

Programma edilizio

Parco Talenti 2

La tua casa di qualità a due passi dal parco



realizziamo insieme il tuo sogno sostenendo il benessere di tutti

aic
sistemabitare


Progetto
Ecoefficiente
CLASSE **A4**



Quartiere verde

Il Piano Convenzionato "Parco Talenti" è inserito in un contesto ampiamente consolidato e dotato di tutti i servizi, con ampie zone destinate a verde di cui circa **40 ettari** pubblici che costituiscono **il terzo parco più grande** di Roma.

La qualità del tessuto urbano si riflette anche nell'edilizia residenziale e nelle opere annesse che vedono crescere il quartiere in modo pianificato, con una nuova viabilità, ampi parcheggi, ampie pedonalizzazioni, edifici di pregio con giardini condominiali e privati.

Il programma

Due edifici di sei piani, attico e superattico; al loro interno appartamenti di vario taglio tutti con terrazze o ampi balconi; cantina, box al piano interrato.

Al piano terra, appartamenti con giardini di proprietà e verde condominiale. La composizione degli alloggi prevede salone, cucina, servizi, camere in numero da uno a tre.

Disponibili alla vendita anche **box auto** con detrazione del **50%** del costo di realizzo.

DI SEGUITO ALCUNE TIPOLOGIE ESEMPLIFICATIVE:



tipologia con 3 camere
(piano attico)



tipologia con 3 camere
(piano superattico)



tipologia con 1 camera
(piani vari)



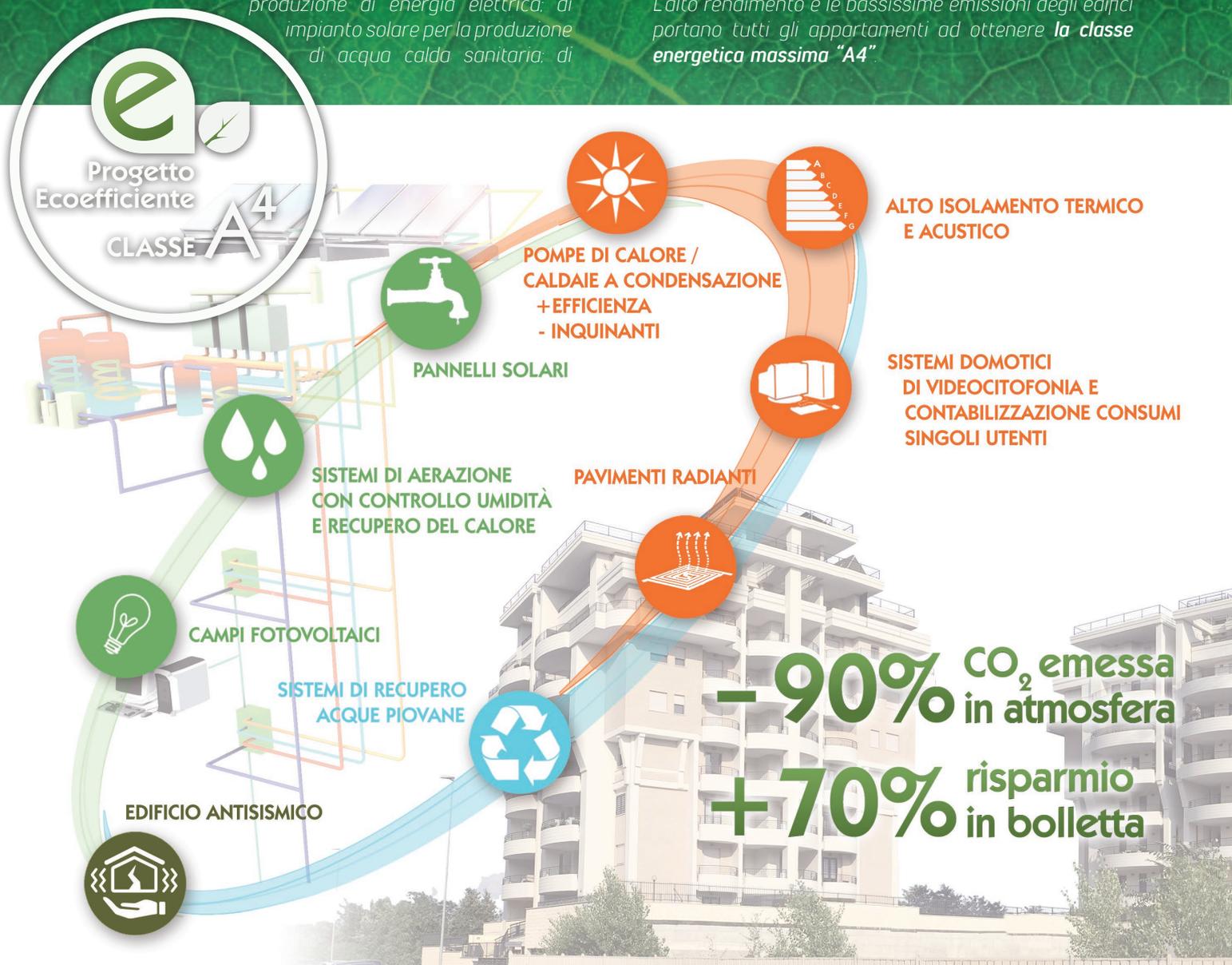
Sostenibilità ambientale e risparmio energetico

Il Consorzio AIC da anni s'impegna nello sviluppo di progetti attenti agli aspetti tecnologici e ambientali, consapevole che aggiornamento tecnico ed **ecosostenibilità**, nel tempo, oltre a migliorare il **benessere nell'abitare**, si dimostrano **economicamente vantaggiosi**.

Gli edifici sono dotati di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica; di impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria; di

impianti di riscaldamento centralizzati con pompe di calore coadiuvate da caldaie a condensazione e distribuzione negli ambienti a pavimento radiante (per riscaldamento invernale e per raffrescamento estivo). Tutto è controllato attraverso un sistema domotico con contabilizzazione automatica dei consumi per le singole unità abitative.

L'alto rendimento e le bassissime emissioni degli edifici portano tutti gli appartamenti ad ottenere **la classe energetica massima "A4"**.



Qualità e benessere nell'abitare

Il benessere negli ambienti interni è assicurato da un accurato **isolamento termo-acustico** e da un **impianto di ventilazione** forzata anticondensa con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento. Ciascun alloggio è dotato di **sistema domotico** computerizzato, predisposto per l'estensione a numerose funzioni (anti-intrusione, rilevazione gas, inaffiamento, ecc.).

Tutti i materiali utilizzati sono di alta qualità, rivestimenti di prima scelta, sanitari delle migliori marche e infissi in legno. All'esterno gli ampi balconi, i patii e le vetrate sono protetti da intemperie ed eccessivo irraggiamento solare grazie a falde aggettanti e logge. L'architettura e l'orientamento dell'edificio assicurano una buona esposizione e ventilazione naturale.





Dove

L'intervento è ubicato in **Via di Casal Boccone 98**, tra Via Ave Ninchi e Via di Casal Boccone.

Si trova dunque a pochi minuti di distanza dal centro città, percorrendo via Nomentana o viale Jonio; sono altrettanto facilmente raggiungibili i servizi del Polo di Porta di Roma ed il G.R.A.

La zona è servita da numerose linee Trambus (335, 337, 434 e C5). La zona residenziale e le aree verdi sono strettamente collegate al tessuto consolidato e ai nuovi servizi, in un quartiere dinamico, da abitare e da vivere.



da più di **50** anni insieme

Consorzio Cooperative di Abitazione
AIC - Associazione Italiana Casa

345.90.86.752

informazioni e appuntamenti

06.43.98.21

uffici AIC

Via Meuccio Ruini 3



www.gruppoaic.it