

PIETRALATA

via Matteo Tondi

Nel quartiere di Pietralata, dove ha già realizzato 466 alloggi, il Consorzio AIC, nell'ambito dell'attività di sviluppo e per soddisfare le richieste della base sociale, ha stipulato con la S.A.E. – Società Automobilistica Europea, soggetto promotore del programma edilizio, un accordo che prevede l'acquisizione di un'edificio per complessivi 78 alloggi da assegnare ai propri soci.



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è parte integrante del Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio P.R.U.S.S.T. dell'Asse Tiburtino "Fata Viam Invenient", con il quale Roma Capitale ha partecipato al bando promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n.1189/1998.

Il P.R.U.S.S.T. coinvolge un'estesa area di Pietralata in cui sono previste realizzazioni di nuove residenze, strutture commerciali, complessi scolastici, parcheggi e verde pubblico.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Due edifici residenziali composti da quattro scale, con altezze da tre a nove piani per complessivi 78 alloggi progettati secondo canoni e tecniche dell'architettura contemporanea nell'ottica di un abitare sano, confortevole e attento al risparmio energetico.

Al piano terra giardini e spazi condominiali; due piani interrati da destinare a box auto per privilegiare la pedonalizzazione; aree verdi sistemate a prato con piante ornamentali e percorsi pavimentati.

Ai piani superiori gli appartamenti composti da soggiorno, cucina, 1/2/3 camere da letto, servizi, terrazze o balconi, box/posto auto e cantina. Il Consorzio AIC avrà cura di garantire alti standard di qualità.

STATO DEL PROGRAMMA

Edifici residenziali - In corso l'ultimazione degli appartamenti con l'installazione degli infissi interni e la finitura dei servizi sanitari.

Urbanizzazioni - Completati i lavori inerenti il mercato rionale; si procede con la realizzazione dell'edificio destinato ad uso commerciale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata N.Franchellucci e versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.000,00 per diritti di iscrizione (esclusa IVA, non rimborsabile).
- Sottoscrizione del contratto di prenotazione e versamento delle rate previste dal Piano Finanziario.

I successivi versamenti sono definiti in relazione allo stato di avanzamento lavori.





FOCUS

SOSTENIBILITA' E RISPARMIO ENERGETICO

Il Consorzio AIC da anni si impegna nello sviluppo di progetti attenti agli aspetti ambientali consapevole che l'eco-sostenibilità, nel tempo, oltre ad assicurare benessere nell'abitare, si dimostra anche economicamente vantaggiosa.

In questo intervento è prevista l'applicazione di sistemi attivi e passivi per il contenimento dei consumi e la riduzione delle emissioni con l'uso di facciate ventilate: una tecnologia che impiega mura perimetrali coibentate protette grazie alle quali la muratura risulta rinfrescata in estate, difesa dall'irraggiamento solare, asciugata e riparata dall'umidità, oltre ad avere un notevole potere d'isolamento acustico.

Sistemi passivi di risparmio energetico con l'uso di ampie vetrate a sud, che offrono visuali suggestive su giardini e corti e permettono di sfruttare al meglio il sole invernale; le stesse vetrate in estate vengono ombreggiate dai balconi a loggia.

Sistemi attivi con pannelli fotovoltaici e solari per la produzione di acqua calda sanitaria e a supporto dell'impianto termico; impianti di riscaldamento di nuova generazione con caldaie a condensazione dal rendimento superiore al 110% e abbattimento del 70% degli inquinanti.



GLI APPARTAMENTI

Gli appartamenti sono composti da soggiorno, cucina, 1/2/3 camere da letto, servizi, terrazze o balconi, box/posto auto e cantina.

Di seguito una tipologia esemplificativa:

PLANIMETRIA DI MASSIMA NON ESECUTIVA



UBICAZIONE

Il complesso edilizio è collocato tra via Matteo Tondi, via del Cottanello e via Stellaria. Il centro della città è comodamente raggiungibile attraverso la Tangenziale est; le fermate della Metro B di Pietralata, S.M. del Soccorso e Ponte Mammolo si trovano a non più di 5 minuti a piedi. A poche centinaia di metri la Nuova Stazione Tiburtina.

G.R.A. ed A24 sono raggiungibili in pochi minuti.

Numerosi i servizi già esistenti quali scuole, poliambulatori, centri commerciali, parchi e complessi parrocchiali.

