

aic quartiere

Trimestrale Consorzio Coop. Abitazione AIC - via Meuccio Ruini, 3 - 00155 Roma - Anno XXV - N.3-4 Lug./Dicembre 2010 - Poste It. SpA Sped. abb. post. 70% DCB - Roma



L'AIC PER IL SOCIALE

Pp. 3-5

I PROGRAMMI DI: CASTELVERDE P. 11 - STAGNI DI OSTIA P. 12 - BORGO COLLE MONASTERO P. 13
FIANO ROMANO P. 14 - VIA DELLE VIGNE P. 14



**INTERVENTO A PIETRALATA
IN VIA MATTEO TONDI**

Pp. 6-7



PARCO TALENTI DUE

Pp. 8-9



**ALLOGGI IN AFFITTO
A BORGHESIANA**

P. 10

Da diversi anni la comunicazione sociale nelle sue varie articolazioni riveste un ruolo importante per la politica aziendale del Consorzio AIC.

Allo scopo di far conoscere il marchio e le attività anche oltre la base sociale e il territorio in cui opera, l'AIC ha organizzato una campagna di comunicazione nei maggiori centri commerciali di Roma.

Primo appuntamento presso "Panorama" di via Tiburtina, nel quartiere di Pietralata, che ha ospitato lo stand informativo del Consorzio nel mese di settembre.

Lo staff AIC presente tutti i giorni della settimana, in orario di esercizio dell'ipermercato, ha accolto i visitatori fornendo informazioni, aggiornamenti, consulenza sull'attività in corso.

L'occasione ha consentito a molte persone interessate di conoscere la realtà solida



Aic quartiere

ANNO XXV

N. 3-4 Luglio/Dicembre 2010

Trimestrale del Consorzio Cooperative di Abitazione - aderente alla Lega Naz. Cooperative e Mutue
Via Meuccio Ruini, 3 - 00155 Roma
Tel. 06 439821 r.a.

E-mail della rivista:
aic.quartiere@gruppoaic.it
Reg. Tribunale Roma n. 382 del 27/05/86
Direttore responsabile:
Claudio Antonio Picozza
Stampa: SUPEMA Srl - 00040 Pavona RM
Impaginazione: Cofine Srl - Roma
(Tel. 06 2253179)
Finito di stampare: novembre 2010

ORARI DEGLI UFFICI

Gli uffici del Consorzio Aic, via Meuccio Ruini 3, hanno il seguente orario di apertura al pubblico: dal lunedì al giovedì 15,30/18,30; il venerdì 9,30/14,30

LO STAND A PIETRALATA

Parte la campagna di comunicazione a "Panorama"

ed esperta del Consorzio e si è rivelata anche prezioso incontro con i soci del quartiere nel quale, ricordiamo, l'AIC ha assegnato 466 alloggi tra gli anni 1972 e 1997

e nel quale è in corso un nuovo intervento edilizio.

Presso lo stand viene inoltre promosso un sondaggio sull'andamento della domanda di immobili allo scopo di intercettare nuove tendenze e bisogni abitativi i cui risultati saranno preziosi per orientare al meglio le strategie d'intervento.

Gli aggiornamenti sulla prosecuzione della campagna di comunicazione del Consorzio sono disponibili presso gli uffici AIC, sul sito www.gruppoaic.it e all'interno delle pagine di AIC quartiere.



LE CONSEGNE AI SOCI

Degli alloggi di Parco Talenti e Lunghezza

Il primo intervento a Parco Talenti ed il quarto ed ultimo programma a Lunghezza del Consorzio AIC sono giunti alle fasi conclusive.

Nei mesi di aprile, maggio e giugno i soci della Cooperativa Esperia hanno potuto festeggiare la consegna dei 63 alloggi dell'edificio realizzato nel Comparto Z6 del Comprensorio Urbanistico "Parco Talenti", alla presenza del Presidente della Cooperativa Piero Sassu e della Segretaria del programma Giuliana Rossi.

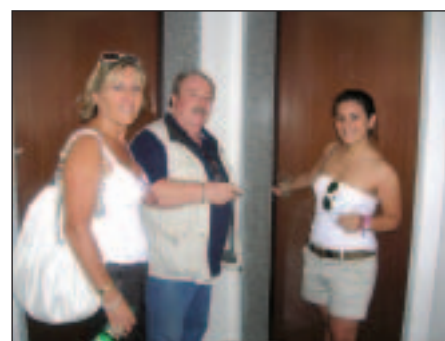
A luglio è stata la volta dei 46 soci della Cooperativa Regno Felice entrati in possesso dei loro appartamenti nell'Edificio 2 nel Comparto A1 del Piano di Zona di Lunghezza. In questo caso, ad accompagnare gli

iscritti presso le abitazioni e a concludere le operazioni sono stati il Responsabile del programma Maurizio Puggioni e la Segretaria del programma Rosa Grossi.

L'occasione ha permesso alla dirigenza del Consorzio AIC di esprimere insieme ai soci la piena soddisfazione per il raggiungimento comune di un traguardo tanto importante.

La partecipazione e la condivisione di tutte le fasi del programma da parte dei soci è principio fondamentale dell'agire cooperativo e trova il suo compimento nel momento più atteso e significativo: la consegna della casa.

Nelle foto: le fasi di consegna delle chiavi e della firma del verbale



AIC PER IL SOCIALE

L'impegno per la cultura, l'ambiente, l'aggregazione

AMBIENTE

Sette nuovi alberi di ulivo nel parco archeologico di Tor Vergata

Senza fanfare ed enfasi nella mattinata del 25 ottobre sono stati piantati sette bellissimi alberi di ulivo, a cura e spese del Consorzio Aic e di Coopcostruzioni.

E' avvenuto nel parco archeologico di Tor Vergata (10 ettari e mezzo tra via di Passolombardo, via Jean Paul Sartre, via di Tor Vergata) attorno al quale sorgono abitazioni recenti di edilizia convenzionata.

Erano presenti Riccardo Farina e Carlo Proietti del Consorzio Aic, Salvatore De Masi di Coopcostruzioni, Roberto Egidi e Daniela Spadoni della Soprintendenza ai Beni ambientali, Paolo Proietti dell'Associazione culturale Nuova Tor Vergata "Vivi il Parco".

Si tratta un impegno-accordo stretto nel marzo dello scorso anno con l'allora assessore regionale Esterino Montino che viene adempiuto. A questo risultato positivo ha contribuito anche Dina Paone della segreteria del capo-

gruppo capitolino del Pd Umberto Marroni. Le nuove piante contribuiranno all'azione di riqualificazione in corso, abbellendo il lato sinistro del tratto di 500 m circa dell'antica strada romana Tuscolo-Fidene, messa in luce nel corso delle edificazioni e resa usufruibile per gli abitanti.

A nome anche degli abitanti, Proietti dell'Ass. Nuova Tor Vergata "Vivi il Parco" ha espresso il suo apprezzamento per la promessa mantenuta e la sua soddisfazione per la piantumazione degli olivi, evidenziando inoltre positivamente lo stanziamento di fondi pubblici per l'illuminazione del parco e lamentando invece l'annullamento del finanziamento di 247 mila euro, precedentemente stanziati, da parte della Regione e che erano finalizzati alla riqualificazione dell'area verde.

A nome delle rispettive strutture, Riccardo Farina e Salvatore De Masi hanno espresso l'augurio che, insieme con le nuove piante, cresca anche un clima di concordia e di collaborazione per rendere sempre più validi e vivibili i quartieri della periferia romana.



ARTE

L'Arte nel Portico a Colli Aniene: la ventunesima edizione

La XXI edizione de L'Arte nel Portico si è svolta il 23 - 24 - 25 settembre in viale Ettore Franceschini angolo v. Meuccio Ruini a Colli Aniene. Promotori dell'iniziativa, organizzata dalla Sogester di Luigi Polito: Aic Consorzio, Aic Promocasa, Banca Popolare di Milano, Centro Fidia

I visitatori hanno potuto ammirare opere degli artisti: Mirella Ariuolo, Maria Grazia Baiocchi, Luciano Barra, Angela Calderaro, Paola Capelli, Silvana Carusotti, Anna Maria Ciani, Pietro De Gese, Rosanna De Nicola, Diana Rita, Lucia D'Offizi, Roberta Flamini, Wanda Galassi, Salvatore Gambitta, Giovanni Giovannetti, Mario Grasso, Rosaria Lagonigro, Maurizio Lepori, Aldo Masciangelo, Mirella Marchetti, Anna Maria Mazzoni,

Andrea Nassi, Maria Grazia Pascucci, Calogero Pelonero, Stefano Petrucci, Nando Sardella, Maria Rosa Scarola, Elio Siddi, Franco Songini, Guglielmina Tavernelli, Guglielmina Tinto, Michelangelo Tripi, Anna Tudini, Antonio Verdone

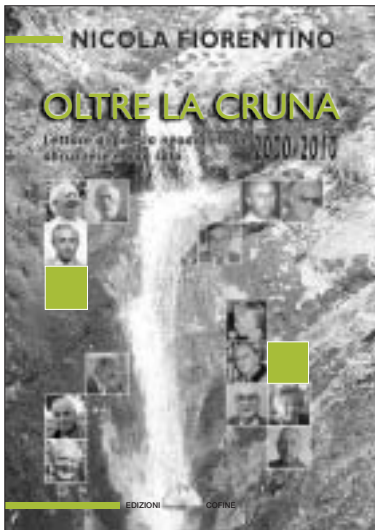
Quest'anno la manifestazione ha anche ospitato un reading poetico (vedi pag. 4 e la scuola di musica Anton Rubinstein ha riproposto le apprezzate "Passeggiate musicali".

Sabato 25 alle ore 19 è stato assegnato il Premio Virgilio Melandri, tra gli artisti che hanno realizzato un'opera estemporanea. E' seguita la premiazione di tutti gli artisti partecipanti, presieduta dal maestro scultore Alfiero Nena - presidente associazione scultori italiani.

A rappresentare il Consorzio Aic, Carlo Proietti del Consiglio di Amministrazione, che si è complimentato con gli artisti e gli organizzatori.



Dall'alto, foto 1 e 2 Piantumazione degli olivi nel parco archeologico di Nuova Tor Vergata. Foto 3 e 4 La consegna dei premi ai pittori della XXI L'Arte nel Portico



Dall'alto, foto 1 Reading poetico: da sin. Achille Serrao, Vincenzo Luciani, Rosangela Zoppi, Luigi Polito, Riccardo Faiella. Foto 2 il libro *Oltre la cruna*; fot 3 il coro *Se...sta Voce*. Foto 4, il coro *The Kill Singers* davanti alla chiesa di Meier a Tor Tre Teste

POESIA e LETTERATURA

Serrao, Zoppi e Luciani in un intenso reading poetico

Achille Serrao, Rosangela Zoppi e Vincenzo Luciani hanno dato vita il 23 settembre ad un intenso reading poetico rispettivamente nei dialetti campano, romanesco e pugliese, intervallato dai brani più popolari della tradizione romana, eseguiti dalla bravissima cantante Luisa Sorci, accompagnata dagli arrangiamenti musicali del M° Giancarlo Damilano.

L'iniziativa, che si è svolta nell'ambito della XXI edizione de L'Arte nel Portico ha, nella sua prima parte, ospitato la presentazione del libro di Achille Serrao "Poeti di Periferie" (Edizione Cofine, 2009; sponsorizzato dal Consorzio Aic), condotta con brio e levità da Riccardo Faiella del Centro di Documentazione della Poesia dialettale Vincenzo Scarpellino.

Faiella in apertura ha sottolineato positivamente l'incontro tra pittura e poesia in occasione della ventunesima edizione de L'Arte nel Portico e ha ringraziato gli sponsor della serata: Sogester, Aic (Associazione Italiana Casa), AIT Onlus e il V Municipio per il patrocinio.

ster, Aic (Associazione Italiana Casa), AIT Onlus e il V Municipio per il patrocinio.

Il libro *Oltre la cruna*

Uscirà i primi di dicembre il libro, patrocinato dal Consorzio Aic, *Oltre la cruna. Letture di poesia neodialettale abruzzese e non solo 2000-2010*, (Edizioni Cofine, pp. 96) che raccoglie note e saggi critici redatti nel corso dell'ultimo decennio da Nicola Fiorentino.

Il volume vuole essere un contributo alla conoscenza sinottica di alcune linee seguite dalla poesia abruzzese in dialetto nell'ultimo scorcio del Novecento e, in particolare, nel primo decennio di questo secolo. È suddiviso in due sezioni. La prima, "Poesia abruzzese", raccoglie le note critiche a testi neodialettali dal 2000 al 2010, con l'eccezione di uno studio su Cesare De Titta e di una prefazione ad un libro di racconti in dialetto casolano. La seconda, "Un omaggio e altre cose", vuole essere un omaggio ad Achille Serrao, per la sua dedizione alla poesia neodialettale e per il suo infaticabile lavoro nella direzione della rivista "Periferie".

MUSICA

Cori eccellenti alla ribalta nel teatro San Giustino

Sabato 9 e domenica 10 ottobre nel teatro San Giustino in v.le Alessandrino, si è svolto il 9° Incontro Corale, sponsorizzato dalla Provincia di Roma, dal VII Municipio e dal Consorzio Aic.

La manifestazione, cui hanno partecipato sei cori, è stata organizzata dal Centro cult. Lepetit e dall'ass. cult. L'Incontro (resp. organizzativa Palmira Passignani e direzione artistica del M° Paola Gallardo).

Il locale Coro Accordi e Note, ha aperto sabato la Rassegna con un brano di elevata difficoltà "Algunas bestias e Vegetationes" tratto dal Canto General P. Neruda, con musiche M. Theodorakis, replicato in versione più lunga nella serata di domenica.

E' seguita l'esibizione del coro multietnico dei bambini "Se...sta voce" di Roma (nato nella scuola di Villa De Sanctis) preparato dagli insegnanti Attilio

Di Sanza e Susanna Serpe, accolto molto calorosamente da un attento e partecipe pubblico

Il Coro Soñero Sostenible, ispano-hablantes della FAO, diretto dal M° Daniel Montes; ha proposto con grande bravura e successo un succulento repertorio.

Ma la grande attrazione è stato il gruppo corale irlandese The Kill Singers, diretto dal M° E. Hartnett con un applaudito repertorio sacro e profano..

Domenica 10, si sono aggiunte le esibizioni del coro "Stone Eight", proveniente da Perugia e quelle della simpatica formazione multietnica di voci bianche "Più semo e mejo stamo" della scuola elementare Balsamo Crivelli di Roma.

Ogni serata si è conclusa con un lauto rinfresco. Complimenti agli organizzatori e agli sponsor per aver dato vita insieme con i cori ad un evento culturale di grande spessore.

L'appuntamento è ora al 10° Incontro corale del 2011.



SPORT

L'XI Edizione della Corriamo al Tiburtino

L'XI edizione della Corriamo al Tiburtino 2° Memorial Fralleone si è svolta il 21 novembre con la partenza di oltre 2 mila atleti da via Grotta di Gregna , su un percorso di 10 km nei quartieri Tiburtino e Colli Aniene (V municipio).

La Corriamo al Tiburtino, organizzata dall'ASD Cat Sport e sponsorizzata dal Consorzio Aic, è una delle più importanti corse podistiche di Roma per la presenza di molti atleti quotati, per il numero di concorrenti e per l'elevato numero di premi sia per gli assoluti, che di categoria e di società.

Tutto è pronto per la XXI Corri per il Parco a Tor Tre Teste

Tutto è pronto per la XXI edizione della Corri per il Parco, che ha tra gli sponsor il Consorzio Aic. Gara competitiva sui 10 chilometri è ritornata da alcuni anni gara competitiva ed è tra gli appuntamenti fissi e privilegiati dei

podisti per le sue caratteristiche di fluidità e di gradevolezza, essendo una delle poche gare interamente nel verde di un parco.

La gara, che si svolge in concomitanza del giorno dell'Immacolata, ha un percorso di 10 km ricavato completamente nel Parco Alessandrino –TorTre Teste e come punto di riferimento largo Serafino Cevasco (ritrovo ore 8,30 e partenza alle 10,15), mentre l'arrivo è previsto nella pista dell'impianto Antonio Nori.

Info: 06.2253179

Si rinnova la sfida per vincere il XIV Trofeo interscolastico

Il XIV Trofeo interscolastico Corri per il Parco si svolgerà il 26 novembre 2010 presso l'impianto di Atletica Antonio Nori a Tor Tre Teste.

La manifestazione sportiva, patrocinata dal VII municipio e sponsorizzata dal Consorzio Aic, vedrà la partecipazione degli alunni delle elementari e medie inferiori, con corse di lunghezza proporzionata all'età degli alunni che si svolgeranno sulla pista di atletica.



Edizione 2009 del Trofeo Interscolastico di corsa, nell'ambito della Corri per il Parco nell'impianto Antonio Nori

L'addio a don Carlo Lombardi primo parroco di Colli Aniene

Giornata mesta a Colli Aniene il 19 ottobre 2010. Si svolge il rito funebre in onore di don Carlo Lombardi, primo pastore d'anime del quartiere.

La scomparsa del sacerdote, comunicata la sera precedente a tutto il territorio, è piombata così, all'improvviso, rattristando i parrocchiani di Santa Bernadette e tutti coloro che l'avevano conosciuto, hanno apprezzato il suo impegno civile a favore del quartiere, che avevano ricevuto da lui le provvidenze sacramentali propri della religione.

Don Carlo Lombardi è stato tra i pionieri del quartiere ed ha condiviso tutte le fasi della fondazione e della realizzazione di Colli Aniene.

Notevole è stato il suo apporto per la crescita materiale e spirituale del quartiere e per la dotazione di servizi per tutta la comunità.

Il premio "Vincenzo Scarpellino" per poesia inedita nei dialetti del Lazio

Sabato 20 novembre è stato presentato a Tor Tre Teste, presso il Centro culturale Lepetit il libro *Castelli Romani e Litorale Sud. Dialetto e poesia nella provincia di Roma* (Edizioni Cofine, Roma, 2010) di Vincenzo Luciani e Riccardo Faiella. Il volume è stato presentato Achille Serrao, il quale insieme al presidente dell'associazione L'Incontro Giorgio Grillo ha poi presentato il Premio di poesia inedita nei dialetti del Lazio "Vincenzo Scarpellino".

Al concorso, patrocinato dal VII Municipio e che ha premi in denaro, si partecipa con tre poesie inedite inviate entro il 15 marzo 2011 a Segreteria Premio Scarpellino c/o Giorgio Grillo via Davide Campari 176 - 00155 Roma.

Il Bando del Premio Vincenzo Scarpellino è sul sito www.poetidelparco.it.

Info: tel. 062283794 lun., ma., gio.v, ven. ore 17-19,30.

In Campidoglio il portale RomaTiburtina



Il 5 novembre presso la sala del Carroccio in Campidoglio è stato presentato il portale www.romatiburtina.it.

Il sito, ideato e realizzato dalla sinergia delle società di comunicazione e servizi territoriali Sogester-dunp, è uno strumento di "integrazione territoriale" che mette a disposizione dei cittadini del V Municipio, e non solo, un sistema informativo unico nel suo genere, completo di indicazioni e di notizie utili per conoscere, promuovere ed utilizzare pienamente le molte risorse culturali, sociali ed economiche.

I PROGRAMMI

PIETRALATA via Matteo Tondi

Nel quartiere di Pietralata, dove ha già realizzato 466 alloggi, il Consorzio AIC, nell'ambito dell'attività di sviluppo e per soddisfare le richieste della base sociale, ha stipulato con la S.A.E. – Società Autoturistica Europea, soggetto promotore del programma edilizio, un accordo che prevede l'acquisizione di un edificio per complessivi 75 alloggi da assegnare ai propri soci.



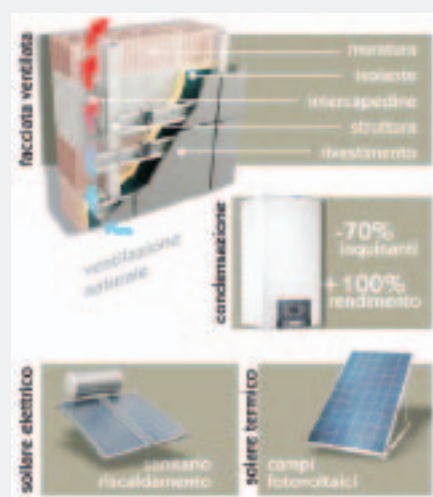
FOCUS SOSTENIBILITÀ E RISPARMIO ENERGETICO

Il Consorzio AIC da anni si impegna nello sviluppo di progetti attenti agli aspetti ambientali consapevole che l'eco-sostenibilità, nel tempo, oltre ad assicurare benessere nell'abitare, si dimostra anche economicamente vantaggiosa.

In questo intervento è prevista l'applicazione di sistemi attivi e passivi per il contenimento dei consumi e la riduzione delle emissioni con l'uso di facciate ventilate: una tecnologia che impiega mura perimetrali coibentate protette, grazie alle quali la muratura risulta rinfrescata in estate, difesa dall'irraggiamento solare, asciugata e riparata dall'umidità oltre ad avere un notevole potere d'isolamento acustico.

Sistemi passivi di risparmio energetico con l'uso di ampie vetrate a sud, che offrono visuali suggestive su giardini e corti e permettono di sfruttare al meglio il sole invernale; le stesse vetrate in estate vengono ombreggiate dai balconi a loggia.

Sistemi attivi con pannelli fotovoltaici e solari per la produzione di acqua calda sanitaria e a supporto dell'impianto termico; impianti di riscaldamento di nuova generazione con caldaie a condensazione dal rendimento superiore al 110% e abbattimento del 70% degli inquinanti.



INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

AIC QUARTIERE ■ LUGLIO/DICEMBRE 2010

UN VIVERE DI QUALITÀ UN QUARTIERE IN MOVIMENTO



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è parte integrante del Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio P.R.U.S.S.T. dell'Asse Tiburtino "Fata Viam Invenient" con il quale il Comune di Roma ha partecipato al bando promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 1189/1998.

Il P.R.U.S.S.T. coinvolge un'estesa area di Pietralata in cui sono previste realizzazioni di nuove residenze, strutture commerciali, complessi scolastici, parcheggi e verde pubblico. Inoltre il quartiere è uno dei quattro comparti interessati dallo S.D.O., il Sistema Direzionale Orientale, finalizzato al decentramento delle attività provenienti dal centro storico con la costruzione di un nuovo polo direzionale in connessione con il nuovo polo ferroviario della Stazione Tiburtina.

UBICAZIONE

Il complesso edilizio è collocato tra via Matteo Tondi, via del Cottanello e via Stellaria. Il centro della città è comodamente raggiungibile attraverso la Tangenziale est; le fermate della Metro B di Petralata, S.M. del Soccorso e Ponte Mammolo si trovano a non più di 5 minuti a piedi. A poche centinaia di metri la Nuova Stazione Tiburtina dove arriveranno i treni ad alta velocità e dove sono previste piste ciclabili, strade e parcheggi interrati.

G.R.A. ed A24 sono raggiungibili in pochi minuti.

Numerosi i servizi già esistenti quali scuole, poliambulatori, centri commerciali, parchi e complessi parrocchiali.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

È prevista la realizzazione di due edifici composti da quattro scale, con

altezze da tre a nove piani, per complessivi 75 alloggi progettati secondo canoni e tecniche dell'architettura contemporanea nell'ottica di un abitare sano, confortevole e attento al risparmio energetico.

Al piano terra giardini e spazi condominiali; due piani interrati da destinare a box auto per privilegiare la pedonalizzazione; aree verdi sistemate a prato con piante ornamentali e percorsi pavimentati.

Ai piani superiori gli appartamenti composti da soggiorno, cucina, 1/2/3 camere da letto, servizi, terrazze o balconi, posto auto e cantina. Il Consorzio AIC avrà cura di garantire alti standard di qualità.

STATO DEL PROGRAMMA

Sono state completate le opere di demolizione dei manufatti preesistenti. Sono in corso le opere di Urbanizzazione primaria e secondaria e i lavori di costruzione dei piani interrati. La fine lavori è prevista entro la fine del 2012.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata N. Franchellucci e versamento di € 25,00 quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per tassa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma e 1° versamento in conto deposito infruttifero di € 35.000,00 con contestuale inserimento in graduatoria.

- Secondo versamento di circa € 15.000,00 alla sottoscrizione del contratto di prenotazione.

I successivi versamenti saranno definiti in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.



INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

PARCO TALENTI Via Ugo Ojetti

Prosegue l'attività del Consorzio AIC nel Comprensorio Convenzionato "Parco Talenti", nel quale sono stato consegnati i 63 alloggi previsti dal primo intervento (Comparto Z6).

Il nuovo Programma prevede la realizzazione di 81 appartamenti nel Comparto ZX.

L'area è inserita in un contesto urbanistico ampiamente consolidato, dotato di tutti i servizi e di particolare pregio paesaggistico grazie anche alla destinazione a parco pubblico di una superficie di circa 40 ettari.

Le soluzioni progettuali adottate e l'impiego di materiali e finiture di alto profilo garantiscono standard qualitativi molto elevati.



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento, in Edilizia Residenziale Privata, è inserito nel Piano Convenzionato "Parco Talenti".

La Conferenza dei Servizi nel maggio 2007 ha approvato il progetto urbanistico relativo alla Delibera Consiglio Comunale di Roma. n. 44/2003 che ha ricollocato nel Piano le volumetrie precedentemente afferenti al Piano di Borghetto San Carlo.

Il soggetto promotore è la Cooperativa consorziata Esperia alla quale il Consorzio AIC ha ceduto i diritti edificatori per circa 20.000 mc.

UBICAZIONE

Il complesso edilizio è collocato tra via di Casal Boccone e il nuovo tratto di prosecuzione di via Ugo Ojetti.

È facilmente raggiungibile dal centro della città percorrendo via Nomentana e via Ugo Ojetti. A breve distanza dal nuovo Polo Porta di Roma e dal G.R.A.

Prevista inoltre la realizzazione della Linea D della Metropolitana con capolinea in via Ugo Ojetti.

La zona è servita dalle linee Trambus 335, 337, 434 e C5.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

È prevista la realizzazione di due edifici di pianta quadrangolare composti da sei piani fuori terra, attico e superattico.

Tipologie di alloggio composte da salone, cucina, 1/2/3/4/5 camere, servizi, ampi balconi, cantina, box o posto auto al piano interrato.

STATO DEL PROGRAMMA

In data 21 ottobre 2009 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Regione-Comune, approvato con Ordinanza del Sindaco il 4 dicembre 2010.

Il 16 marzo 2010 è stata stipulata la Convenzione urbanistica integrativa con il Comune di Roma.

I prossimi passaggi, previsti dall'iter amministrativo, sono il rilascio dei Permessi a costruire e l'inizio dei lavori di edificazione.

Sono in corso le adesioni al programma.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata Esperia e versamento di € 25,82 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per tassa d'ammissione (Comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma e versamento delle rate maturate: € 30.000,00 per adesione, € 30.000,00 per firma Accordo di Programma, € 30.000,00 per stipula della Convenzione urbanistica.

I successivi versamenti saranno definiti in relazione allo stato di avanzamento del programma.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

I PROGRAMMI



FOCUS LA QUALITÀ E BENESSERE DELL'ABITARE

Gli edifici dispongono di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;
 - Impianto solare costituito da collettori e boiler di accumulo integrati alle caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria e a supporto dell'apparato termico;
 - Impianti di riscaldamento centralizzati di nuova generazione con caldaie a condensazione dall'alto rendimento e basse emissioni.
- L'insieme è controllato attraverso un sistema domotico di contabilizzazione automatica dei consumi per le singole unità abitative.

Il benessere negli ambienti interni è assicurato da un accurato isolamento termo-acustico e da un impianto di ventilazione forzata anti-

condensa con predisposizione per il condizionamento. Ciascun alloggio è dotato di sistema domotico computerizzato, predisposto per l'estensione a numerose funzioni (anti-intrusione, rilevazione gas, innaffiamento, ecc.).

Tutti i materiali utilizzati sono di alta qualità, rivestimenti di prima scelta, sanitari delle migliori marche e infissi in legno di Noce Nazionale e Pino di Svezia.

All'esterno gli ampi balconi, i patii e le vetrate sono protetti dalle intemperie e dall'eccessivo irraggiamento solare grazie a logge e falde aggettanti; l'architettura e l'orientamento dell'edificio assicurano una buona esposizione e ventilazione naturale.



INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

I PROGRAMMI

BORGHESIANA Piano di Zona C25

52 ALLOGGI IN AFFITTO

Dopo le assegnazioni di via Longoni, con il Programma di Borghesiana, il Consorzio AIC si misura nuovamente con il tema dell'housing sociale, dando una risposta concreta a chi non riesce a sostenere i costi del libero mercato degli affitti.

Il Programma, finanziato dalla Regione Lazio, è in fase di ultimazione.



FOCUS IL RISPARMIO ENERGETICO

Le soluzioni progettuali adottate, nel rispetto del D. lgs. n. 192/2005, prevedono:

- Impianto di riscaldamento centralizzato con funzionamento a cascata
- Centrali termiche, una per ogni scala, costituite da 3 caldaie a condensazione alimentate a gas metano
- Impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria con sistema di circolazione forzata e "svuotamento dei pannelli"
- Integrazione del sistema solare con generatori di calore posti nelle centrali termiche
- Modulo di contabilizzazione del calore di ogni singolo alloggio collegato ad apposito sistema informatico per la gestione dei dati di consumo
- Coibentazioni superiori alla norma con tamponature a cassetta e strati isolanti costituiti da fibra di legno e lana di roccia per gli ambienti confinanti con luoghi "non riscaldati"
- Infissi esterni monoblocco in legno con vetrocamera

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento prende le mosse dalla Delibera della Giunta R. Lazio n. 2036/2000 che indice un bando per la realizzazione di alloggi in locazione permanente (Legge n. 179/1992) a cui il Consorzio AIC partecipa ottenendo il relativo finanziamento; il Comune di Roma assegna, con delibera C. C. n. 96/2004, in diritto di superficie, un'area nel Piano di Zona C25 Borghesiana Pantano.

UBICAZIONE

L'area dell'intervento è situata tra via di Rocca Cencia, via Prenestina e via Casilina, in un tessuto urbano dotato di infrastrutture commerciali, sanitarie, scolastiche e di servizio in generale.

Il Trasporto pubblico prevede la linea Ferroviaria Urbana G Roma - Pantano e le linee Trambus 055, 150, 501.

La nuova linea Metropolitana C, completa entro il 2013 nel tratto San Giovanni-Pantano, consentirà un veloce spostamento verso il centro della città.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Edificio in linea, costituito da quattro piani per 52 alloggi complessivi; cantine e autorimessa al piano interrato.

Tipologie: ingresso, soggiorno, 1/2/3 camere da letto, servizi, disimpegno, logge, p. auto e cantina. Piano terra con giardino.

I REQUISITI D'ACCESSO

- Cittadinanza italiana o ad essa equiparata ai sensi di legge
- Residenza o attività lavorativa nel Comune di Roma
- Non essere proprietari nel Comune di Roma di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare
- Essere lavoratori dipendenti

- Reddito complessivo lordo del nucleo familiare non superiore a 41.965,00 (limite per la terza fascia dell'edilizia agevolata)
- Non aver ottenuto, negli ultimi 20 anni, alcuna assegnazione di abitazione realizzata o acquistata con il contributo pubblico.

STATO DEL PROGRAMMA

I lavori di costruzione dell'edificio si sono conclusi nell'aprile 2009. Sono in corso di ultimazione le opere urbanistiche ed i servizi di quartiere.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata Abitare Solidale con versamento di € 516,46 per quota sociale (rimborsabile), di € 150,00 per quota di ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile) e di € 2.500,00 pari al 50% dell'importo del Fondo Mutualistico (previsto dallo Statuto).

- Sottoscrizione del Contratto di Prenotazione dell'alloggio scelto con versamento di € 2.500,00 quale restante 50% del Fondo Mutualistico. L'importo del Fondo Mutualistico è produttivo di interessi del 2,5% lordo e verrà restituito al momento della cessazione del rapporto di locazione.

RAPPORTO DI LOCAZIONE

L'importo del canone di affitto non potrà essere superiore al 4,3% del Prezzo Massimo di Cessione stabilito nella Convenzione sottoscritta con il Comune di Roma in data 03/03/2006.

Verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT.

Da aggiungere gli oneri della gestione condominiale.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

CASTEL VERDE Piano di Zona B4

AFFITTO A 15 ANNI CON ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ

Con il programma di Castelverde il Consorzio AIC prosegue l'impegno nell'housing sociale, scegliendo di promuovere nuove modalità di acquisizione degli alloggi orientati a favorire larghi strati di cittadinanza esclusi dal libero mercato.

Le Cooperative consorziate Ruggero Zangrandi e Nino Franchellucci realizzeranno, con finanziamento regionale, complessivamente 32 alloggi a canone convenzionato.



FOCUS L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ

Il Decreto Ministeriale n. 2523/2001 prevede che prima della scadenza del termine dei 15 anni l'alloggio possa essere ceduto in proprietà con l'assunzione, da parte dell'assegnatario in proprietà, del vincolo alla locazione fino alla scadenza dei quindici anni.

Il Socio locatario, qualora sia interessato all'assegnazione in proprietà, può farne richiesta alla Cooperativa la quale proporrà un piano finanziario finalizzato all'assegnazione dell'alloggio.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Programma sperimentale di edilizia residenziale finalizzato ad incrementare l'offerta degli alloggi da concedere in locazione a canone convenzionato previsto dal D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 2523/2001 "20.000 abitazioni in affitto".

Con Delibera n. 1012/2004 la Regione Lazio approva il Piano Operativo Regionale e ammette a finanziamento gli operatori, tra cui le Cooperative Nino Franchellucci e Ruggero Zangrandi, per la locazione a 15 anni. Con Delibera del Consiglio Comunale di Roma n. 11/2006 le Cooperative ottengono l'assegnazione di aree in diritto di superficie nel Piano di Zona B4 Castelverde.

UBICAZIONE

Il Piano è situato nel quadrante est di Roma, tra la via Collatina, la via Prenestina e l'Autostrada A24 Roma-L'Aquila. Si inserisce in un'area di espansione residenziale pubblica costituita dal Piano di Zona di Ponte di Nona, ormai in fase di completamento, e dal costruendo Piano di Zona di Lunghezza.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Due edifici a pianta quadrata composti da quattro piani per complessive 32 unità abitative; autorimessa e cantine al piano interrato.

L'alloggio tipo è costituito da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, doppio servizio, disimpegno, loggia, cantina e posto auto.

I REQUISITI D'ACCESSO

- Cittadinanza italiana o ad essa equiparata ai sensi di legge
- Residenza o attività lavorativa nel Comune di Roma
- Non essere proprietari nel Comune di Roma di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare
- Reddito complessivo lordo del nucleo familiare non superiore a

41.965,00 (limite per la terza fascia dell'edilizia agevolata)

- Non aver beneficiato di alcun contributo/finanziamento concesso dallo Stato o altro ente pubblico negli ultimi venti anni.

Una quota non inferiore al 15% degli alloggi deve essere destinata prioritariamente a soggetti appartenenti a categorie svantaggiate specificamente individuate.

STATO DEL PROGRAMMA

In data 29/04/2006 sono iniziati i lavori per la realizzazione degli edifici. A seguito di sospensione, dovuta a problematiche legate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e ai sondaggi preliminari disposti dalla Sovrintendenza Archeologica di Roma, i lavori sono ripresi in data 06/07/2009 e dovrebbero concludersi nell'autunno 2011.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa R. Zangrandi o N. Franchellucci con versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per tassa di ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma con versamento il cui ammontare è in fase di definizione e contestuale inserimento nella graduatoria dei Soci prenotatari.

RAPPORTO DI LOCAZIONE

Il canone di locazione non potrà essere superiore a quello concertato di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998.

La durata del contratto di locazione è stabilita in anni 3+2 come da legge n. 431/1998 art. 2 comma 3.

Da aggiungere gli oneri della gestione condominiale.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

I PROGRAMMI

STAGNI di OSTIA Piano Integrato

Con l'approvazione del Piano Integrato B42 (Delibera C. C. n. 182/2000 e Delibera G. R. Lazio n. 292/2005) è stato avviato un processo di recupero urbanistico edilizio che riguarderà l'intero quartiere di Stagni di Ostia.

Il Consorzio AIC è impegnato nella realizzazione di un progetto di risanamento del territorio con due differenti interventi: uno di Edilizia Residenziale Privata e l'altro di Edilizia Economica Popolare ex Legge 167/1962, per un totale di 36 alloggi che saranno assegnati ai propri soci.

ZONA "O" COMPARTO R1



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Con il Piano Particolareggiato l'Amministrazione Comunale ha previsto l'accorpamento dei singoli lotti edificatori in comparti, per i quali i proprietari dovranno presentare una progettazione unitaria.

AIC Gestioni, società controllata dal Consorzio AIC, ha ricevuto mandato irrevocabile dai proprietari dei lotti per la realizzazione dell'intervento edilizio.

UBICAZIONE

L'intervento è collocato tra via del Fosso di Dragoncello, via dei Pescatori, via di Castelfusano e via Agostino Chigi.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

È prevista la realizzazione di 23 villini a schiera di cui 10 saranno assegnati ai soci del Consorzio AIC grazie all'acquisizione delle relative aree da parte della Cooperativa consorziata Autocostruttori Roma Sud.

Tipologie: piano terra rialzato con salone, angolo cottura, doppi servizi, 2/3 camere da letto; sottotetto con locali lavatoio e stenditoio; è previsto il giardino sul fronte retro dell'alloggio e p. auto scoperto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa Autocostruttori Roma Sud e versamento di € 25,00 quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 taxa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma e versamento di € 15.000,00 in conto deposito infruttifero.

- Secondo versamento di € 15.000,00 all'approvazione del planivolumetrico.

FOCUS SOSTENIBILITA' E RISPARMIO ENERGETICO

L'intervento risponde ai requisiti del D.M. n. 311/2008 e della Delibera n. 48/2007 dell'Amm. Comunale, utilizzando energie rinnovabili per oltre il 30% del fabbisogno con grande attenzione agli interventi passivi atti a contenere al massimo le dispersioni termiche.

Gli alloggi sono dotati di impianti di riscaldamento a bassa temperatura alimentati da caldaie a condensazione, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria (80% del fabbisogno), pannelli fotovoltaici (1 Kw di energia elettrica per alloggio), impianto di innaffiamento dei giardini alimentato da vasche di recupero dell'acqua piovana.

I materiali da costruzione sono prevalentemente riciclabili.

PIANO DI ZONA B 42



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Il Consorzio AIC ha progettato la realizzazione di 26 alloggi su area assegnata dal Comune, in base alla legge n. 167/1962, ricadente all'interno del Piano di Zona B42 Stagni di Ostia.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Saranno realizzate 26 case a schiera su tre livelli e di diversi tagli. L'alloggio tipo prevede al piano terra salone, cucina, bagno, due balconi; al piano primo tre camere da letto, bagno, due balconi; al piano servizi (sottotetto) lavatoio e stenditoio; pavimentazioni esterne, giardino e posto auto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa FIAN 81 e versamento di € 25,00 quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 taxa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Versamento, all'adesione, di € 15.000,00 in conto deposito fruttifero (tasso fisso 2,5% annuo).

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

AIC QUARTIERE ■ LUGLIO/DICEMBRE 2010

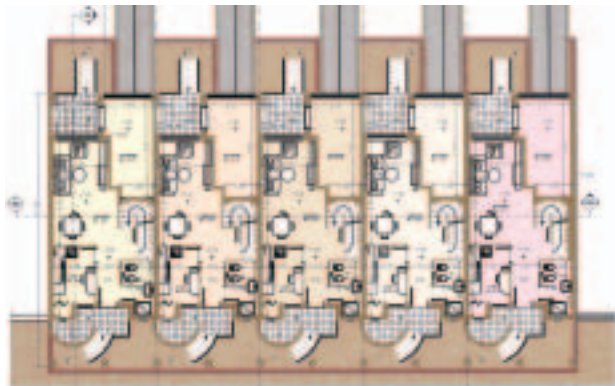
I PROGRAMMI

BORGO COLLE MONASTERO

Un borgo immerso nel verde della campagna romana, con la città a portata di mano. Stile, colori e materiali tradizionali, finiture di pregio, soluzioni tecnologiche ed ecocompatibili. Terzo intervento del Consorzio AIC, che ha già assegnato ai propri Soci 15 villini tra il 2000 ed il 2010, prevede la costruzione di una schiera di 5 villini dotati di ampie metrature, giardino, posto auto e cantina. Un servizio di guardiania sempre attivo garantisce tranquillità e sicurezza.



In alto: immagine del borgo di 8 villini, già realizzato e assegnato ai Soci



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

La lottizzazione rientra nel Piano Convenzionato G4 Borgo Colle Monastero.

L'intervento è in Edilizia Residenziale Privata, su area pervenuta al Consorzio AIC, nel 2009, tramite acquisto da privati.

UBICAZIONE

Il borgo è situato nel quadrante ovest di Roma, in via di Casal Selce, al tredicesimo km lungo la via Aurelia, appena dopo il G.R.A.

Il centro città è raggiungibile attraverso la SS1 Aurelia, con la linea Trambus 905 (capolinea stazione Battistini della Metropolitana Linea A) e con la linea Cotral che ferma a Lepanto (stazione Metropolitana Linea A).

IL PROGRAMMA EDILIZIO

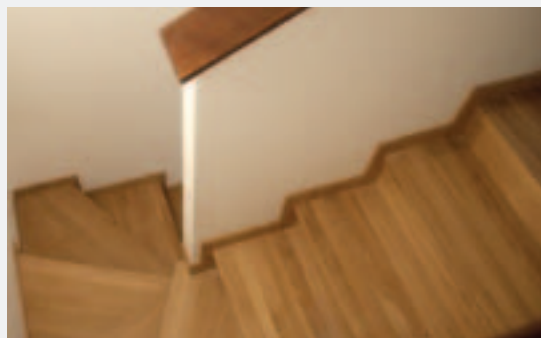
È prevista la realizzazione di una schiera di 5 villini, ciascuno di superficie calpestabile di 130 mq circa.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

FOCUS LA QUALITÀ DELL'ABITARE

Gli appartamenti dispongono delle seguenti caratteristiche tecniche:

- Impianto elettrico a norme CEI con frutti Bi Ticino serie Light
- Impianto anti-incendio
- Impianto TV terrestre e predisposizione impianto satellitare
- Impianto di riscaldamento di tipo autonomo con caldaie IMMERGAS AVIO 21 o SILE
- Predisposizione impianto di climatizzazione
- Sistema base computerizzato per la gestione degli impianti di riscaldamento e videocitofonia
- Impianto di ventilazione forzata anti-condensa tipo ALDES
- Impianto solare con collettori e boiler di accumulo integrati alle caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria
- Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica
- Sanitari IDEAL STANDARD serie Tesi;
- Rubinetterie CERAMIX, ZETAMIX 2100 o QUARZOMIX
- Pavimenti e rivestimenti realizzati con piastrelle in gres porcellanato IRIS di prima scelta
- Porte interne marca PIETRELLI o similare
- Finestre e portefinestre in Pino di Svezia tinto Noce con blocco persiana di sicurezza a stecca chiusa in ferro



Al piano seminterrato, con finestre al livello del piano terra, cantina e locale lavatoio; al piano terra rialzato salone, cucina e bagno; al primo piano camera matrimoniale, due camere da letto e bagno. Box auto al piano interrato, terrazzi, posto auto esterno e giardino di superficie variabile tra 240 e 1000 mq circa.

STATO DEL PROGRAMMA

I lavori di costruzione sono iniziati in data 22/10/2009. Sono in corso le prenotazioni delle unità immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata Prima Roma Est versamento di € 25,00 quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 taxa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).
- Prenotazione dell'alloggio con versamento della prima rata di piano finanziario di circa € 50.000,00

I PROGRAMMI

FIANO ROMANO

Fra il 1982 e il 1989 il Consorzio AIC ha realizzato a Fiano Romano due programmi edilizi per complessivi 172 alloggi.

A poca distanza, lungo via G. Rodari, è situato il nuovo intervento, costituito da due palazzine pentafamiliari, già ultimate e di pronta consegna.



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è in Edilizia Residenziale Privata. Il soggetto promotore è la Altair S.r.l., società partecipata dal Consorzio AIC.

UBICAZIONE

L'area è situata in località Gnocco, lungo un tratto di via G. Rodari, strada che collega la via Tiberina e via P.Togliatti.

La zona è in gran parte urbanizzata ed è attivo l'asilo comunale.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Il programma è costituito da due palazzine pentafamiliari di due piani fuori terra più soffitte e seminterrato.

Al piano terra 2 alloggi composti da soggiorno, cucina, doppio servizio, due camere, verande e giardino, cantina e box auto.

Al primo piano 3 appartamenti con soggiorno, cucinotto, una camera, bagno, balconi, scala interna per accedere alla soffitta, lavatoio e stenditoio.

STATO DEL PROGRAMMA

I lavori di costruzione sono terminati nel febbraio 2009.

Sono in corso gli atti di acquisto.

SERVIZI OFFERTI

È possibile usufruire di particolari condizioni di finanziamento fino all'80% del costo dell'alloggio.

VIA DELLE VIGNE

L'intervento fa parte di un più ampio programma edilizio comprendente tre aree localizzate, a seguito della Compensazione edificatoria del Comprensorio di Tor Marancia, nel quadrante ovest di Roma: Via delle Vigne, Magliana e Massimina.

Sono in corso le adesioni a ciascun intervento, per un totale di 77 alloggi, in regime di Edilizia Residenziale Privata.



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento, in Edilizia Residenziale Privata, è disciplinato da apposita Convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto promotore.

UBICAZIONE

L'area è compresa tra via delle Vigne, via della Magliana, via del Fosso della Magliana e via Portuense, all'interno del G.R.A.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Il programma prevede la realizzazione di **33 alloggi**.

STATO DEL PROGRAMMA

A fine marzo 2010 è stato stipulato l'Accordo di Programma Regione-Comune, cui seguiranno la Convenzione con il Comune ed i Permessi di costruire relativi alle opere di urbanizzazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata R. Zangrandi e versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per tassa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma e versamento di € 30.000,00 in conto deposito infruttifero.

I successivi versamenti saranno definiti in relazione all'avanzamento dell'iter amministrativo.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-16:00

AIC QUARTIERE ■ LUGLIO/DICEMBRE 2010

— VENDITA ACQUISTA —

ROMA

CASE ROSSE: "Parco dell'Antica Cava" - Nuovo complesso residenziale in costruzione tra la via Tiburtina e via di Salone appartamenti di vario taglio, finiture di pregio, terrazzi panoramici, cucine arredate, box auto e cantina. Piano finanziario personalizzato, con ampio mutuo e versamenti per stato avanzamento lavori. A partire da € **180.000,00**.

PONTE DI NONA - Villino in quadrifamiliare. Piano terra: salone, bagno, cucina; 1° piano: 3 camere, bagno; 2° piano: soffitta solarium; seminterrato: garage, cantina, lavatoio, ampio giardino. € **360.000,00**. Ampio mutuo.

GALLICANO NEL LAZIO



Via delle Colonnelle - Villini a schiera ed in quadrifamiliare, piano terra salone c/camino, cucina e bagno; primo piano due camere e bagno; mansarda. Da € **200.000,00** mutuo e facilitazioni. Anche pronta consegna

FIANO ROMANO

Nuove costruzioni in Via G. Rodari - Appartamenti in palazzine penta-familiari. Piani terra con ampi giardini ed accesso diretto al box e cantina. In alternativa, sottotetto di ampia superficie, tutti con box e cantina. A partire da € **180.000,00** mutuabili.



BOX AUTO A ROMA

Sono in prenotazione i costruendi box auto in via Meuccio Ruini. Tipologia da una o due vetture. Costi a partire da € **29.600,00** Possibilità di finanziamenti fino a 5 anni. Recupero fiscale del 36% su parte del costo di costruzione.

FACILITAZIONI MUTUI

VILLINI

CASE ROSSE - Piano terra: salone doppio, cucina e bagno; primo piano: tre camere, balcone e bagno; seminterrato: garage, lavatoio e stenditoio, doppio giardino. € **345.000,00**. Ampio mutuo.

PONTE DI NONA: via Primo Mazzolari - Villino in quadrifamiliare. Salone, cucina, doppi servizi, 2 camere balconate, mansarda, box, sala hobby. Perfetto stato. € **335.000,00** mutuabili.

APPARTAMENTI

CASALBIANCO Attico: 2 cam., salone, doppi servizi, cucina, terrazzo 100 mq, box doppio, cantina. Tratt. ris.
VIA OJETTI Nuovo, mai abitato, p. alto, 2 cam., soggiorno, 2 bagni, terrazzo attrezzato, box doppio, ampia cantina. € **500.000,00**

L'**Aic promocasa** (costituita nel 1998, vi partecipano: Consorzio Aic, Crar 80, Icrace, Rinascita del Tranviere, Deposito Locomotive Roma S. Lorenzo, Icodire, Consorzio Lega S. Paolo Auto) rappresenta l'anello di congiunzione fra le maggiori Cooperative dell'Italia centrale.

Aic promocasa offre i seguenti servizi:

- Valutazioni ■ Perizie ■ Permute ■ Espletamento dei mandati alla vendita, con assistenza fino al rogito
- Finanziamenti e mutui per acquisto e ristrutturazione
- Assistenza alla vendita e all'acquisto.



**VIALE ETTORE FRANCESCHINI, 91
00155 ROMA**

Tel. **06.40500379**

Fax. 06.4063864
aic.promocasa@virgilio.it

IN COSTRUZIONE



PRONTA CONSEGNA



CHI SIAMO





Un abbraccio lungo 8.000 chilometri

settimane dell'amicizia e della solidarietà con

l'Africa

SUD AFRICA, KENIA E NAMIBIA

Graffiti Tour Operator, in accordo con l'Associazione onlus GRAFFITI OPEN WORLD, promuove la sesta edizione di questa bellissima iniziativa tesa a promuovere stabili scambi culturali e di fratellanza con i paesi africani.

Si tratta di viaggi "tutto incluso" in paesi dalla natura incontaminata, con scenari e panorami mozzafiato, safari fotografici indimenticabili, toccando la storia e l'avventura di popoli affascinanti e in più la consapevolezza di fare qualcosa di buono per i bambini delle zone più povere del pianeta.

Il programma per il 2011 è il seguente:

Kenia, alle origini della vita Partenze: 4 e 25 feb., 11 e 25 marzo, 29 luglio; 5, 12 e 19 agosto, 2 sett., 14 e 28 ott., 18 nov., 2 e 30 dic. La durata è di 10 giorni,

(compreso viaggio andata e ritorno): Nairobi, Rift valley (la fenditura terrestre che spacca il continente africano), lago Nakuro, lago Naivasha, riserva Masai Mara, Oceano indiano con visita alla struttura adottata.

Sud Africa partenze: 19 marzo, 16 aprile, 20 maggio, 24 giugno, 20 luglio; 6, 13 e 24 agosto. La durata è di 10 giorni (compreso viaggio di andata e ritorno): Johannesburg, Cape Town con escursione a Capo Buona Speranza e alle Winelands, incontro con la scuola adottata di Khayelitsha, regione dello Mpumalanga con visita al Blyde River Canyon e al paesino di Pilgrim's rest, parco Kruger

Namibia, tra due deserti. Partenze: 10 marzo, 21 aprile, 19 maggio, 23 giugno, 20 luglio; 4, 11 e 18 agosto. La durata è di 12 giorni (compreso viaggio di andata

PROMOZIONE DUBAI

Dubai e gli Emirati

8 gg./6 notti

Partenze tutte le domeniche dal 27 febbraio all'8 maggio 2011

Dubai, Fujarah con vita balneare sul Golfo, visita alla famosa Palma Jumeirah, all'acquario dell'Atlantis Hotel, safari nel deserto con cena beduina.

e ritorno): Joannesburg, Windhoek, Otjiwarongo, parco Etosha, Damaraland e incisioni rupestri; le otarie di Cape Cross sulla costa Atlantica; le foche e i fenicotteri della laguna di Walvis Bay; il deserto del Namib e il Sesriem Canyon.

Per informazioni, programmi viaggio, costi e prenotazioni:



Tel. 06.40801412

Fax 06.40801436

ilaria@topgraffiti.it



L'AIC ha scelto **SCUDO**® per la tua casa:
l'impianto di sicurezza, comunicazione, risparmio, comfort e gestione



TECMONT srl
VIA MONTE BIANCO, 101 - 00141 ROMA
TEL 06.87180529 - 06.8174544 - www.scudo.it

- Antifurto** digitale, programmabile ad orario, zone diverse, sensori, sirene, serrature, chiavi elettroniche, memory card, inseritori, radiocomandi, combinatore telefonico e cellulare, registrazione messaggi, microfono ambientale, registrazioni d'allarme, d'inserimenti, di anomalie, allarme box, perimetrale, "casa viva", ecc.
- Riscaldamento** gestione programmata e sezionata di riscaldamento/condizionamento
- Videosicurezza** digitale, a colori, con placca ottonata lucida
- Fughe di gas** con segnalazione telefonica, messaggio vocale e chiusura gas
- Perdite d'acqua** segnalazione telefonica, messaggio vocale e chiusura acqua
- Comandi telefonici** interrogazioni e comandi telefonici e cellulari con ascolto ambientale
- Soccorso antigravità** chiamata telefonica per la sicurezza personale ed ascolto ambientale
- Energia elettrica** controllo e comando di tutti gli impianti con gestione oraria
- Videosorveglianza** di ingressi, casa, box, giardino, ecc.
- Utiles** registrazione temperature, scadenario, archivio rubrica, sveglia, segnalazioni acustiche, connessione PC



MANUTENZIONE e RISTRUTTURAZIONE

• edifici • appartamenti • condomini

IMPIANTISTICA Legge 46/90

Direttore tecnico Antonio Moretti - Cell. 331.9906288

GF IMPIANTI Srl - Largo Nino Franchellucci, 25/A - 00155 Roma