

CONSORZIO AIC

Piano Integrato TRIGORIA II

INFORMAZIONI ED ADESIONI

Consorzio Cooperative di Abitazione
Associazione Italiana Casa

06.43.98.21 www.gruppoaic.it
via meuccio ruini 3 roma - aic@gruppoaic.it

Per il residenziale è prevista la realizzazione di:

- villini a schiera con box e giardino
- casali quadrifamiliari con box, giardino e orto
- appartamenti con balconi coperti, posto auto e cantina

UBICAZIONE

Su Via di Trigoria (uscita 25 del G.R.A.), nei pressi dell'A.S. Roma, girare in piazzale Dino Viola e proseguire fino a Via Vallata. Raggiungibile anche con le linee Trambus 077 e 707.



CONSORZIO AIC

Piano Integrato TRIGORIA II

edilizia residenziale
e salvaguardia dell'ambiente

abitare la natura in città
ambiente storia paesaggio

villini, casali e appartamenti in un borgo immerso
nel verde, sul Pianoro di Quarto Maggiore, all'interno
della Riserva Naturale di Decima Malafede, a 10 minuti dal G.R.A.



Z1 / Z2 / Z3 / Z4

Edilizia privata

100 alloggi

S1

Edilizia sovvenzionata

32 alloggi

A1 / A2 / S2 / Z1parte

Edilizia per le finalità Art.18 Legge n.203/91 (affitto)

64 alloggi

marchio qualità - legacoop - cooperative d'abitanti



Piano Integrato Trigoria II



aic
sistemabitare

Consorzio Cooperative di Abitazione - Associazione Italiana Casa

IL PROGRAMMA

Un quartiere verde, in un'area di venti ettari su Via di Trigoria, a due passi dalla riserva naturale di Decima Malafede e a dieci minuti dal Grande Raccordo Anulare.

Casali, villini a schiera, appartamenti a borgo, accompagnati da giardini e orti configurati: sul pianoro di Quarto Maggiore, nei pressi del Centro Sportivo dell' A.S. Roma, il piano integrato di Trigoria offre la possibilità di vivere la natura alle porte di Roma.



LE RESIDENZE NEL PIANO

L'aggregazione urbana ricalca la configurazione a borgo aperto tipica del territorio, con un evidente richiamo alla geometria della migliore tradizione architettonica romana, in cui le tipologie edilizie fanno riferimento a caratteri architettonici e a materiali dei fabbricati rurali, utilizzando mattone, muretti in pietra, tetti a falda con tegola in cotto, che assicurano qualità del costruito, solidità e fascino della tradizione.

SALVAGUARDIA E SVILUPPO DEL SISTEMA ECOLOGICO PAESAGGISTICO ARCHEOLOGICO DEL PIANORO DI QUARTO MAGGIORE

Il comprensorio si colloca su un pianoro antropizzato, ex-agricolo, cinto però da versanti ricchi di macchia arborea spontanea composta principalmente da essenze e arbusti di pregevole qualità ambientale. Inoltre il Piano confina con realtà paesaggistiche di alto valore e durante le campagne di scavi, si sono evidenziate tracce di viabilità ed edifici agricoli di epoca romana. Per questi motivi, l'intervento è stato concepito e progettato con la volontà di conservare integralmente e anzi migliorare alcuni aspetti naturalistici del luogo, secondo un attento studio di Compatibilità Ambientale: salvaguardando il fondo valle, rispettando i caratteri morfologici, pianificando una mitigazione dell'inserimento attraverso nuove piantumazioni di specie autoctone sia nella ricucitura delle cenosi boschive esistenti, sia realizzando ulteriori corridoi verdi, dando vita a nuovi e più ricchi habitat per le specie faunistiche, perfezionando così la rete ecologica. L'ecosistema potrà essere goduto attraverso percorsi e sentieri pedonali, integrati da parco pubblico, parco campagna e parco archeologico.

Nuovo Piano Integrato e relativo inserimento ambientale

Su una superficie territoriale di 20,5 ha si insedieranno 919 abitanti, per una densità abitativa di 45 ab per ettaro; un consistente abbattimento delle cubature della vecchia proposta di programma per arrivare a una dotazione di:

130 m² di verde per abitante



**- 50 % DI EDIFICATO
+500 % DI VERDE PER ABITANTE**

