TRIGORIA UNO
Società Consortile

Piano Integrato TRIGORIA I

INFORMAZIONI ED ADESIONI

Trigoria uno Società Consortile a r.l.

06 43.98.21 www.gruppoaic.it

viale ettore franceschini 109 roma

Per il residenziale è prevista la realizzazione di:

- appartamenti con balconi coperti, posto auto e cantina
- villini a schiera con box e giardino

UBICAZIONE

Su Via di Trigoria (uscita 25 del G.R.A.), nei pressi dell'A.S. Roma, girare in piazzale Dino Viola e proseguire fino a Via Vallata. Raggiungibile anche con le linee Trambus 077 e 707.

R1 18 / R1 19 / R1 20 / R1 21 / R1 22 / R2 23 / R1 24 / R1 25 / R1 28	Edilizia privata	156 alloggi
R2 29 / R2 30	Edilizia sovvenzionata	60 alloggi
R1 26 / R1 27	Edilizia agevolata	44 alloggi

marchio qualità · legacoop · cooperative d'abitanti

ABITARE QUALITÀ LA CASA SOSTENIBILE

legacoop ABITANTI LAZIO

legacoop

Piano Integrato Trigoria I

TRIGORIA UNO
Società Consortile
Piano Integrato TRIGORIA I

edilizia residenziale e salvaguardia dell'ambiente

abitare la natura in città ambiente storia paesaggio

villini e appartamenti in un borgo immerso nel verde, sul Pianoro di Quarto Maggiore, all'interno della Riserva Naturale di Decima Malafede, a 10 minuti dal G.R.A.

consorzioturati

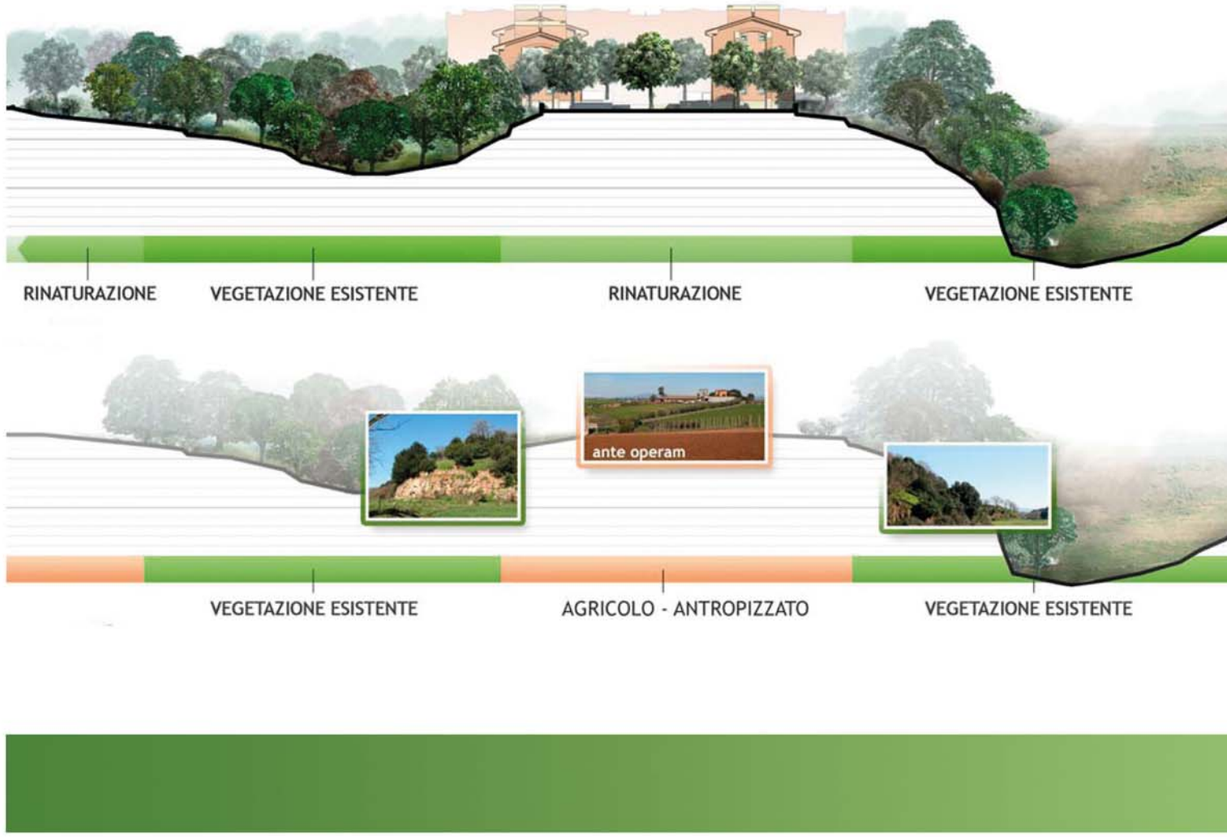
Trigoria uno Società Consortile a r.l.

IL PROGRAMMA

Un quartiere verde, in un'area di venti ettari su Via di Trigoria, a due passi dalla riserva naturale di Decima Malafede e a dieci minuti dal Grande Raccordo Anulare.
Villini a schiera e appartamenti a borgo, accompagnati da giardini e orti configurati: sul pianoro di Quarto Maggiore, nei pressi del Centro Sportivo dell' A.S. Roma, il piano integrato di Trigoria offre la possibilità di vivere la natura alle porte di Roma.

LE RESIDENZE NEL PIANO

L'aggregazione urbana ricalca la configurazione a borgo aperto tipica del territorio, con un evidente richiamo alla geometria della migliore tradizione architettonica romana, in cui le tipologie edilizie fanno riferimento a caratteri architettonici e a materiali dei fabbricati rurali, utilizzando mattone, mostre in pietra, tetti a falda con tegola in cotto, che assicurano qualità del costruito, solidità e fascino della tradizione.

SALVAGUARDIA E SVILUPPO DEL SISTEMA ECOLOGICO PAESAGGISTICO ARCHEOLOGICO DEL PIANORO DI QUARTO MAGGIORE

Il comprensorio si colloca su un pianoro antropizzato, ex-agricolo, cinto però da versanti ricchi di macchia arborea spontanea composta principalmente da essenze e arbusti di pregevole qualità ambientale. Inoltre il Piano confina con realtà paesaggistiche di alto valore e durante le campagne di scavi, si sono evidenziate tracce di viabilità ed edifici agricoli di epoca romana. Per questi motivi, l'intervento è stato concepito e progettato con la volontà di conservare integralmente e anzi migliorare alcuni aspetti naturalistici del luogo, secondo un attendo studio di Compatibilità Ambientale: salvaguardando i fondo valle, rispettando i caratteri morfologici, pianificando una mitigazione dell'inserimento attraverso nuove piantumazioni di specie autoctone sia nella ricucitura delle cenosi boschive esistenti, sia realizzando ulteriori corridoi verdi, dando vita a nuovi e più ricchi habitat per le specie faunistiche, perfezionando così la rete ecologica. L'ecosistema potrà essere goduto attraverso percorsi e sentieri pedonali, integrati da parco pubblico, parco campagna e parco archeologico.