

quartiere

Trimestrale Consorzio Coop. Abitazione AIC - via Meuccio Ruini, 3 - 00155 Roma - Anno XXVI - N.1-2 Gen/Giugno 2011 - Poste It. SpA Sped. abb. post. 70% DCB - Roma



Il tesoro Adell'Anagnina

Pp. 3-4



I PROGRAMMI



TRIGORIA II: PIANO INTEGRATO

Pp. 6-7



PARCO TALENTI DUE

Pp. 8-9



INTERVENTO A PIETRALATA IN VIA MATTEO TONDI

P. 10



ALLOGGI A BORGHESIANA

P. 11

Incontro con i soci di Grotta Perfetta

Il 19 maggio, presso la parrocchia dei SS. Martiri dell'Uganda, in via Ravà, a poca distanza dall'area dell'intervento edilizio di Grotta Perfetta, i responsabili e lo staff tecnico del Consorzio AIC hanno promosso un incontro informativo con i soci iscritti al programma.

Sono stati illustrati lo stato di avanzamento e le previsioni sulle prossime tappe dell'iter amministrativo, lo sviluppo urbanistico del futuro quartiere e il progetto di massima delle tipologie.

A presiedere l'incontro il Vice-presidente del Consorzio Riccardo Farina, il presidente della Cooperativa Pietro Sassu, il Coordinatore dei programmi Carlo Proietti, la Segretaria del programma Rosa Grossi, l'Arch. progettista Fulvio Cappucci, gli Architetti Cinti e Ferretti dello studio Sintesi per la progettazione urbanistica.

L'AIC nelle scuole

A compimento di un progetto con le scuole elementari del 177° circolo didattico "Colli di Aniene", culminato nel 2008 con la pubblicazione del libro "I bambini e il quartiere realtà-sogni-fantasia e progetti", il Consorzio AIC ha donato ad ogni scuola del circolo un pannello con i lavori più rappresentativi realizzati dai bimbi.

La consegna è avvenuta in chiusura dell'anno scolastico, in un'atmosfera festosa alla presenza di una delegazione



Aic quartiere

ANNO XXVI
N. 1-2 Gennaio/Giugno 2011

Trimestrale del Consorzio Cooperative di Abitazione
- aderente alla Lega Naz. Cooperative e Mutue
Via Meuccio Ruini, 3 - 00155 Roma
Tel. 06 439821 r.a.

E-mail della rivista:
aic.quartiere@gruppoaic.it
Reg. Tribunale Roma n. 382 del 27/05/86
Direttore responsabile:
Claudio Antonio Picozza
Stampa: SUPEMA Srl - 00040 Pavona RM
Impaginazione: Cofine Srl - Roma
(Tel. 06 2253179)
Finito di stampare: luglio 2011

ORARI DEGLI UFFICI

Gli uffici del Consorzio Aic, via Meuccio Ruini 3, hanno il seguente orario di apertura al pubblico: dal lunedì al giovedì 15,30/18,30; il venerdì 9,30/14,00

di alunni, del Dirigente scolastico Anna Fiorani e, in rappresentanza dell'AIC, del Consigliere Carlo Proietti e di Francesca Coricciati. È stata sottolineata l'importanza del sostegno all'infanzia e alla cultura attraverso iniziative delle diverse realtà del territorio. Il Consorzio AIC ha rinnovato il suo impegno nella promozione dei valori propri della cooperazione, della solidarietà, del radicamento nei quartieri in cui opera per dare risposte sempre più adeguate ai nuovi bisogni dei cittadini.

L'AIC si è impegnata con gli alunni a continuare nel percorso della salvaguardia ambientale, del risparmio energetico e della qualità dell'abitare.

Consegna a Borghesiana

Tra marzo e giugno i soci della Cooperativa Abitare Solidale del programma in affitto permanente nel Piano di Zona di Borghesiana-Pantano, hanno ricevuto in consegna gli alloggi prenotati, alla presenza del Presidente della Cooperativa Michele Ariganello e della Segretaria del

programma Giuliana Rossi.

I soci hanno apprezzato la qualità delle soluzioni e delle finiture degli appartamenti locati. Soddisfatto anche lo staff del Consorzio AIC per aver risposto adeguatamente ai bisogni e alle esigenze abitative, nel rispetto dei valori propri della cooperazione.

Dopo la prima positiva esperienza dell'intervento di via Longoni, si completa il secondo programma in affitto del Consorzio dando ulteriore slancio ai propositi di investimento in nuove modalità di accesso alla casa e realizzando un progetto che fa parte della più ampia politica di "housing sociale" per la quale l'AIC sarà ulteriormente impegnata, con nuovi interventi.

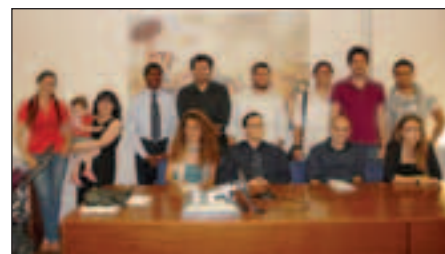
Pietralata: completate le fondazioni

Il cantiere di v. Matteo Tondi (Pietralata), ha visto nella prima metà di giugno il completamento delle opere di costruzione delle fondazioni degli edifici.

Parallelamente al proseguimento della realizzazione delle opere urbanistiche primarie, previste dalla Convenzione stipulata con l'amministrazione comunale e necessarie alla fornitura dei servizi essenziali di quartiere del complesso residenziale, i lavori interessano ora l'edificazione dei piani interrati degli edifici.

Si procede con regolarità e il termine dei lavori è previsto per l'estate 2013

L'impegno del Consorzio per i giovani e la cultura



L'AIC ha patrocinato la V edizione di Uniarts, Rassegna di scritture per gli studenti delle Università del Lazio. I testi dei vincitori sono stati pubblicati in un volume, offerto ai partecipanti nella premiazione presso la Facoltà di Lettere dell'università di Tor Vergata il 10 giugno 2011. Il Consorzio ha pure patrocinato il libro *Poeti delle altre lingue 1990-2010* di Pietro Civitareale (Edizioni Cofine, Roma).

L TESORO DELL'ANAGNINA

Ecco i reperti della più importante scoperta archeologica del suburbio di Roma

Sull'Anagnina, dove circa venti secoli fa le famiglie più ricche costruivano delle grandi ville, è stato scoperto un tesoro archeologico.

In tempi di tagli drastici alla cultura, gli archeologi hanno potuto effettuare questi importanti rinvenimenti grazie ai finanziamenti che gli operatori del Piano di Zona, coordinati dal Consorzio AIC, hanno messo a disposizione per far scavare la villa romana venuta alla luce lo scorso giugno in una zona

destinata a verde pubblico, dopo aver ricevuto l'approvazione dai funzionari della Soprintendenza per la realizzazione del cantiere. Qui di seguito una nota sugli scavi eseguiti ed in esecuzione a cura degli archeologi Davide Ivan Pellandra e Magda Fossati.

Roma, 23 maggio 2011. Lo scavo si trova all'estremità del X municipio, fuori dal GRA, in località *Morena*. Interessa una vasta area compresa fra via Belcastro, via di Campo Romano e via

Anagnina. Le indagini archeologiche sono state condotte all'interno di un Piano di Zona, entro un ampio progetto edilizio che comprende case d'abitazione, strade, servizi, parcheggi, zone verdi. Il Direttore Scientifico dello scavo è il dottor Roberto Egidi della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, coadiuvato dal tecnico archeologo Daniela Spadoni. Le fasi di scavo sono state condotte sotto il controllo e la supervisione dei due archeologi presenti in cantiere, Magda Fossati e Davide Ivan Pellandra, mentre la documentazione topografica e grafica è a cura di Giampaolo Luglio.

In una prima fase, l'area è stata indagata scavando con mezzi meccanici delle trincee larghe cinque metri, separate fra loro da dieci metri di distanza; poi sono stati fatti sia ampliamenti con i mezzi, sia approfondimenti con il solo scavo manuale. Le indagini preliminari hanno evidenziato la presenza su tutta l'area dei sistemi agricoli, ascrivibili a un periodo compreso fra la media età repubblicana e la prima età imperiale. Essi sono caratterizzati da una fitta rete di canali e fosse di coltivazione, irrigati da canali a cielo aperto, cunicoli sotterranei e pozzi.

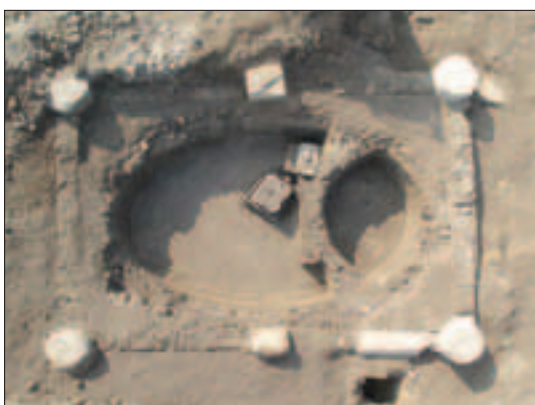
Lungo la Via Anagnina sono stati invece rinvenuti alcuni sili, una grande vasca per la raccolta delle acque, numerosi pozzi connessi a cunicoli, e un sistema articolato di canali per l'acqua, realizzati sia in muratura, sia scavati nel banco tufaceo. Nella stessa zona si trovano diverse aree di cava, verosimilmente connesse fra loro e quasi del tutto sotterranee: da qui erano estratti il tufo e la pozzolana per le costruzioni.

Sono stati evidenziati cinque distinti percorsi viari: almeno quattro di essi mostrano una notevole antichità, con una fase d'uso originaria direttamente sul banco tufaceo, e fasi successive succedutesi nel tempo. Ai margini delle



In senso orario: Zeus, Lucio Vero e panoramica dell'area





Dall'alto:
particolare di una statua rinvenuta all'Anagnina, due teste
e le vasche dell'atrio della Villa

strade vi sono diversi nuclei di necropoli, solo in parte indagati. Le tombe scavate hanno restituito però manufatti pregevoli, quali piccoli gioielli, monete e un sarcofago di marmo, decorato. Le indagini preliminari hanno inoltre messo in luce una grande villa rurale, che si sviluppa su circa 2500 mq. Nel progetto del Piano di Zona, l'area in cui essa si trova era stata destinata a verde pubblico attrezzato, e pertanto, non sarebbe stata danneggiata da eventuali costruzioni.

La Committenza, rappresentata dai consorzi che realizzeranno le abitazioni e le infrastrutture, ha messo a disposizione della Soprintendenza una somma, tale da permettere lo scavo e la documentazione almeno di parte delle strutture individuate.

Lo scavo della villa è iniziato nel dicembre 2010, alternando l'intervento con il mezzo meccanico all'esclusivo scavo manuale. Allo stato attuale delle ricerche si osserva che l'edificio ebbe una prima fase costruttiva in epoca repubblicana, con muri in blocchi di tufo. A questa fase si connettono pavimenti in *cocciopesto* (una miscela compatta di frammenti di tegole impastati con calce), e pavimenti più rustici, in semplici schegge di tufo costipate. Ai lati di un ampio atrio, con al centro una grande vasca divisa in due parti, si distribuiscono numerosi ambienti la cui funzione è ancora da chiarirsi. Certamente la struttura aveva una parte residenziale e una produttiva. Quest'ultima era destinata alla lavorazione delle olive e/o dell'uva, così come attestano i resti di un torchio con una piccola vasca annessa.

Una seconda area produttiva mostra sul pavimento la traccia di un torchio, connesso a un sistema di raccolta dei materiali pressati, realizzato sotto il pavimento. Poco distante si trova l'ambiente destinato all'alloggiamento dei *dolia*, i grandi recipienti per contenere olio, vino, cereali e altre derrate. La parte residenziale della casa è forse da ricercarsi negli ambienti a NO dell'atrio, con pavimenti in *cocciopesto* decorati da tessere bianche e nere. Alcuni di essi, in una fase successiva, furono riscaldati, come dimostrano le condotte in terracotta entro i muri e

pavimenti sopraelevati, per favorire il passaggio dell'aria calda. Tra queste nuove pavimentazioni spiccano i resti di decorazioni con lastre di marmi colorati (il c.d. *opus sectile*).

Le murature, e i pavimenti, subirono nel tempo profondi interventi di restauro e trasformazione. Si osservano la chiusura di porte e l'apertura di nuovi passaggi, il mutare delle dimensioni e dell'orientamento delle stanze, la realizzazione di piani pavimentali, a quote sopraelevate rispetto a quelli più antichi. Queste trasformazioni, in associazione con i materiali provenienti dagli strati, attestano che l'edificio restò in uso per un ampio periodo, almeno fino al IV sec. d.C.

Accanto alla complessità della struttura edilizia, la villa di via Anagnina si caratterizza per il ritrovamento di numerosi pezzi scultorei di particolare rilievo. Nelle due vasche dell'atrio sono state rinvenute otto fra statue e ritratti (fra cui un busto di Marco Aurelio, un ritratto di Lucio Vero e una figura di divinità) e una piccola fontana decorata con figure mitologiche. Il frammento di un gruppo con barbaro morente era stato invece reimpiegato in una delle murature di epoca tarda, così come altre parti di statue. A questi pezzi si aggiungono altre due statue, i resti di un gruppo con divinità e cane e alcuni frammenti, pertinenti a sculture, rinvenuti negli strati che riempivano gli ambienti. Altri rinvenimenti sono stati fatti la settimana scorsa: fra essi spiccano due belle testine femminili. Tutti gli oggetti sono nei laboratori di restauro della Soprintendenza, in attesa di una sistemazione nel Museo Nazionale Romano. Il loro ritrovamento permette di ipotizzare l'esistenza di un raffinato apparato decorativo, verosimilmente formatosi nel tempo, con un nucleo consistente di pezzi attribuibili al II sec. d.C.

I finanziamenti disponibili consentiranno un prosieguo delle indagini per non più di due mesi; un periodo certo insufficiente sia per conoscere l'intera planimetria del complesso, sia per approfondire la ricerca scientifica che il monumento meriterebbe.

**Davide Ivan Pellandra
e Magda Fossati**

I PROGRAMMI

VIA DELLE VIGNE

100 ALLOGGI NEL QUADRANTE OVEST DI ROMA

Il programma di Via delle Vigne, in Edilizia Residenziale Privata, prevede l'assegnazione in proprietà di 100 appartamenti ai soci del Consorzio AIC, all'interno di un quartiere strutturato e completo, adiacente alla Riserva Naturale della "Tenuta dei Massimi".



FOCUS IL PROGETTO URBANISTICO A.T.O. N.72 "VIA DELLE VIGNE"

L'intervento si sviluppa su 45 ettari di territorio e si caratterizza nel suo complesso per una fortissima valorizzazione ambientale con la previsione di giardini pubblici di quartiere attrezzati per il gioco e il tempo libero e di un Parco urbano di 22 ettari con sentieri e riqualificazione naturalistica in continuità con una delle Riserve Regionali di maggior pregio, la "Tenuta dei Massimi".

Da considerare anche i seguenti elementi strutturali e funzionali:

- Previste funzioni residenziali, commerciali, terziarie e servizi pubblici di quartiere per i 2.250 abitanti previsti
- Alto standard di qualità sia sotto il profilo dell'impianto urbano sia sotto quello più squisitamente architettonico, con unità immobiliari dotate di tutti i comfort
- Ottimo quadro infrastrutturale sotto l'aspetto della mobilità su gomma e su ferro.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è in Edilizia Residenziale Privata e fa parte del Progetto Urbanistico identificato dall'"Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale" (A.T.O.) n.72 "Via delle Vigne" previste dal Nuovo Piano Regolatore di Roma.

Il soggetto promotore è il Consorzio AIC che assegnerà in proprietà gli alloggi ai soci della Cooperativa consorziata Ruggero Zangrandi.

UBICAZIONE

L'intervento è localizzato nel XV Municipio all'interno del G.R.A. ed è compreso tra via delle Vigne e via del Fosso della Magliana che incrociano a loro volta via Portuense e via della Magliana, in diretta connessione con la viabilità autostradale della Roma-Fiumicino, verso il centro città nonché ad ovest verso il G.R.A.

In prossimità dell'area anche le tre stazioni di "Muratella", e "Magliana" già esistenti e la prevista "Newton" della ferrovia FM1 (Fara Sabina-Fiumicino Aeroporto) collegata con le linee metropolitane cittadine, le linee ferroviarie nazionali di Roma Tiburtina e Ostiense e l'aeroporto di Fiumicino.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Il programma prevede la realizzazione di circa 100 alloggi in edifici in linea di 5 piani.

Le tipologie prevedono ingresso, soggiorno, 1/2/3 camere da letto, servizi, ampio terrazzo o balcone.

Ogni alloggio sarà dotato di cantina e box o posto auto.

Il Consorzio AIC avrà cura di garantire alti standard di qualità nelle soluzioni progettuali da adottare e nell'impiego dei materiali in fase di costruzione e di finitura degli alloggi. Analogo impegno nell'adozione di sistemi di costruzione e nell'impiego di materiali che favoriscano la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico.

STATO DEL PROGRAMMA

In data 20 dicembre 2010 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica con l'amministrazione capitolina. Sono in fase di avvio le OO.UU. propedeutiche alla realizzazione degli edifici.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1. Iscrizione alla Cooperativa consorziata Ruggero Zangrandi e versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile dopo il recesso dalla Cooperativa) ed € 1.200,00 per tassa di iscrizione (non rimborsabile)
2. Domanda di adesione al programma e versamento in c/deposito infruttifero di € 30.000,00 con contestuale inserimento nella graduatoria
3. I successivi versamenti saranno definiti in relazione all'avanzamento del programma edilizio
4. La sottoscrizione dell'Atto di prenotazione con la scelta dell'alloggio saranno effettuati a seguito della presentazione dei progetti al Comune di Roma per il rilascio dei Permessi a costruire.



Esempio di tipologia con soggiorno e due camere (Progetto di massima)

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

Piano Integrato TRIGORIA II

VIVERE LA NATURA A POCHI PASSI DA ROMA

Il Piano Integrato di Trigoria II, sul Pianoro di Quarto Maggiore, fa parte del vasto territorio del Parco Naturale di Decima Malafede ed è stato progettato conservando integralmente e migliorando i valori naturalistici del luogo.

Il Consorzio AIC realizzerà 100 alloggi da assegnare in proprietà tra casali, villini e appartamenti.



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste in un Piano Integrato ex Art. 18 della Legge n. 203/1991 che comprende alloggi destinati all'ATER di Roma da mettere a disposizione del Prefetto di Roma per l'affitto permanente alle forze dell'ordine, in regime di Edilizia Residenziale Pubblica e altri alloggi, in regime di Edilizia Residenziale Privata, da destinare ai soci AIC in forza dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Consorzio, il Comune di Roma e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

UBICAZIONE

L'intervento è localizzato in via di Trigoria, nel XIII Municipio, appena fuori dal G.R.A., a pochi minuti dalla via Laurentina e dai campi della A.S. Roma. Facilmente raggiungibile la via Pontina attraverso via di Trigoria e via di Vallerano. Il borgo è raggiungibile anche con la linea 077 Atac, fermata Dino Viola.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Il programma prevede la realizzazione di 100 alloggi così suddivisi:

- 9 casali quadrifamiliari con box e cantina, cucina, salone, 2/3 camere, doppi servizi, sottotetto praticabile e orto per un totale di 36 alloggi (**comparto Z4**);
- 7 schiere quadrifamiliari con box e cantina, giardino, cucina, salone, doppi servizi, 2 camere, sottotetto praticabile e possibilità di orto per un totale di 28 alloggi (**comparti Z2 e Z3**);
- Due edifici in linea di tre piani con cantina e posto auto in autorimessa, balconi coperti, cucina, doppi servizi, salone e 2 camere di circa 80 mq utili netti e servizi commerciali al piano terra per

un totale di 36 alloggi (**comparto Z1**).

Il Consorzio AIC avrà cura di garantire alti standard di qualità nelle soluzioni progettuali da adottare e nell'impiego dei materiali in fase di costruzione e di finitura degli alloggi. Analogo impegno nell'adozione di sistemi di costruzione e nell'impiego di materiali che favoriscano la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico.



INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

I PROGRAMMI

STATO DEL PROGRAMMA

È in fase di costruzione il comparto Z4, al termine del quale inizieranno i lavori per i comparti Z1 e Z3 e a seguire per il comparto Z2.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1. Iscrizione alla Cooperativa consorziata Prima Roma Est e ver-

samento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabili dopo il recesso dalla Cooperativa) e di € 1200,00 per tassa di ammissione (comprensivi di IVA e non rimborsabili);

2. I successivi passaggi saranno descritti in sede in relazione alla scelta della tipologia di alloggio effettuata dal socio.



FOCUS IL PIANO INTEGRATO "TRIGORIA II"

Nella progettazione e realizzazione del piano, il Consorzio AIC si è impegnato nel recupero ambientale del Pianoro di Quarto Maggiore allo scopo di migliorare il sistema ecologico generale e mitigare l'inserimento dell'intervento edilizio. Il progetto beneficia della supervisione di Roma Natura, Ente preposto alla tutela del Parco di Decima Malafede e della Soprintendenza Archeologica di Roma.

La pianificazione e la riqualificazione del verde, preconfigurate attraverso uno Studio di Compatibilità Ambientale e gli altri interventi per l'integrazione territoriale del piano consentiranno di apportare miglioramenti nei servizi, nello sviluppo, nella salvaguardia e nella capacità ricettiva del Pianoro.

In particolare, da evidenziare la dotazione di 130 mq di verde pubblico per abitante rispetto ai 9 mq per abitante previsti dalle norme del P.R.G.

Dotazione e tipologia dei servizi

Abitanti insediabili	919	
Densità	45	abitanti per ha
Servizi scolastici	7,56	mq per abitante
Parcheggi pubblici	9,05	mq per abitante
Parco pubblico	130,71	mq per abitante
Totale servizi pubblici	147,32	mq per abitante



INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

I PROGRAMMI

PARCO TALENTI Via Ugo Ojetti

Prosegue l'attività del Consorzio AIC nel Comprensorio Convenzionato "Parco Talenti", nel quale sono stato consegnati i 63 alloggi previsti dal primo intervento (Comparto Z6). Il nuovo Programma prevede la realizzazione di 81 appartamenti nel Comparto ZX. L'area è inserita in un contesto urbanistico ampiamente consolidato, dotato di tutti i servizi e di particolare pregio paesaggistico grazie anche alla destinazione a parco pubblico di una superficie di circa 40 ettari. Le soluzioni progettuali adottate e l'impiego di materiali e finiture di alto profilo garantiscono standard qualitativi molto elevati.



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento, in Edilizia Residenziale Privata, è inserito nel Piano Convenzionato "Parco Talenti".

La Conferenza dei Servizi nel maggio 2007 ha approvato il progetto urbanistico relativo alla Delibera del Consiglio Comunale di Roma, n. 44/2003 che ha ricollocato nel Piano le volumetrie precedentemente afferenti al Piano di Borghetto San Carlo. Il soggetto promotore è la Cooperativa consorziata Esperia alla quale il Consorzio AIC ha ceduto i diritti edificatori per circa 20.000 mc.

UBICAZIONE

Il complesso edilizio è collocato tra via di Casal Boccone e il nuovo tratto di prosecuzione di via Ugo Ojetti.

È facilmente raggiungibile dal centro della città percorrendo via Nomentana e via Ugo Ojetti. A breve distanza dal nuovo Polo Porta di Roma e dal G.R.A.

Prevista inoltre la realizzazione della Linea D della Metropolitana con capolinea in via Ugo Ojetti.

La zona è servita dalle linee Trambus 335, 337, 434 e C5.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

È prevista la realizzazione di due edifici di pianta quadrangolare composti da sei piani, attico e superattico.

Tipologie di alloggio composte da salone, cucina, 1/2/3/4/5 camere, servizi, ampi balconi, cantina, box o posto auto al piano interrato.

STATO DEL PROGRAMMA

In data 21 ottobre 2009 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Regione-Comune, approvato con Ordinanza del Sindaco il 4 dicembre 2010.

Il 16 marzo 2010 è stata stipulata la Convenzione urbanistica integrativa con il Comune di Roma.

I prossimi passaggi, previsti dall'iter amministrativo, sono il rilascio dei Permessi a costruire e l'inizio dei lavori di edificazione. Sono in corso le adesioni al programma.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata Esperia e versamento di € 25,82 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per taxa d'ammissione (Comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma e versamento delle rate maturate: € 30.000,00 per adesione, € 30.000,00 per firma Accordo di Programma, € 30.000,00 per stipula della Convenzione urbanistica.

I successivi versamenti saranno definiti in relazione allo stato di avanzamento del programma.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

I PROGRAMMI



FOCUS LA QUALITÀ E BENESSERE DELL'ABITARE

Gli edifici dispongono di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;
- Impianto solare costituito da collettori e boiler di accumulo integrati alle caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria e a supporto dell'apparato termico;
- Impianti di riscaldamento centralizzati di nuova generazione con caldaie a condensazione dall'alto rendimento e basse emissioni. L'insieme è controllato attraverso un sistema domotico di contabilizzazione automatica dei consumi per le singole unità abitative.

Il benessere negli ambienti interni è assicurato da un accurato isolamento termo-acustico e da un impianto di ventilazione forzata

anti-condensa con predisposizione per il condizionamento. Ciascun alloggio è dotato di sistema domotico computerizzato, predisposto per l'estensione a numerose funzioni (anti-intrusione, rilevazione gas, innaffiamento, ecc.).

Tutti i materiali utilizzati sono di alta qualità, rivestimenti di prima scelta, sanitari delle migliori marche e infissi in legno di Noce Nazionale e Pino di Svezia.

All'esterno gli ampi balconi, i patii e le vetrate sono protetti dalle intemperie e dall'eccessivo irraggiamento solare grazie a logge e falde aggettanti; l'architettura e l'orientamento dell'edificio assicurano una buona esposizione e ventilazione naturale.



INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

PIETRALATA via Matteo Tondi

Nel quartiere di Pietralata, dove ha già realizzato 466 alloggi, il Consorzio AIC, nell'ambito dell'attività di sviluppo e per soddisfare le richieste della base sociale, ha stipulato con la S.A.E. – Società Autoturistica Europea, soggetto promotore del programma edilizio, un accordo che prevede l'acquisizione di un edificio per complessivi 75 alloggi da assegnare ai propri Soci.



FOCUS SVILUPPO E RIQUALIFICAZIONE: LA NUOVA STAZIONE TIBURTINA

Il Piano di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile dell'Asse Tiburtino si integra con la nascita della nuova stazione Tiburtina che, oltre a costituire il principale impianto ferroviario di Roma (nodo di scambio della rete dell'Alta Velocità), consentirà il collegamento tra i quartieri di Pietralata e Nomentano, storicamente separati, promuovendo, allo stesso tempo, lo sviluppo urbanistico, ambientale, infrastrutturale e commerciale.

Nell'area di Pietralata sono previsti:

- Un nuovo parco pubblico accessibile dalla Stazione e l'ampliamento delle aree a verde del quartiere
- Nuove residenze e riqualificazione delle strutture esistenti
- Un parcheggio di scambio (Stazione Metro B Monti Tiburtini) e nuove aree destinate alla sosta dei veicoli
- Adeguamento della viabilità di quartiere (Nuova Circonvallazione interna)
- Valorizzazione aree ex militari
- Nuovi impianti sportivi

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è parte integrante del Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio P.R.U.S.S.T. dell'Asse Tiburtino "Fata Viam Invenient" con il quale il Comune di Roma ha partecipato al bando promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 1189/1998.

Il P.R.U.S.S.T. coinvolge un'estesa area di Pietralata in cui sono previste realizzazioni di nuove residenze, strutture commerciali, complessi scolastici, parcheggi e verde pubblico.

UBICAZIONE

Il complesso edilizio è collocato tra via Matteo Tondi, via del Cotanello e via Stellaria. Il centro della città è comodamente raggiungibile attraverso la Tangenziale est; le fermate della Metro B di Pietralata, S.M. del Soccorso e Ponte Mammolo si trovano a non più di 5 minuti a piedi. A poche centinaia di metri la Nuova Stazione Tiburtina.

G.R.A. ed A24 sono raggiungibili in pochi minuti.

Numerosi i servizi già esistenti quali scuole, poliambulatori, centri commerciali, parchi e complessi parrocchiali.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

È prevista la realizzazione di due edifici composti da quattro scale, con altezze da tre a nove piani, per complessivi 75 alloggi progettati secondo canoni e tecniche dell'architettura contemporanea nell'ottica di un abitare sano, confortevole e attento al

risparmio energetico.

Al piano terra giardini e spazi condominiali; due piani interrati da destinare a box auto per privilegiare la pedonalizzazione; aree verdi sistemate a prato con piante ornamentali e percorsi pavimentati. Ai piani superiori gli appartamenti composti da soggiorno, cucina, 1/2/3 camere da letto, servizi, terrazze o balconi, posto auto e cantina. Il Consorzio AIC avrà cura di garantire alti standard di qualità.

STATO DEL PROGRAMMA

Sono state completate le opere di demolizione dei manufatti preesistenti. Sono in corso le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e i lavori di costruzione dei piani interrati. La fine lavori è prevista entro l'estate del 2013.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata N. Franchellucci e versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per tassa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma e contestuale sottoscrizione del contratto di prenotazione.

I successivi versamenti saranno definiti in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

I PROGRAMMI

BORGHESIANA Piano di Zona C25

23 ALLOGGI IN PROPRIETÀ

Prende avvio nel Piano di Zona C25 di Borghesiana Pantano un nuovo intervento edilizio che prevede l'assegnazione di 23 alloggi ai Soci della Cooperativa consorziata Colli di Aniene.



Immagine del precedente intervento AIC realizzato nel comparto A del P.d.Z.

FOCUS IL RISPARMIO ENERGETICO

Le soluzioni progettuali adottate, nel rispetto del Dlgs n. 192/2005, prevedono:

- Impianto di riscaldamento centralizzato con funzionamento a cascata
- Centrali termiche, per ogni scala, costituite da caldaie a condensazione alimentate a gas metano
- Impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria con sistema di circolazione forzata e "svuotamento dei pannelli"
- Integrazione del sistema solare con generatori di calore posti nelle centrali termiche
- Modulo di contabilizzazione del calore di ogni singolo alloggio collegato ad apposito sistema informatico per la gestione dei dati di consumo
- Coibentazioni superiori alla norma con tamponature a cassetta e strati isolanti costituiti da fibra di legno e lana di roccia per gli ambienti confinanti con luoghi "non riscaldati"
- Infissi esterni monoblocco in legno con vetrocamera

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è in regime di Edilizia Economica e Popolare ai sensi della Legge n. 167/1962.

La Cooperativa consorziata Colli di Aniene ha acquisito diritti edificatori per complessivi 6.000 mc per i quali è in corso di formalizzazione da parte del Comune di Roma la Delibera di assegnazione delle aree parte in diritto di superficie e parte in diritto di proprietà.

UBICAZIONE

L'area dell'intervento è situata in via di Rocca Cencia all'interno del Piano di Zona C25 Borghesiana Pantano e precisamente nel comparto H.

Il Trasporto pubblico prevede la linea Ferroviaria Urbana G Roma - Pantano e le linee Trambus 055, 150, 501.

La nuova linea Metropolitana C, completa entro il 2013 nel tratto San Giovanni - Pantano, consentirà un veloce spostamento verso il centro della città.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Edificio in linea, costituito da quattro piani abitativi ed un interrato destinato ad autorimessa e cantine per 23 alloggi complessivi.

Tipologia: ingresso, soggiorno, 1/2/3 camere da letto, servizi, disimpegno, logge, p. auto e cantina. Piano terra con giardino.

I REQUISITI DI ACCESSO

- Cittadinanza italiana o ad essa equiparata
- Residenza o attività lavorativa nel Comune di Roma
- Non essere proprietari nel Comune di Roma di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Non aver beneficiato di alcun contributo/finanziamento concesso dallo Stato o altro ente pubblico negli ultimi 20 anni.

STATO DEL PROGRAMMA

Successivamente alla Delibera di assegnazione dell'area da parte del Comune di Roma, la Cooperativa Colli di Aniene potrà inoltrare la richiesta del Permesso a costruire con la presentazione dei progetti di massima su cui si articolerà il programma edilizio. Seguirà la stipula della Convenzione con il Comune di Roma ex art. 35 della Legge n. 865/1971.

Con il rilascio del Permesso a costruire si darà l'avvio ai lavori di edificazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata Colli di Aniene e versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile in caso di recesso dalla Cooperativa) e di € 1.200,00 (comprensiva di IVA, non rimborsabile) per tassa di ammissione.
- Domanda di adesione al programma e versamento in conto deposito infruttifero di € 5.000,

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

I PROGRAMMI

CASTEL VERDE Piano di Zona B4

AFFITTO A 15 ANNI CON ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ

Con il programma di Castelverde il Consorzio AIC prosegue l'impegno nell'housing sociale, scegliendo di promuovere nuove modalità di acquisizione degli alloggi orientati a favorire larghi strati di cittadinanza esclusi dal libero mercato.

Le Cooperative consorziate Ruggero Zangrandi e Nino Franchellucci realizzeranno complessivamente, grazie anche al finanziamento regionale, 32 alloggi a canone convenzionato.



FOCUS L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ

Il Decreto Ministeriale n. 2523/2001 prevede che prima della scadenza del termine dei 15 anni l'alloggio possa essere ceduto in proprietà con l'assunzione, da parte dell'assegnatario in proprietà, del vincolo alla locazione fino alla scadenza dei quindici anni.

Il Socio locatario, qualora sia interessato all'assegnazione in proprietà, può farne richiesta alla Cooperativa la quale proporrà un piano finanziario finalizzato all'assegnazione dell'alloggio.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Programma sperimentale di edilizia residenziale finalizzato ad incrementare l'offerta degli alloggi da concedere in locazione a canone convenzionato previsto dal D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 2523/2001 "20.000 abitazioni in affitto".

Con Delibera n. 1012/2004 la Regione Lazio approva il Piano Operativo Regionale e ammette a finanziamento gli operatori, tra cui le Cooperative Nino Franchellucci e Ruggero Zangrandi, per la locazione a 15 anni. Con Delibera del Consiglio Comunale di Roma n. 11/2006 le Cooperative ottengono l'assegnazione di aree in diritto di superficie nel Piano di Zona B4 Castelverde.

UBICAZIONE

Il Piano è situato nel quadrante est di Roma, tra la via Collatina, la via Prenestina e l'Autostrada A24 Roma-L'Aquila. Si inserisce in un'area di espansione residenziale pubblica costituita dal Piano di Zona di Ponte di Nona, ormai in fase di completamento, e dal costruendo Piano di Zona di Lunghezza.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Due edifici a pianta quadrata composti da quattro piani per complessive 32 unità abitative; autorimessa e cantine al piano interrato. L'alloggio tipo è costituito da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, doppio servizio, disimpegno, loggia, cantina e posto auto. La tecnologia costruttiva prevede un alto grado di isolamento per il benessere termo-acustico ed il contenimento dei consumi. Previsti i pannelli solari in copertura per la produzione di acqua calda sanitaria; impianto di riscaldamento centralizzato con ecocaldaie a condensazione e pavimenti radianti all'interno degli alloggi.

I REQUISITI D'ACCESSO

- Cittadinanza italiana o ad essa equiparata ai sensi di legge
 - Residenza o attività lavorativa nel Comune di Roma
 - Non essere proprietari nel Comune di Roma di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare
 - Reddito complessivo lordo del nucleo familiare non superiore a 41.965,00 (limite per la terza fascia dell'edilizia agevolata)
 - Non aver beneficiato di alcun contributo/finanziamento concesso dallo Stato o altro ente pubblico negli ultimi venti anni.
- Una quota non inferiore al 15% degli alloggi deve essere destinata prioritariamente a soggetti appartenenti a categorie svantaggiate specificatamente individuate.

STATO DEL PROGRAMMA

È in fase di conclusione la costruzione degli edifici e sono in corso le prenotazioni per la locazione degli alloggi.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa R. Zangrandi o N. Franchellucci con versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per tassa di ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).
- Domanda di adesione al programma con versamento il cui ammontare è in fase di definizione e contestuale inserimento nella graduatoria dei Soci prenotatari.

RAPPORTO DI LOCAZIONE

Il canone di locazione non potrà essere superiore a quello concertato di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998. La durata del contratto di locazione è stabilita in anni 3+2 come da legge n. 431/1998 art. 2 comma 3. Da aggiungere gli oneri della gestione condominiale.

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

I PROGRAMMI

STAGNI di OSTIA Piano Integrato

Con l'approvazione del Piano Integrato B42 (Delibera C. C. n. 182/2000 e Delibera G. R. Lazio n. 292/2005) è stato avviato un processo di recupero urbanistico edilizio che riguarderà l'intero quartiere di Stagni di Ostia.

Il Consorzio AIC è impegnato nella realizzazione di un progetto di risanamento del territorio con due differenti interventi: uno di Edilizia Residenziale Privata e l'altro di Edilizia Economica e Popolare ex Legge n. 167/1962, per un totale di 36 alloggi che saranno assegnati ai propri Soci.

ZONA "O" COMPARTO R1



FOCUS SOSTENIBILITÀ E RISPARMIO ENERGETICO

L'intervento risponde ai requisiti del D.M. n. 311/2008 e della Delibera n. 48/2007 dell'Amministrazione Comunale, utilizzando energie rinnovabili per oltre il 30% del fabbisogno con grande attenzione agli interventi passivi atti a contenere al massimo le dispersioni termiche.

Gli alloggi sono dotati di impianti di riscaldamento a bassa temperatura alimentati da caldaie a condensazione, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria (80% del fabbisogno), pannelli fotovoltaici (1 Kw di energia elettrica per alloggio), impianto di innaffiamento dei giardini alimentato da vasche di recupero dell'acqua piovana.

I materiali da costruzione sono prevalentemente riciclabili.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Con il Piano Particolareggiato l'Amministrazione Comunale ha previsto l'accorpamento dei singoli lotti edificatori in comparti, per i quali i proprietari dovranno presentare una progettazione unitaria.

AIC Gestioni, società controllata dal Consorzio AIC, ha ricevuto mandato irrevocabile dai proprietari dei lotti per la realizzazione dell'intervento edilizio.

UBICAZIONE

L'intervento è collocato tra via del Fosso di Dragoncello, via dei Pescatori, via di Castelfusano e via Agostino Chigi.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

È prevista la realizzazione di 23 villini a schiera di cui 10 saranno assegnati ai Soci del Consorzio AIC grazie all'acquisizione delle relative aree da parte della Cooperativa consorziata Autocostruttori Roma Sud.

Tipologie: piano terra rialzato con salone, angolo cottura, doppi servizi, 2/3 camere da letto; sottotetto con locali lavatoio e stenditoio; è previsto il giardino sul fronte retro dell'alloggio e p. auto scoperto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa Autocostruttori Roma Sud e versamento di € 25,00 quota sociale (rimborsabile) e di e. 1.200,00 taxa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Domanda di adesione al programma e versamento di e. 15.000,00 in conto deposito infruttifero.

- Secondo versamento di € 15.000,00 all'approvazione del planivolumetrico.

PIANO DI ZONA B 42



TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Il comparto del P.d.Z. assegnato al Consorzio AIC dal Comune di Roma con Delibera G.C. n. 7 del 06/10/2010 (legge n. 167/1962) è collocato tra via Giuseppe Micali e via Federico Bazzini.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Saranno realizzate 26 case a schiera su tre livelli e di diversi tagli. L'alloggio tipo prevede al piano terra salone, cucina, bagno, due balconi; al piano primo tre camere da letto, bagno, due balconi; al piano servizi (sottotetto) lavatoio e stenditoio; pavimentazioni esterne, giardino e posto auto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa FIAN 81 e versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per taxa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

- Versamento, all'adesione, di € 15.000,00 in conto deposito fruttifero (tasso fisso 2,5% annuo).

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

I PROGRAMMI

FIANO ROMANO



Fra il 1982 e il 1989 il Consorzio AIC ha realizzato a Fiano Romano due programmi edilizi per complessivi 172 alloggi.

A poca distanza, lungo via G. Rodari, è situato il nuovo intervento, costituito da due palazzine pentafamiliari, già ultimate e di pronta consegna.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è in Edilizia Residenziale Privata. Il soggetto promotore è la Altair S.r.l., società partecipata dal Consorzio AIC.

UBICAZIONE

L'area è situata in località Gnocco, lungo un tratto di via G. Rodari, strada che collega la via Tiberina e via P. Togliatti.

La zona è in gran parte urbanizzata ed è attivo l'asilo comunale.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Il programma è costituito da due palazzine pentafamiliari di due piani più soffitte e seminterrato.

Al piano terra 2 alloggi composti da soggiorno, cucina, doppio servizio, due camere, verande e giardino, cantina e box auto.

Al primo piano 3 appartamenti con soggiorno, cucinotto, una camera, bagno, balconi, scala interna per accedere alla soffitta, lavatoio e stenditoio.

STATO DEL PROGRAMMA

I lavori di costruzione sono terminati nel febbraio 2009.

Sono in corso gli atti di acquisto.

SERVIZI OFFERTI

È possibile usufruire di particolari condizioni di finanziamento fino all'80% del costo dell'alloggio.

BORGO COLLE MONASTERO

5 villini a schiera dotati di ampie metrature, giardino, posto auto e cantina in un borgo immerso nel verde della campagna romana, con la città a portata di mano, nel quale il Consorzio AIC ha già assegnato ai propri Soci 15 villini tra il 2000 ed il 2010.



Immagine del borgo di 8 villini, già realizzato e assegnato ai Soci

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento rientra nel Piano Convenzionato G4 Borgo Colle Monastero, in regime di Edilizia Residenziale Privata.

UBICAZIONE

Il borgo è situato nel quadrante ovest di Roma, in via di Casal Selce, al tredicesimo km lungo la via Aurelia, appena dopo il G.R.A.

IL PROGRAMMA EDILIZIO

I villini si sviluppano su 4 livelli per una superficie calpestabile ciascuno di 130 mq circa e saranno dotati di box auto, terrazzi, posto auto esterno e giardino di superficie variabile tra i 240 e i 1000 mq circa.

STATO DEL PROGRAMMA

I lavori sono iniziati nell'ottobre 2009 e la fine è prevista per l'estate 2012. Sono in corso le prenotazioni delle unità immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa consorziata Prima Roma Est versamento di € 25,00 per quota sociale (rimborsabile) e di € 1.200,00 per tassa d'ammissione (comprensiva di IVA, non rimborsabile).

INFO: www.gruppoaic.it - aic@gruppoaic.it - via meuccio ruini 3 orario di ricevimento lun-gio 15:30-18:30 ven 9:30-14:00

AIC QUARTIERE ■ GENNAIO/GIUGNO 2011

— VENDITA ACQUISTA —

ROMA

CASE ROSSE: "Parco dell'Antica Cava" - Nuovo complesso residenziale in costruzione tra la via Tiburtina e via di Salone appartamenti di vario taglio, finiture di pregio, terrazzi panoramici, cucine arredate, box auto e cantina. Piano finanziario personalizzato, con ampio mutuo e versamenti per stato avanzamento lavori. A partire da € **180.000,00**.

PONTE DI NONA - Villino in quadrifamiliare. Piano terra: salone, bagno, cucina; 1° piano: 3 camere, bagno; 2° piano: soffitta solarium; seminterrato: garage, cantina, lavatoio, ampio giardino. € **360.000,00**. Ampio mutuo.

GALLICANO NEL LAZIO



Via delle Colonnelle - Villini a schiera ed in quadrifamiliare, piano terra salone c/camino, cucina e bagno; primo piano due camere e bagno; mansarda. Da € **200.000,00** mutuo e facilitazioni. Anche pronta consegna

FIANO ROMANO

Nuove costruzioni in Via G. Rodari - Appartamenti in palazzine penta-familiari. Piani terra con ampi giardini ed accesso diretto al box e cantina. In alternativa, sottotetto di ampia superficie, tutti con box e cantina. A partire da € **180.000,00** mutuabili.



BOX AUTO A ROMA

Sono in prenotazione i costruendi box auto in via Meuccio Ruini. Tipologia da una o due vetture. Costi a partire da € **29.600,00** Possibilità di finanziamenti fino a 5 anni. Recupero fiscale del 36% sul costo di costruzione.

FACILITAZIONI MUTUI

VILLINI E APPARTAMENTI

MARCO SIMONE - Villino in quadrifamiliare. Salone, cucina, doppi servizi, 2 camere balconate, mansarda, box, sala hobby. Perfetto stato. € **335.000,00** mutuabili.

CASAL BIANCO p. terra, 2 cam., salo-

ne, cucina, doppi servizi, cucina, giardino e lastricato, p. auto coperto e cantina € **300.000,00**.

CASAL BIANCO ultimo piano, 2 cam., salone, doppi serv., soffitta e terrazzo attrezzato, p. auto coperto, cantina.

LOCALI COMMERCIALI

COLLI ANIENE: ufficio ottimamente posizionato mq 110 € **360.000,00**
ROCCA CENCIA: negozi varia metratura a p. da € **168.000,00**
LOCALI A REDDITO: sono disponibili locali commerciali locati, reddito superiore al 6%.

Promocasa offre i seguenti servizi:

- Valutazioni ■ Perizie
- Permute ■ Espletamento dei mandati alla vendita, con assistenza fino al rogito
- Finanziamenti e mutui per acquisto e ristrutturazione
- Assistenza alla vendita e all'acquisto.



**VIALE ETTORE FRANCESCHINI, 91
00155 ROMA**

Tel. **06.40500379**

Fax. 06.4063864
 promocasa2010@virgilio.it

IN COSTRUZIONE



PRONTA CONSEGNA



CHI SIAMO





Un abbraccio lungo 8.000 chilometri

settimane dell'amicizia e della solidarietà con

l'Africa

SUD AFRICA, KENIA E NAMIBIA



Graffiti Tour Operator, in accordo con l'Associazione onlus GRAFFITI OPEN WORLD, promuove la sesta edizione di questa bellissima iniziativa tesa a promuovere stabili scambi culturali e di fratellanza con i paesi africani.

Si tratta di viaggi "tutto incluso" in paesi dalla natura incontaminata, con scenari e panorami mozzafiato, safari fotografici indimenticabili, toccando la storia e l'avventura di popoli affascinanti e in più la consapevolezza di fare qualcosa di buono per i bambini delle zone più povere del pianeta.

Nel 2011 sono già stati effettuati alcuni viaggi, i prossimi saranno:

Kenia, alle origini della vita Partenze:

29 luglio; 5, 12 e 19 agosto, 2 sett., 14 e 28 ott., 18 nov., 2 e 30 dic. La durata è di 10 giorni, (compreso viaggio andata e ritorno): Nairobi, Rift valley (la fenditura terrestre che spacca il continente africano), lago Nakuro, lago Naivasha, riserva Masai Mara, Oceano indiano con visita alla struttura adottata.

Sud Africa partenze: 20 luglio; 6, 13 e 24 agosto. La durata è di 10 giorni (compreso viaggio di andata e ritorno): Johannesburg, Cape Town con escursione a Capo Buona Speranza e alle Winelands, incontro con la scuola adottata di Khayelitsha, regione dello Mpumalanga con visita al Blyde River Canyon e al paesino di Pilgrim's rest, parco Kruger

Namibia, tra due deserti. Partenze: 20 luglio; 4, 11 e 18 agosto. La durata è di 12 giorni (compreso viaggio di andata e ritorno): Johannesburg, Windhoek, Otjiwarongo, parco Etosha, Damaraland e incisioni rupestri; le otarie di Cape Cross sulla costa Atlantica; le foche e i fenicotteri della laguna di Walvis Bay; il deserto del Namib e il Sesriem Canyon.

Per informazioni, programmi viaggi, costi e prenotazioni:



Tel. 06.40801412

Fax 06.40801436

ilaria@topgraffiti.it



L'AIC ha scelto **SCUDO** per la tua casa:
l'impianto di sicurezza, comunicazione, risparmio, comfort e gestione



TECMONT srl
VIA MONTE BIANCO, 101 - 00141 ROMA
TEL 06.87180529 - 06.8174544 - www.scudo.it

- Antifurto** digitale, programmabile ad orario, zone diverse, sensori, sirene, serrature, chiavi elettroniche, memory card, inseritori, radiocomandi, combinatore telefonico e cellulare, registrazione messaggi, microfono ambientale, registrazioni d'allarme, d'inserimenti, di anomalie, allarme box, perimetrale, "casa viva", ecc.
- Riscaldamento** gestione programmata e sezionata di riscaldamento/condizionamento
- Videocitofono** digitale, a colori, con placca ottonata lucida
- Fuga di gas** con segnalazione telefonica, messaggio vocale e chiusura gas
- Perdita d'acqua** segnalazione telefonica, messaggio vocale e chiusura acqua
- Comandi telefonici** interrogazioni e comandi telefonici e cellulari con ascolto ambientale
- Secours antigrassazione** chiamata telefonica per la sicurezza personale ed ascolto ambientale
- Energia elettrica** controllo e comando di tutti gli impianti con gestione oraria
- Videosorveglianza** di ingressi, casa, box, giardino, ecc.
- Alarma** registrazione temperature, scadenziario, archivio rubrica, sveglia, segnalazioni acustiche, connessione PC



MANUTENZIONE e RISTRUTTURAZIONE

• edifici • appartamenti • condomini

IMPIANTISTICA Legge 46/90

Direttore tecnico Antonio Moretti - Cell. 331.9906288

GF IMPIANTI Srl - Largo Nino Franchellucci, 25/A - 00155 Roma