

TRIGORIA

ABITARE LA NATURA IN CITTÀ



Case in borgo, Villini e Casali con Orti nella cornice unica della riserva naturale di Decima Malafede, a 10 minuti dal G.R.A.

con i vantaggi della **CoopAbitanti**

perchè il nostro scopo non è il profitto, ma rispondere ai **bisogni** dei soci con progetti che garantiscono **sostenibilità** ambientale, economica e sociale.

Sul pianoro di Quarto Maggiore a Trigoria, sta nascendo un nuovo modo di **abitare**, dove il fascino di vivere l'impareggiabile scenario della campagna romana si unisce al **rispetto** del **territorio**, mediante la realizzazione di un piano innovativo* per la salvaguardia e lo sviluppo del sistema **ecologico, paesaggistico, archeologico**.



*il progetto è integrato da un moderno piano ambientale che privilegia qualità e territorio con

130m² di verde per abitante



-50% di edificato +500% di ecologia rispetto alla proposta di programma

la natura

www.trigoriacase.it per scoprire il nuovo piano sostenibile

la città

i borghi di Trigoria I e II si trovano a soli 7 km dal G.R.A. di Roma: dalla Laurentina o dalla Pontina prendere Via di Trigoria e nei pressi dell'**A.S. Roma**, girare in P.le Dino Viola, proseguendo in Via Mario Vinciguerra fino a Via Vallata. Oppure linee Trambus 077 o 707.



seguite le indicazioni
TRIGORIA ▶

- a 10 minuti da Roma
- a 8 da Castel Romano Village
- a 5 dal Campus Bio-Medico

se sognate di abitare in un borgo immerso nel verde chiamateci...

www.gruppoaic.it 06 43.98.21

Infopoint e visite in cantiere 345 90.86.752



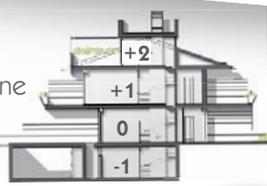
TRIGORIA I



Il Programma Villini, casali con orti, appartamenti... un quartiere integrato, completo dei servizi pubblici di base, come quelli scolastici, con alloggi per famiglie delle Forze dell'Ordine e interventi paesistici volti a preservare e vivere appieno il territorio: parchi pubblici, percorsi verdi, corridoi ecologici, parco campagna, aree archeologiche e belvedere

due esempi

queste sono alcune delle tipologie e dei diversi tagli disponibili



esempio villino a schiera Triguria I

3 camere



esempio appartamento Triguria II

2 camere



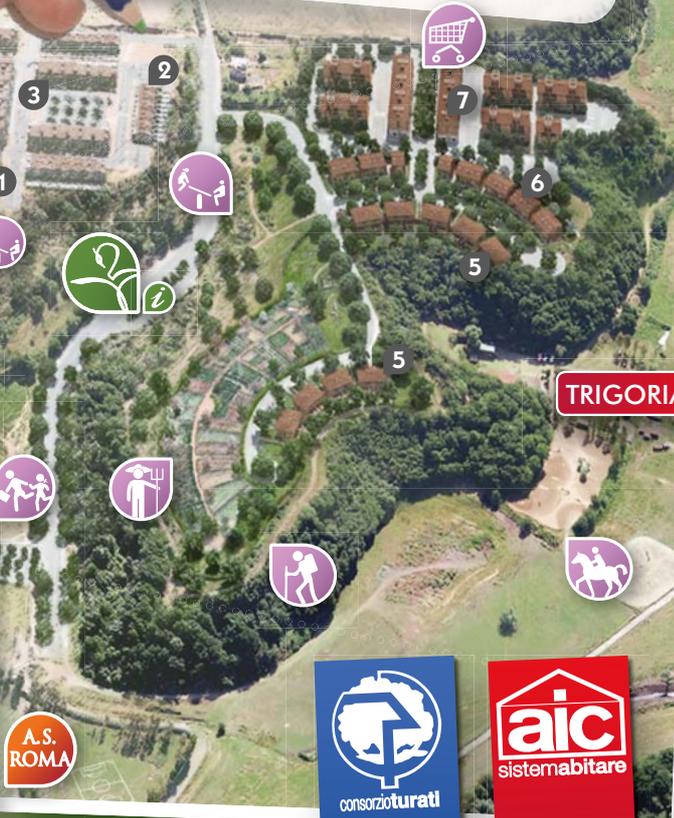
chiamateci e troveremo la casa che cercate!

TRIGORIA I

TRIGORIA II

Le residenze dei Borghi

Il progetto ricalca i borghi aperti tipici del territorio, nello stile della migliore cultura architettonica romana, facendo riferimento a canoni e materiali dei fabbricati rurali. L'uso del mattone, delle mure in pietra, dei tetti a falda con tegola in cotto sono alcuni dei dettagli che assicurano al costruito qualità, solidità e fascino della tradizione.



TRIGORIA II



INFOPOINT E VISITE CANTIERE
 345 90.86.752 o 338 71.500.75
 www.gruppoaic.it 06 43.98.21