

AIC PROGRAMMI
PARCO TALENTI Via Ugo Ojetti

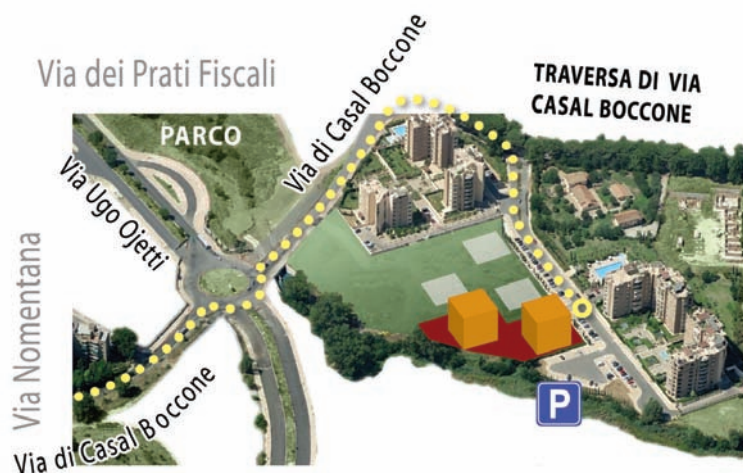


**la tua casa di qualità
a due passi dal parco**

aic
sistemabitare

Cooperativa ESPERIA

Consorzio Cooperative di Abitazione | Associazione Italiana Casa



PARCO TALENTI: QUARTIERE VERDE

Il Piano Convenzionato “Parco Talenti” è inserito in un contesto ampiamente consolidato e dotato di tutti i servizi, con ampie zone destinate a verde di cui circa 40 ettari pubblici, che ne faranno il terzo parco più grande di Roma.

La qualità del tessuto urbano si riflette anche nell’edilizia residenziale e nelle opere annesse che vedono crescere il quartiere in modo pianificato, con una nuova viabilità, ampi parcheggi, ampie pedonalizzazioni, edifici di pregio con giardini condominiali e privati.

PARCO TALENTI: QUARTIERE DA VIVERE

Il programma è collocato tra il nuovo tratto di via Ugo Ojetti e via di Casal Boccone. Si trova dunque a pochi minuti di distanza dal centro città, percorrendo via Nomentana o viale Jonio; sono altrettanto facilmente raggiungibili i servizi del Nuovo Polo di Porta di Roma e il G.R.A.

La zona è servita da numerose linee Trambus (335, 337, 434 e C5) ed è prevista la realizzazione della Linea D della Metropolitana con capolinea proprio in via Ugo Ojetti.

La zona residenziale e le aree verdi sono strettamente collegate al tessuto consolidato e ai nuovi servizi, in un quartiere dinamico, da abitare e da vivere.

IL PROGRAMMA

Secondo intervento del Consorzio AIC nel Comprensorio “Parco Talenti” dove sono già stati assegnati 63 alloggi nel comparto Z6. Il nuovo programma prevede 81 appartamenti nel comparto ZX.

Il Consorzio AIC pone la massima attenzione alla cura delle soluzioni progettuali, tecniche e realizzative, adottando metodologie, materiali e finiture di alto profilo per garantire standard qualitativi elevati.

40 ettari di

**Verde da
Vivere**



LE RESIDENZE

Due edifici di sei piani, attico e superattico; al loro interno alloggi di vario taglio tutti con terrazze o ampi balconi; cantina, box o posto auto al piano interrato. Al piano terra, appartamenti con giardini di proprietà e verde condominiale.

La composizione degli alloggi prevede salone, cucina, servizi, camere in numero da uno a cinque.

QUALITÀ, SOSTENIBILITÀ E RISPARMIO ENERGETICO

Il Consorzio AIC da anni s'impegna nello sviluppo di progetti attenti agli aspetti tecnologici e ambientali, consapevole che aggiornamento tecnico ed eco-sostenibilità, nel tempo, oltre a migliorare il benessere nell'abitare, si dimostrano economicamente vantaggiosi. Gli edifici sono dotati di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica; di impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria e a supporto dell'apparato termico; di impianti di riscaldamento centralizzati di nuova generazione con caldaie a condensazione dall'altissimo rendimento e

con basse emissioni. Tutto è controllato attraverso un sistema domotico con contabilizzazione automatica dei consumi per le singole unità abitative.

QUALITÀ E BENESSERE NELL'ABITARE

Il benessere negli ambienti interni è assicurato da un accurato isolamento termo-acustico e da un impianto di ventilazione forzata anticondensa con predisposizione per il condizionamento. Ciascun alloggio è dotato di sistema domotico computerizzato, predisposto per l'estensione a numerose funzioni (anti-intrusione, rilevazione gas, innaffiamento, ecc.).

Tutti i materiali utilizzati sono di alta qualità, rivestimenti di prima scelta, sanitari delle migliori marche e infissi in legno di Noce Nazionale e Pino di Svezia.

All'esterno gli ampi balconi, i patii e le vetrate sono protetti da intemperie ed eccessivo irraggiamento solare grazie a falde aggettanti e logge; l'architettura e l'orientamento dell'edificio assicurano una buona esposizione e ventilazione naturale.



AIC PROGRAMMI

PARCO TALENTI Comparto ZX

INFORMAZIONI ED ADESIONI

Consorzio Cooperative di Abitazione
Associazione Italiana Casa

06 43.98.21 www.gruppoaic.it
via meuccio ruini 3 roma | aic@gruppoaic.it

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione alla Cooperativa consorziata Esperia e versamento della quota sociale (rimborsabile) e della tassa d'ammissione (comprensiva di IVA).

Domanda di adesione e versamento delle rate già maturate all'attuale stato del programma.

I successivi versamenti saranno definiti in relazione allo stato di avanzamento dell'intervento. Contattateci, senza impegno, per avere maggiori informazioni.

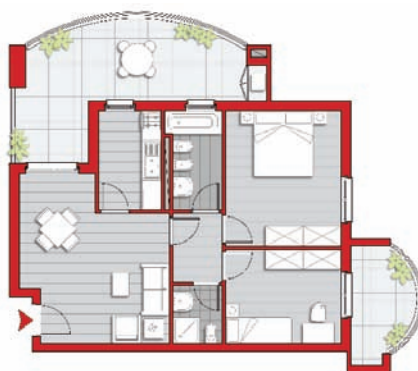


ALCUNI ESEMPI DI TIPOLOGIE

Queste sono solo alcune delle tipologie disponibili: contattateci per avere maggiori informazioni su tagli e dotazioni.



tipologia con 3 camere



tipologia con 2 camere



tipologia con 1 camera

UBICAZIONE



marchio qualità · legacoop · cooperative d'abitanti

