

COLLI DI ANIENE

Società Cooperativa di Abitazione

aderente al:

CONSORZIO AIC

ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA



Programma edilizio

**Tor Vergata 2**



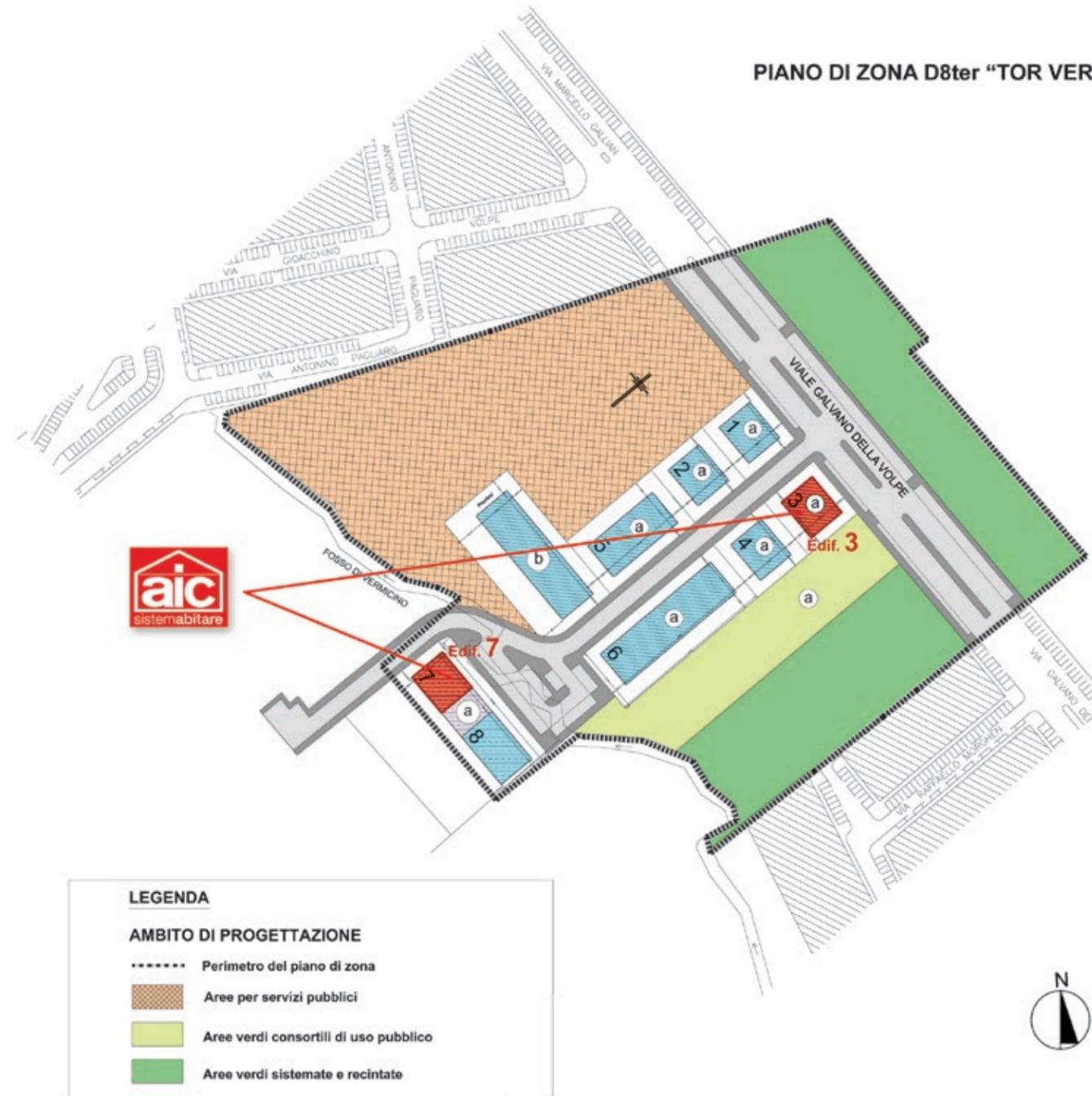


## Inquadramento generale



## Ubicazione del Piano di Zona

## PIANO DI ZONA D8ter "TOR VERGATA 2"



## Descrizione del Piano di Zona



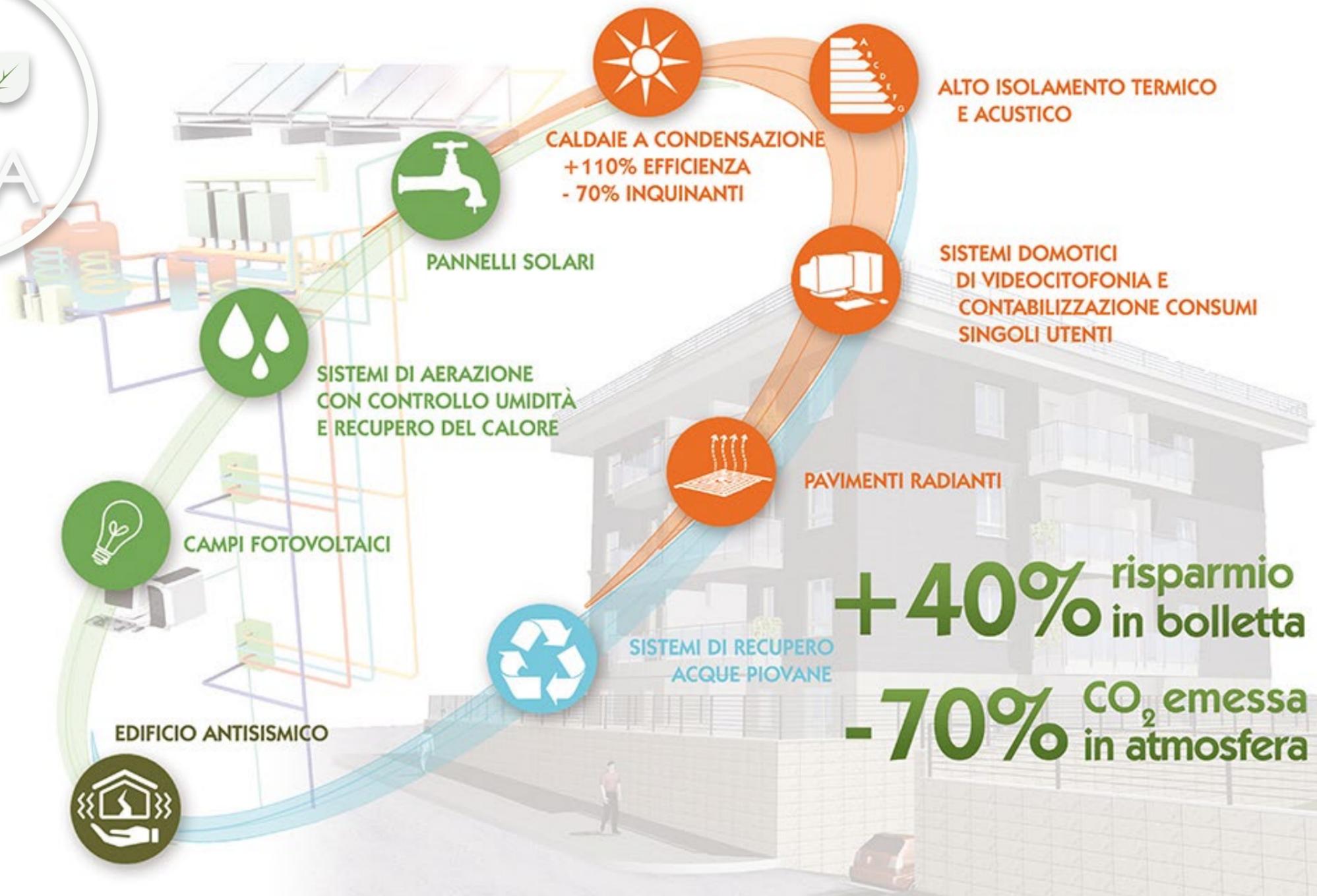
### TRASPORTI

-  BUS - linee 504, 507, 509
-  METRO - linea A, linea C
-  AEROPORTO - Ciampino

### SERVIZI

-  Uffici postali
-  Asili nido
-  Scuole pubbliche
-  Asl, farmacie
-  Ipermercati, supermercati
-  Biblioteche
-  Centri sportivi
-  Chiese
-  Carabinieri / Polizia
-  Parchi e riserve naturali
-  Ospedali

## Servizi e trasporti



## Dotazioni tecniche



Rendering, vista nord



**Rendering, vista nord-est**



**Rendering, vista ovest**



## Interno, soggiorno



## Interno, camera da letto



## Interno, soggiorno



## Interno, bagno

---

# Edificio 3

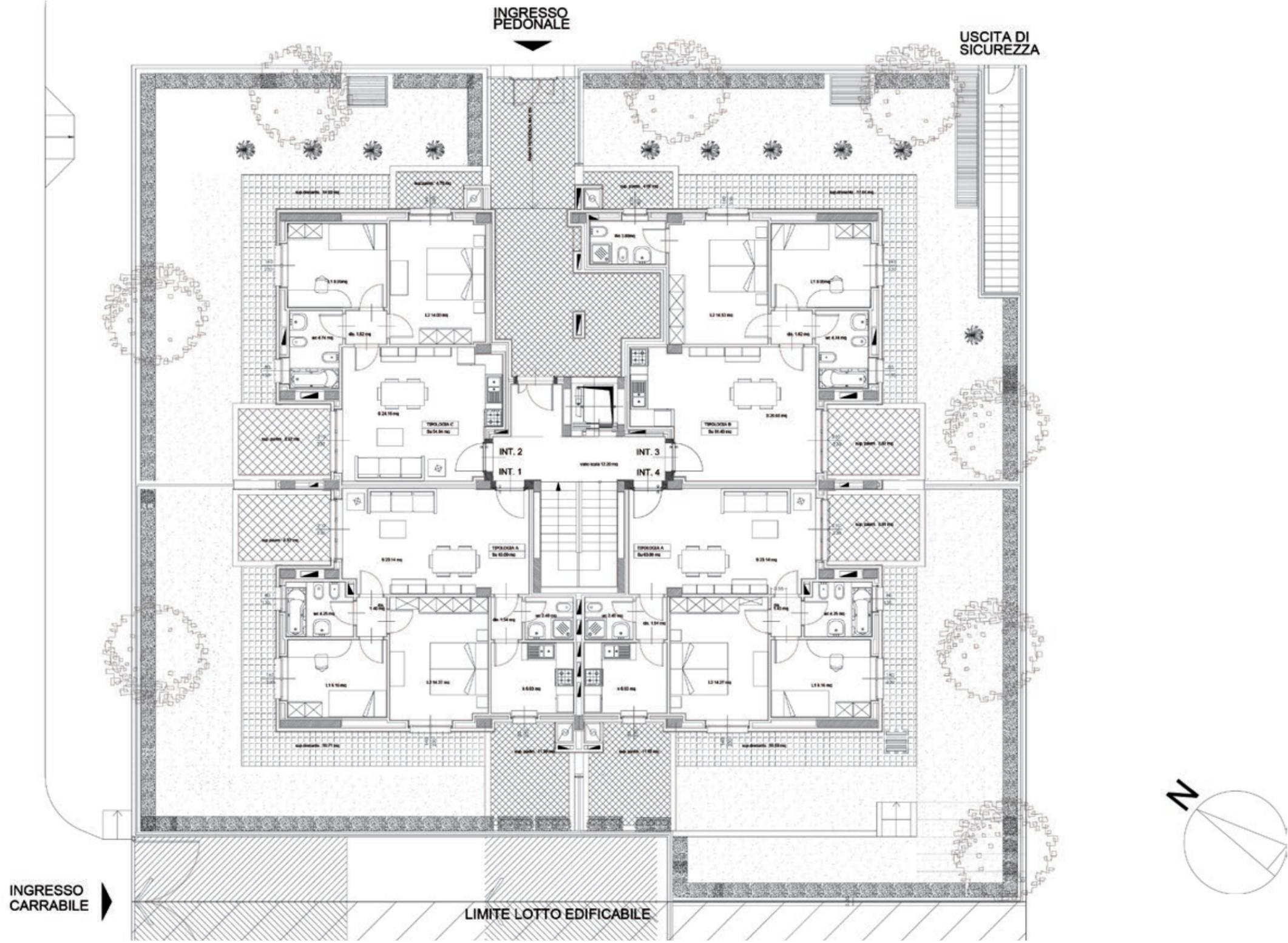
## Piante di progetto

# Edificio 3



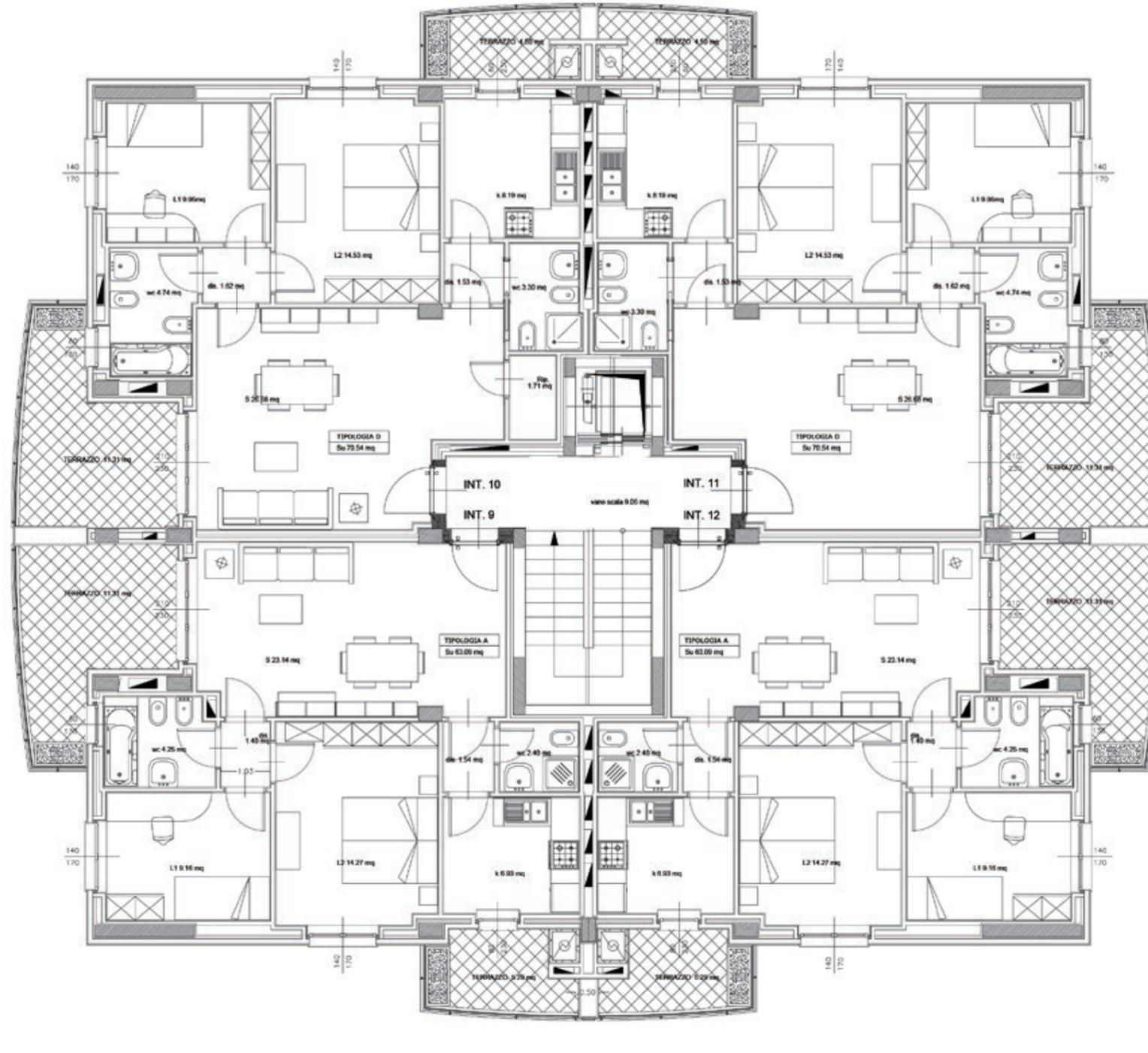
**Piano interrato** (Pianta fuori scala)

# Edificio 3



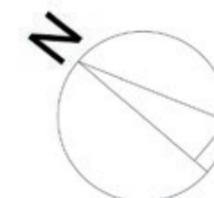
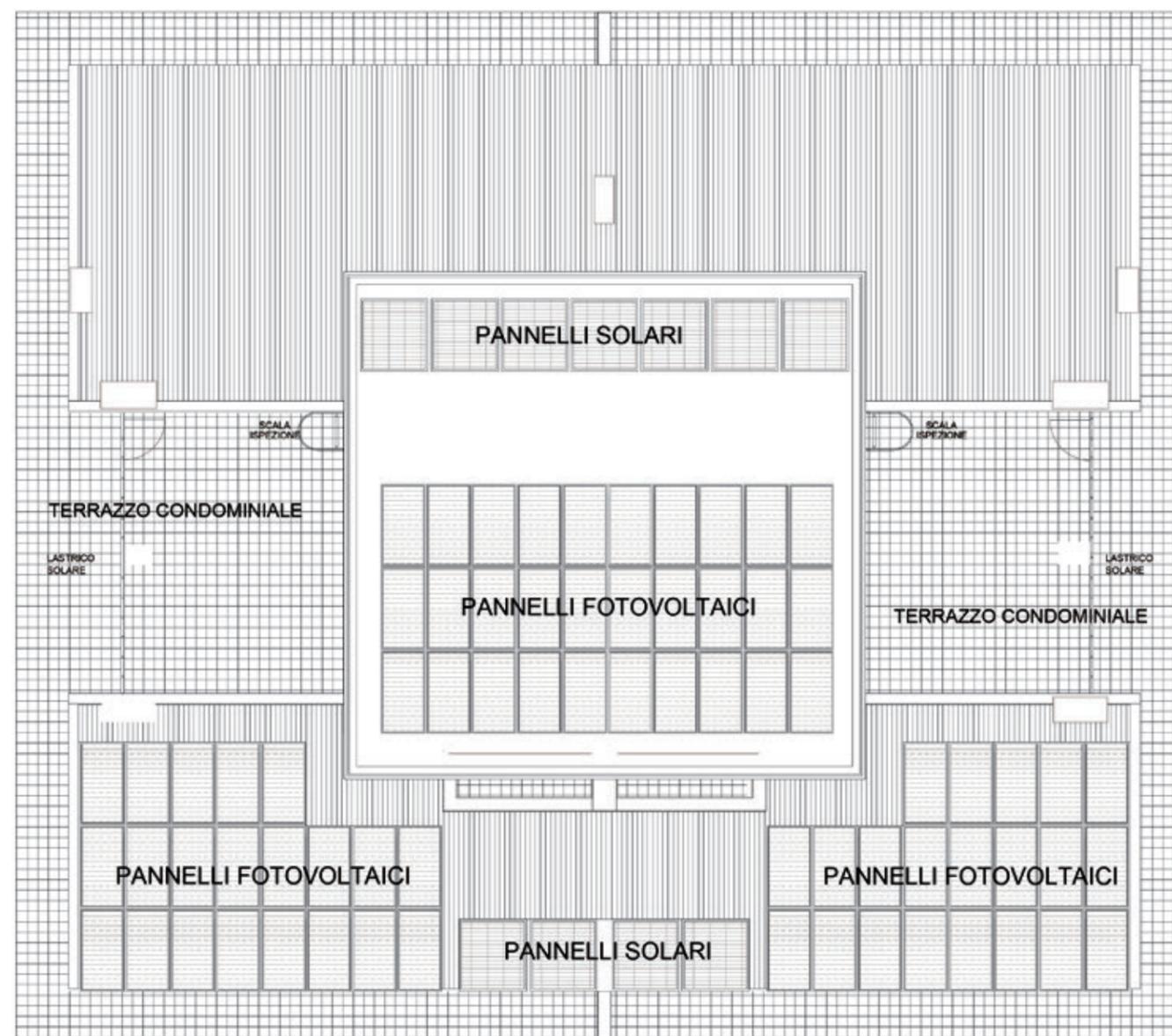
**Piano terra** (Pianta fuori scala)

# Edificio 3



**Piano tipo** (Pianta fuori scala)

## Edificio 3



**Piano copertura** (Pianta fuori scala)

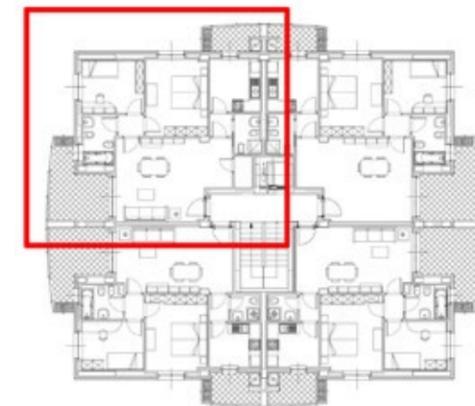
## Edificio 3



*Appartamento di circa 106 mq  
convenzionali, composto da:*

*soggiorno, cucina, due camere  
da letto, doppio disimpegno,  
due bagni, due balconi.*

*Posto auto e cantina al piano  
autorimessa.*



*Planimetria di massima, non esecutiva  
Rappresentazione fuori scala*

## Piano terzo, Int. 14



TOR VERGATA 2



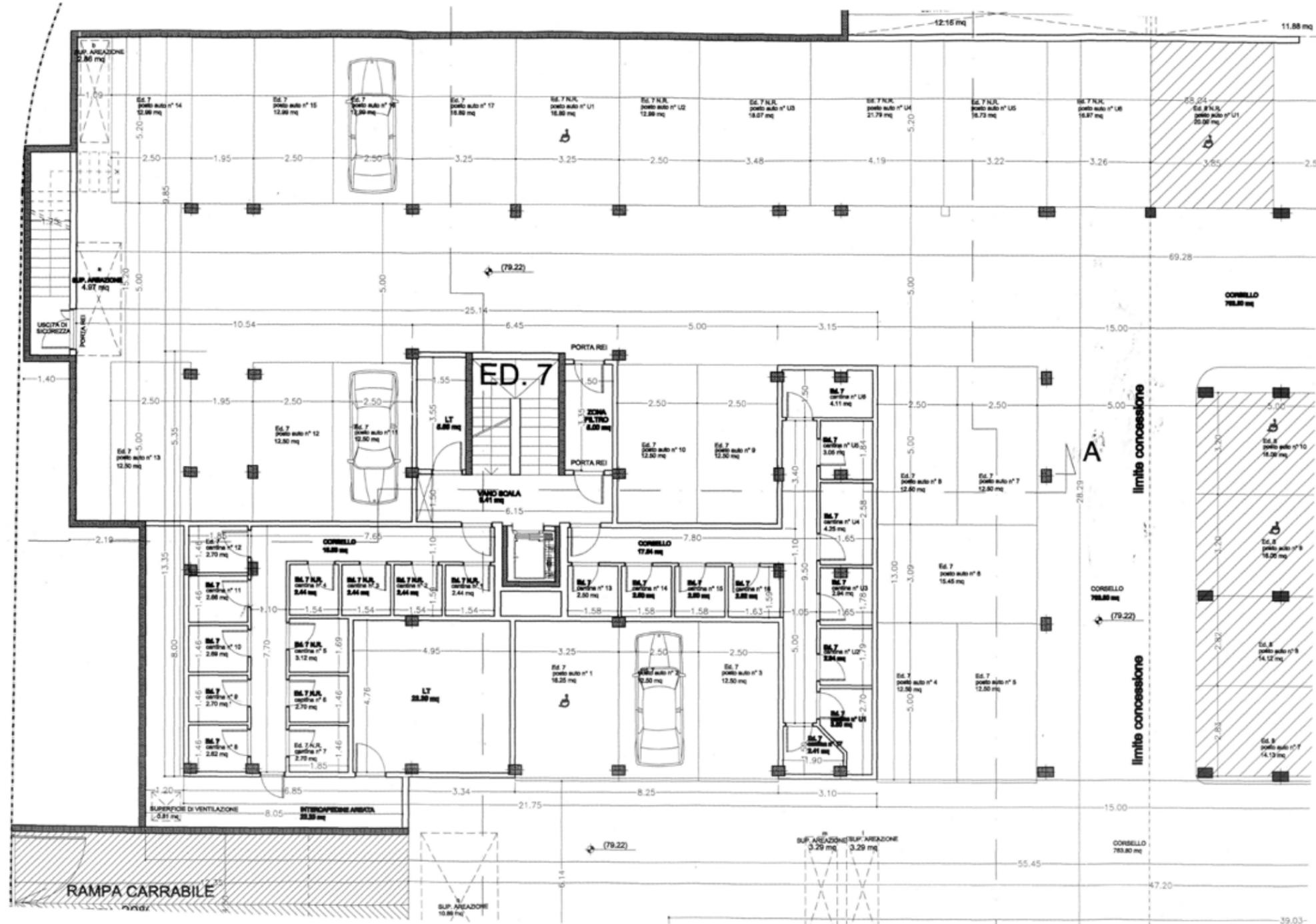
**COLLI DI ANIENE**  
Società Cooperativa Edilizia a r.l.

---

# Edificio 7

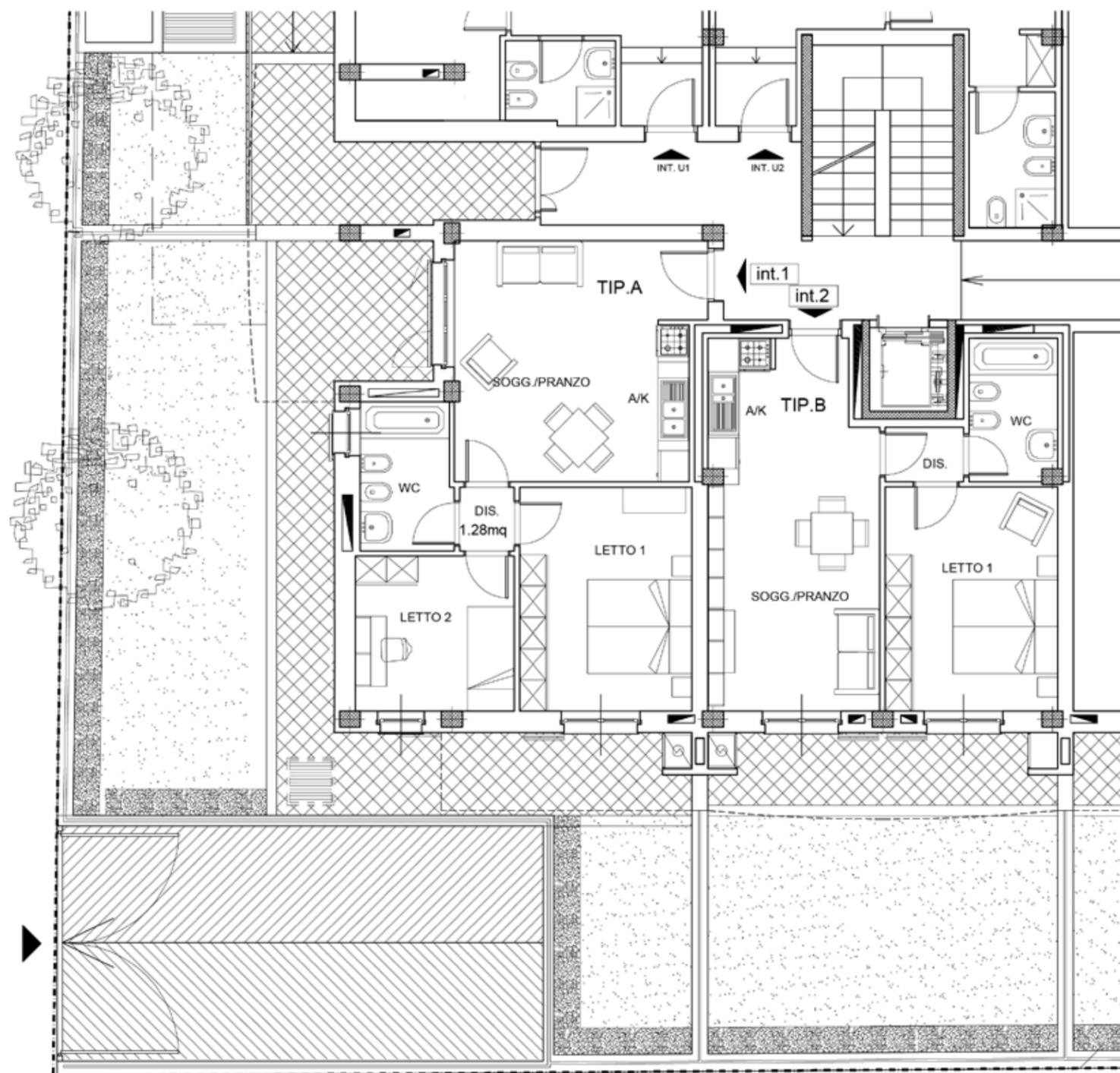
## Piante di progetto

# Edificio 7



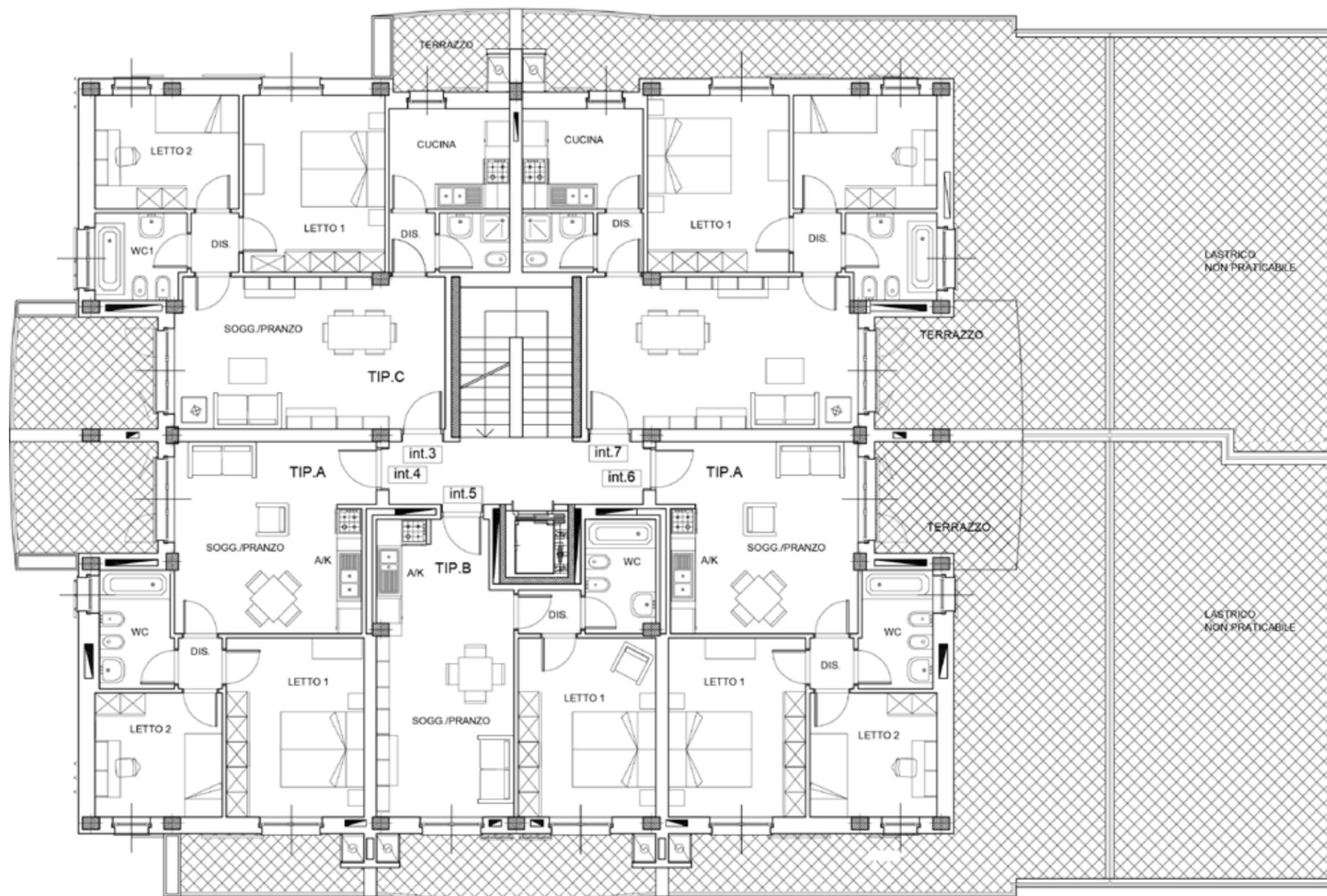
**Piano interrato** (Pianta fuori scala)

# Edificio 7



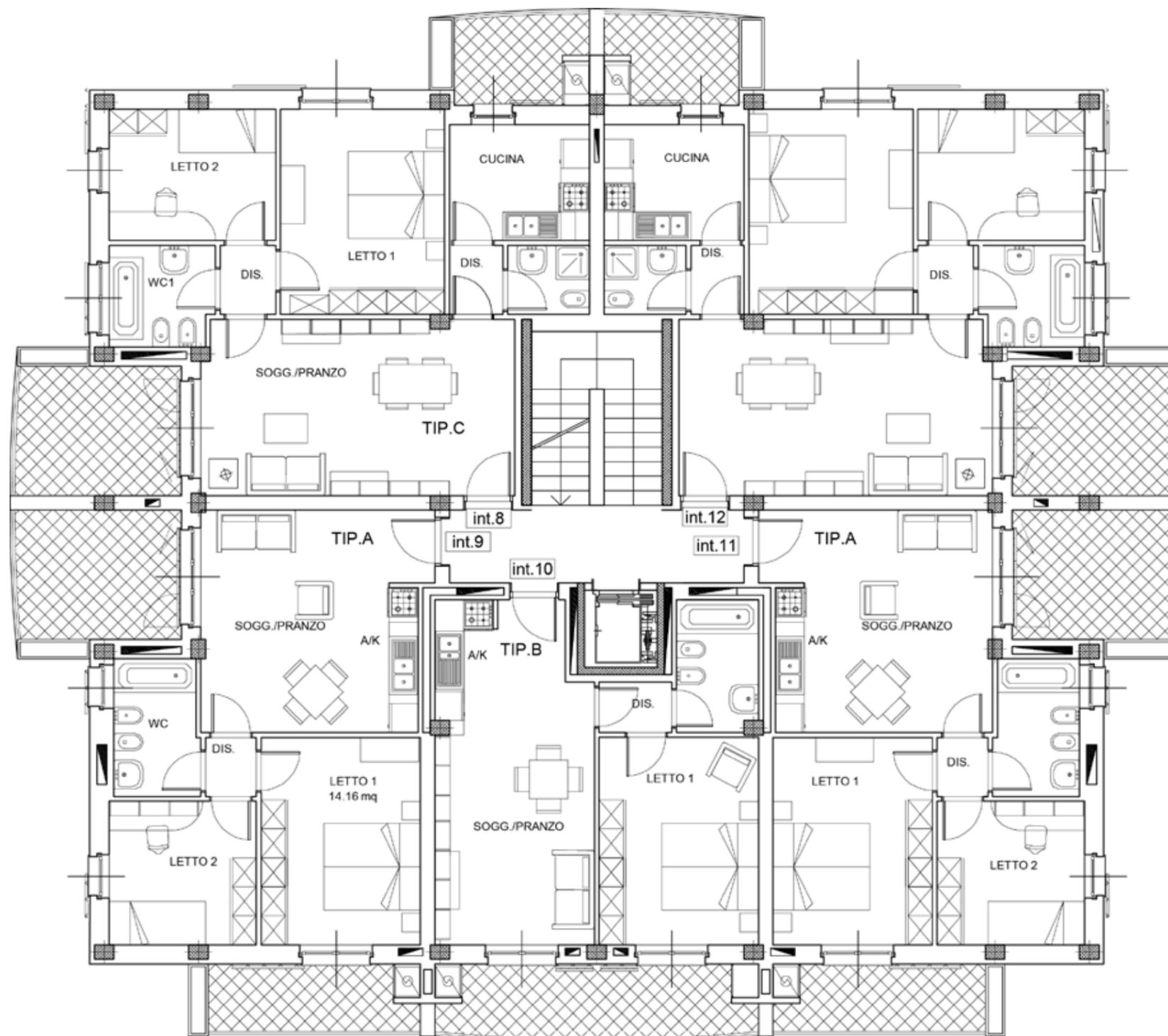
**Piano terra** (Pianta fuori scala)

# Edificio 7



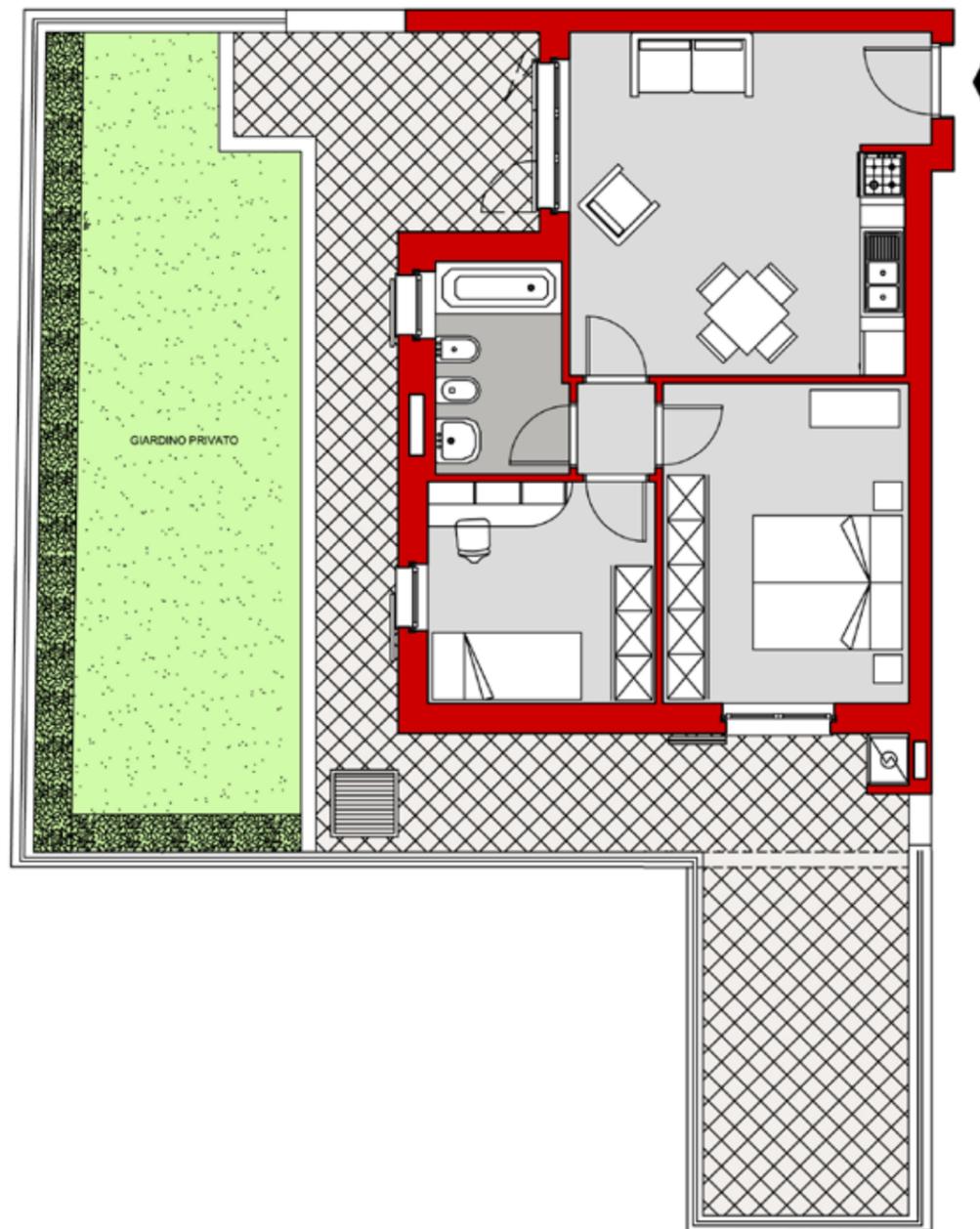
**Piano primo** (Pianta fuori scala)

# Edificio 7



**Piano tipo** (Pianta fuori scala)

## Edificio 7



*Appartamento di circa 82 mq  
convenzionali, composto da:*

*soggiorno con angolo cottura,  
servizio, disimpegno zona  
notte, due camere da letto.  
Giardino di circa 99 mq.*

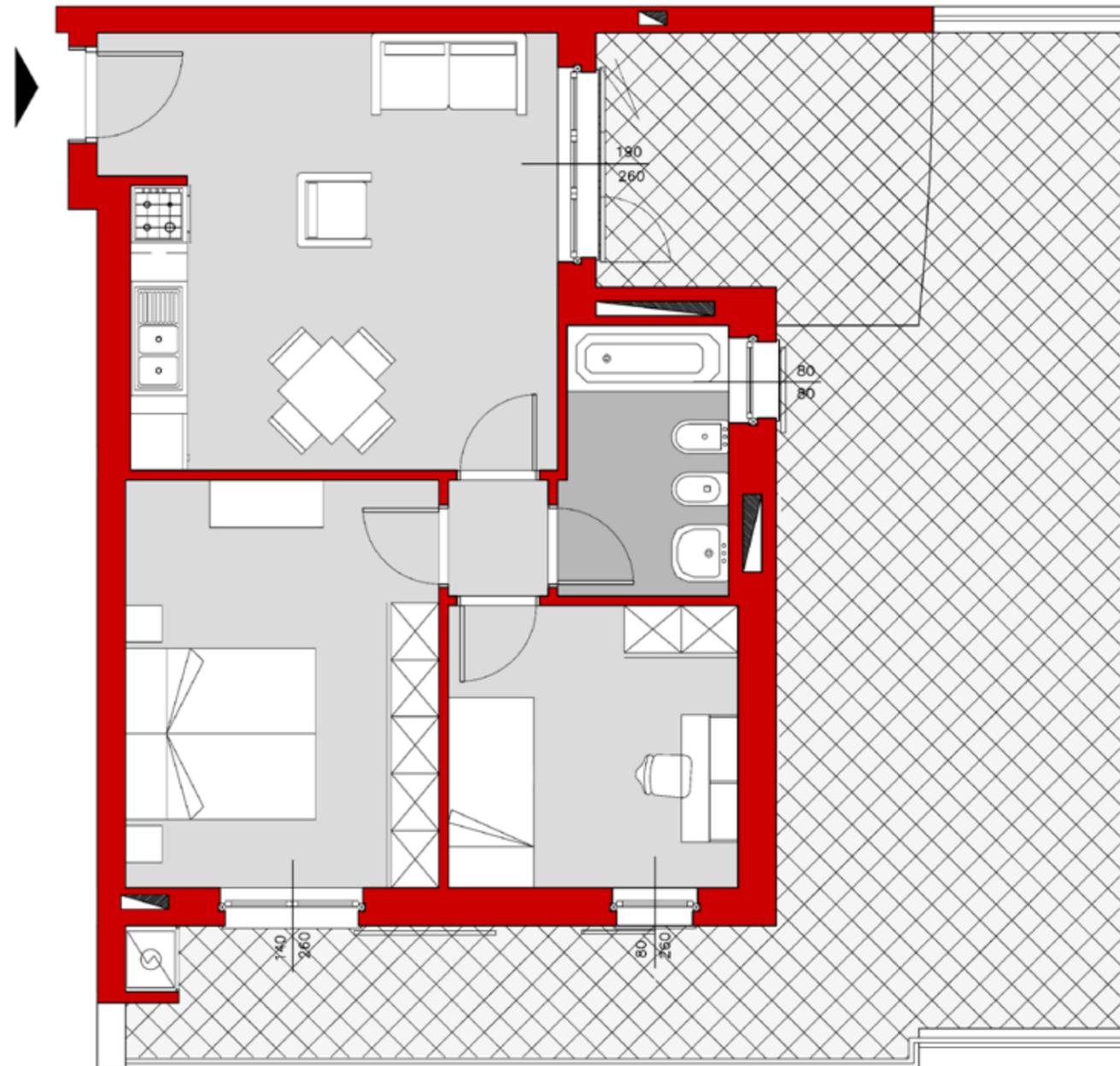
*Posto auto e cantina al piano  
autorimessa.*



*Planimetria di massima, non esecutiva  
Rappresentazione fuori scala*

## Tipologia A, piano terra

## Edificio 7

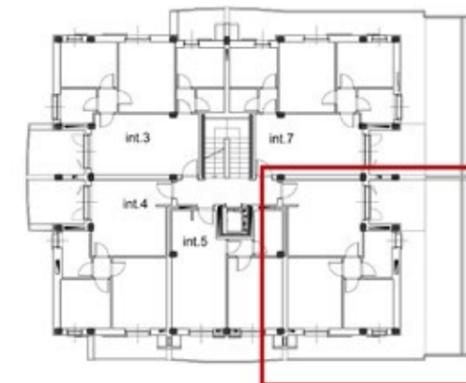


*Appartamento di circa 100 mq  
convenzionali, composto da:*

*soggiorno con angolo cottura,  
servizio, disimpegno, due  
camere da letto.*

*Terrazzo di 54 mq.*

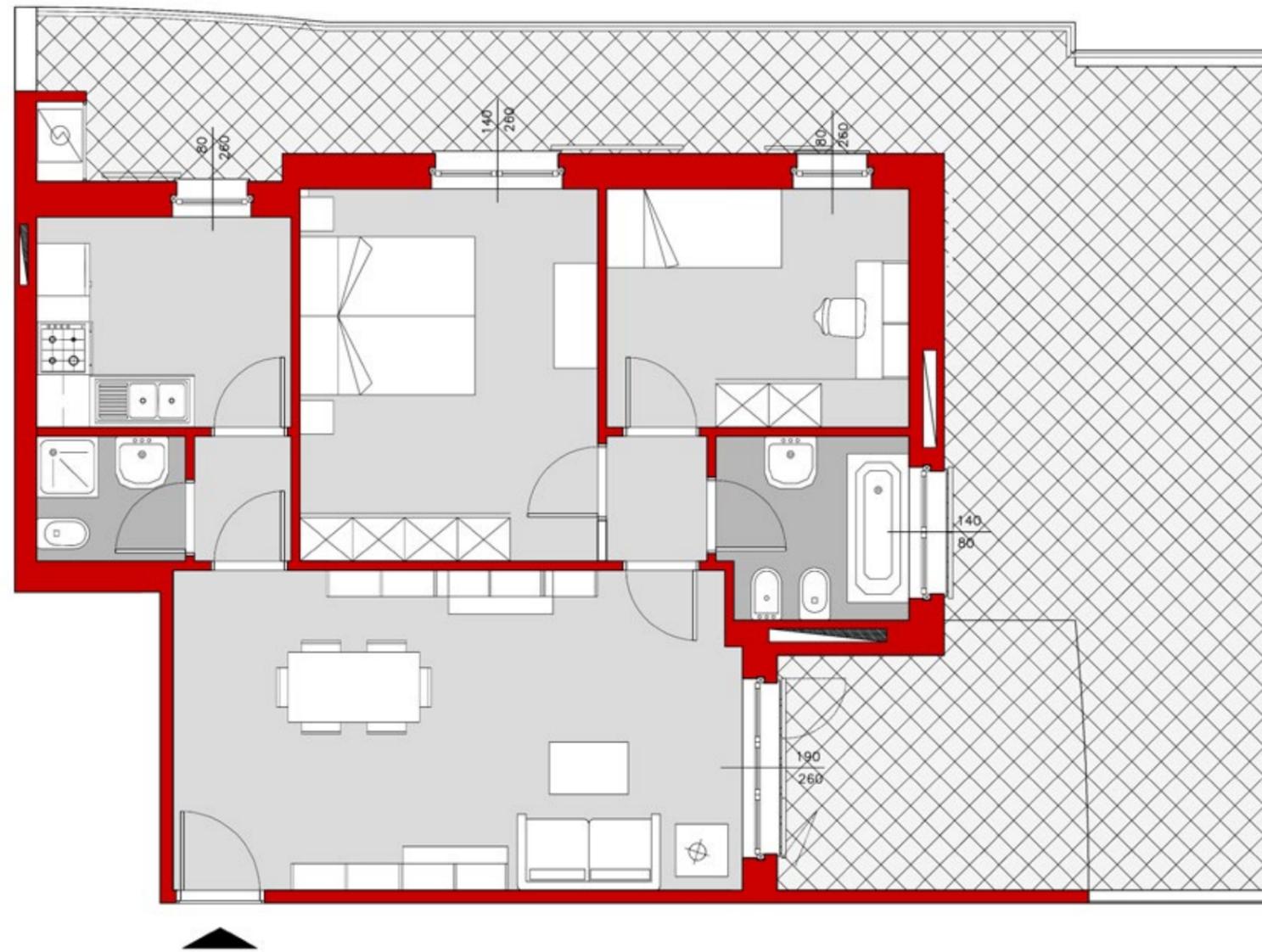
*Posto auto e cantina al piano  
autorimessa.*



*Planimetria di massima, non esecutiva  
Rappresentazione fuori scala*

## Tipologia A+terrazzo, piano primo

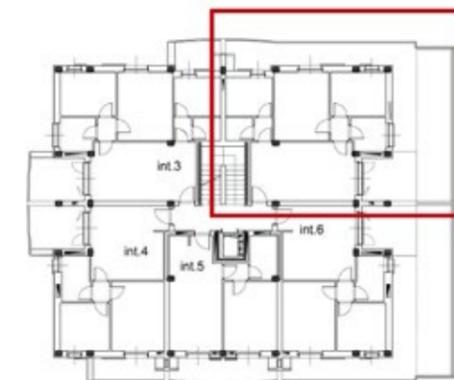
## Edificio 7



*Appartamento di circa 113 mq  
convenzionali, composto da:*

*soggiorno, cucina, doppio  
disimpegno, doppio servizio,  
due camere da letto.  
Terrazzo di 57 mq.*

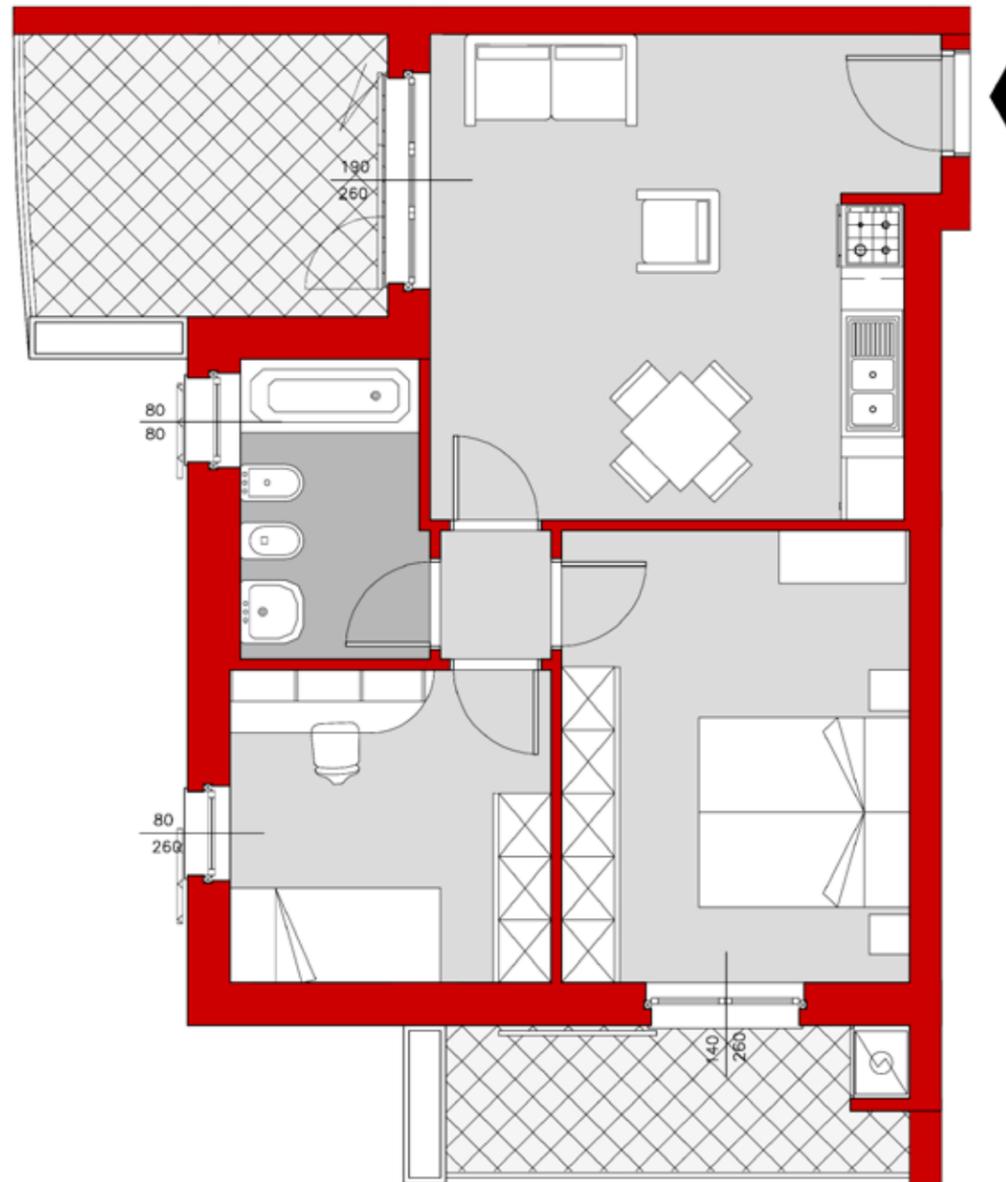
*Posto auto e cantina al piano  
autorimessa.*



*Planimetria di massima, non esecutiva  
Rappresentazione fuori scala*

## Tipologia C+terrazzo, piano primo

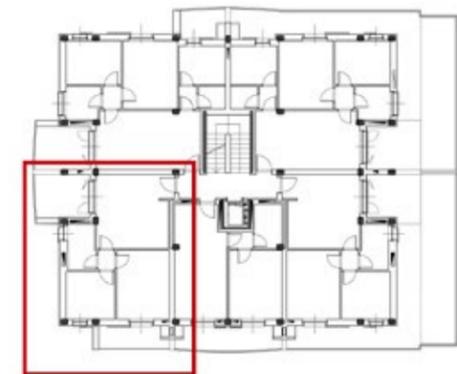
## Edificio 7



*Appartamento di circa 77 mq  
convenzionali, composto da:*

*soggiorno con angolo cottura,  
servizio, disimpegno, due  
camere da letto, due balconi.*

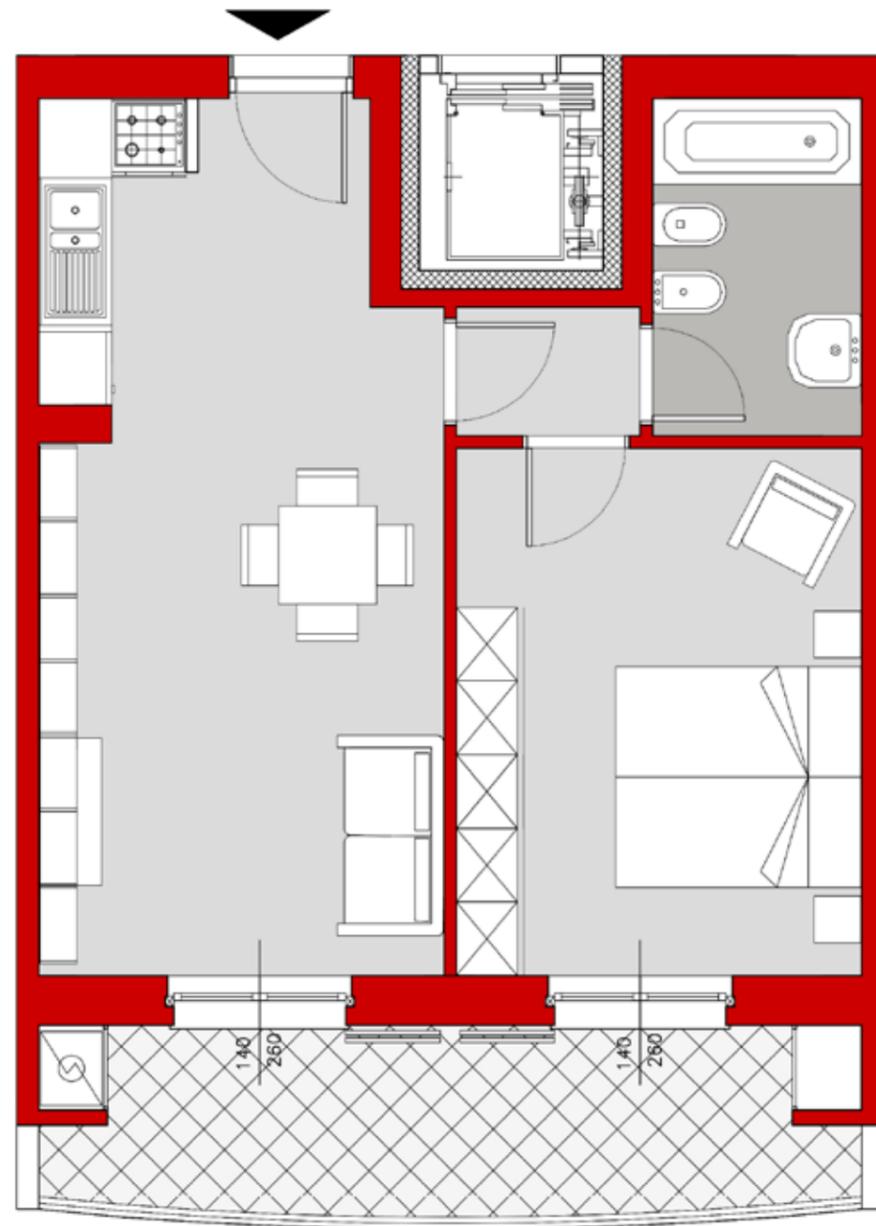
*Posto auto e cantina al piano  
autorimessa.*



*Planimetria di massima, non esecutiva  
Rappresentazione fuori scala*

## Tipologia A, piano tipo

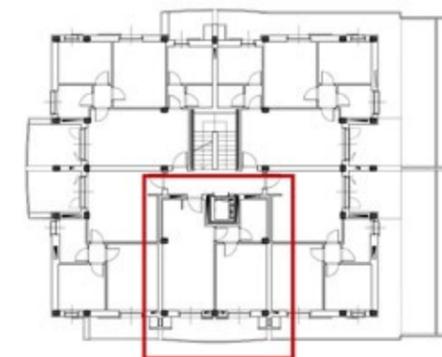
## Edificio 7



*Appartamento di circa 66 mq  
convenzionali, composto da:*

*soggiorno con angolo cottura,  
servizio, disimpegno, camera  
da letto, balcone.*

*Posto auto e cantina al piano  
autorimessa.*



*Planimetria di massima, non esecutiva  
Rappresentazione fuori scala*

## Tipologia B, piano tipo

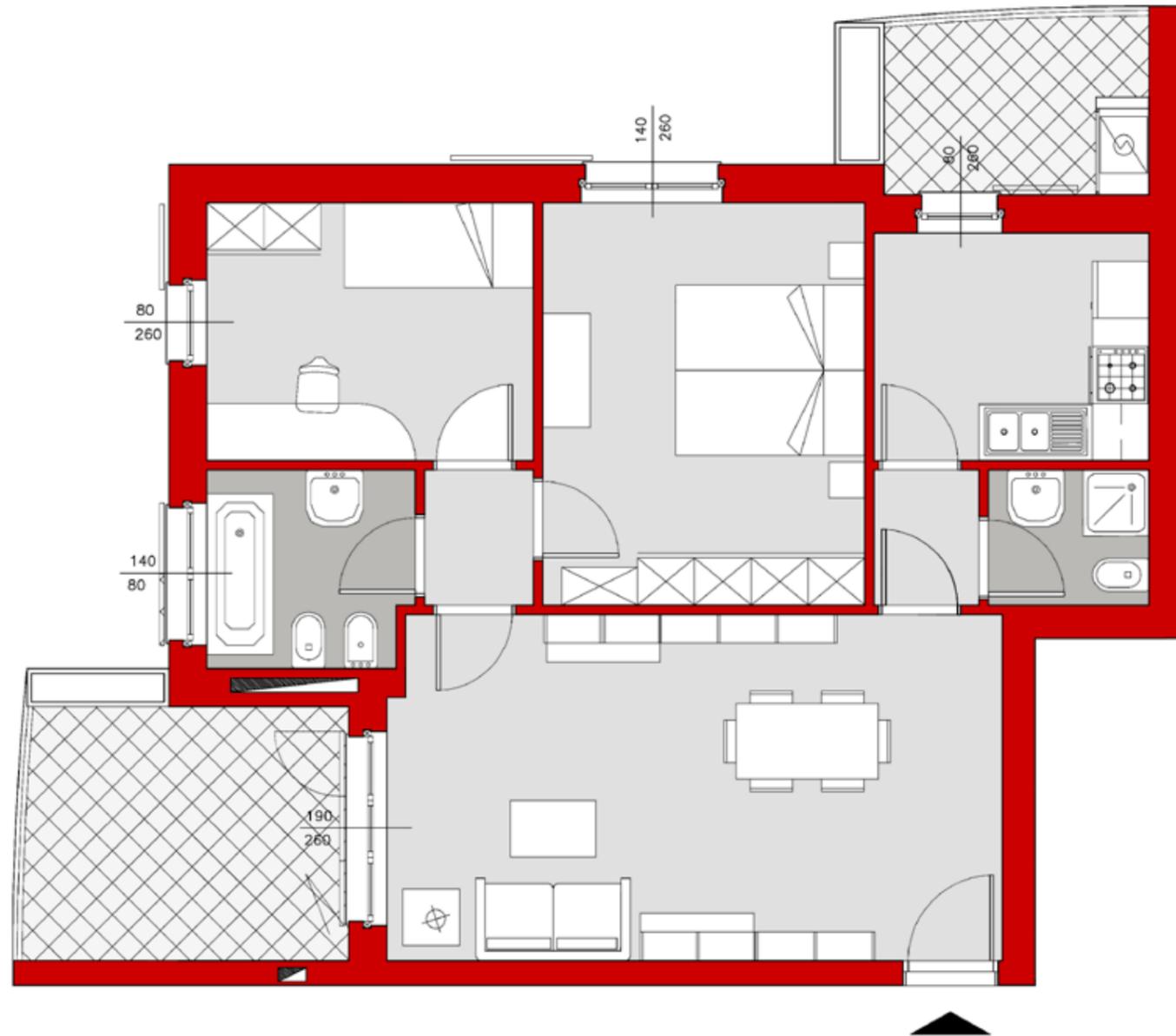


TOR VERGATA 2



**COLLI DI ANIENE**  
Società Cooperativa Edilizia a r.l.

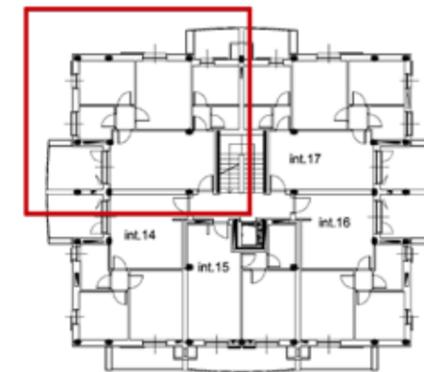
## Edificio 7



*Appartamento di circa 91 mq  
convenzionali, composto da:*

*soggiorno, cucina, doppio  
disimpegno, doppio servizio,  
due camere da letto, due  
balconi.*

*Posto auto e cantina al piano  
autorimessa.*



*Planimetria di massima, non esecutiva  
Rappresentazione fuori scala*

## Tipologia C, piano tipo



da più di **50** anni insieme

*Colli di Aniene Società Cooperativa  
Edilizia a r.l.*

*Via Meuccio Ruini 3 – Roma*

**06.43.98.21**

**[www.gruppoaic.it](http://www.gruppoaic.it)**

**realizziamo insieme il tuo sogno, sostenendo il benessere di tutti**