

# STAGNI di OSTIA

## Piano di Zona B42

### 26 VILLINI A SCHIERA IN EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'intervento, in regime di Edilizia Economica Popolare ex Legge 167/1962, rientra in un più ampio processo di risanamento del territorio e di recupero urbanistico edilizio del quartiere di Stagni di Ostia e prevede la realizzazione di 26 alloggi nel Piano di Zona B42, su area assegnata da Roma Capitale. Sottoscritte nell'ottobre 2012 le Convenzioni con Roma Capitale; si prevede l'inizio lavori per l'estate 2013.



#### TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Il comparto del P.d.Z. assegnato al Consorzio AIC da Roma Capitale con Delibera G.C. n.7 del 06/10/2010 (legge n. 167/1962) è collocato tra via Giuseppe Micali e via Federico Bazzani.

#### IL PROGRAMMA EDILIZIO

Saranno realizzate 26 case a schiera su tre livelli e di diversi tagli.

L'alloggio tipo prevede al piano terra salone, cucina, bagno, due balconi; al piano primo tre camere da letto, bagno, due balconi, al piano servizi (sottotetto) lavatoio e stenditoio; pavimentazioni esterne, giardino e posto auto.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa Fian 81 e versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.000,00 per diritti di iscrizione (esclusa IVA, non rimborsabili).
- Versamento, all'adesione, di € 15.000,00 in conto deposito fruttifero (tasso fisso 2,5% annuo).

### FOCUS SOSTENIBILITA' E RISPARMIO ENERGETICO

L'attenzione rivolta dal Consorzio AIC all'adozione di soluzioni tecniche progettuali finalizzate al risparmio dei consumi e alla sostenibilità ambientale garantisce un valore aggiunto in termini di benessere, qualità, vantaggio economico. L'intervento prevede impianti per la produzione di energie rinnovabili e grande attenzione agli interventi passivi atti a contenere al massimo le dispersioni termiche. Ogni alloggio è dotato di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, pannelli fotovoltaici, impianto di riscaldamento a pavimento radiante, alto isolamento termo-acustico, regolazione apporto luce-ombra, innaffiamento dei giardini con recupero acqua piovana, sistema di ventilazione forzata per il controllo dell'aerazione all'interno degli ambienti.



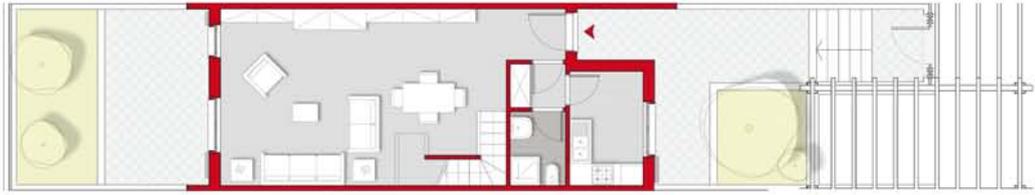
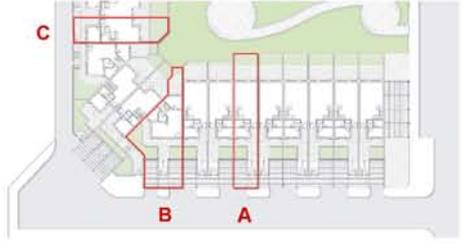
#### UBICAZIONE

Stagni di Ostia si colloca nel Municipio XIII a pochi chilometri dal mare, vicino agli scavi archeologici di Ostia Antica. La via del Mare e la Cristoforo Colombo sono facilmente raggiungibili, mentre la Stazione della metropolitana di Ostia Antica dista circa 2 chilometri.



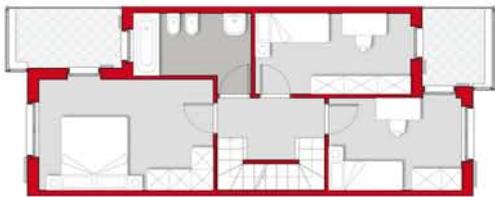
**TIPOLOGIE**

Previste tre diverse tipologie di appartamento, ciascuna disposta su tre livelli e dotata di giardino e posto auto.

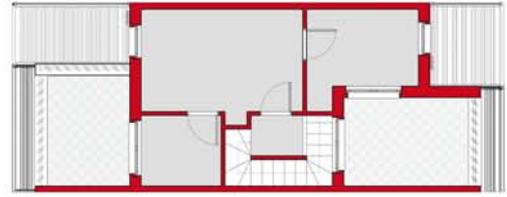


PIANO TERRA

**A**



PIANO PRIMO



PIANO SERVIZI

**B**



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



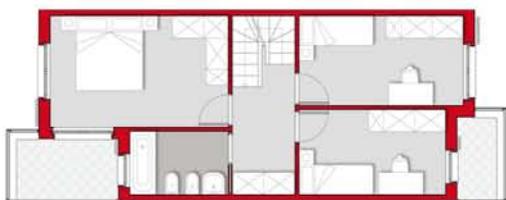
PIANO SERVIZI

**C**

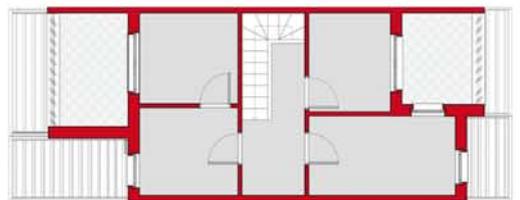


PIANO TERRA

**TIPOLOGIA C**



PIANO PRIMO



PIANO SERVIZI