

quartiere

Trimestrale Consorzio Coop. Abitazione AIC - via Meuccio Ruini, 3 - 00155 Roma - Anno XXIV - N. 4 Ottobre/Dicembre 2009 - Poste It. SpA Sped. abb. post. 70% DCB - Roma



QUATTRO QUARTIERI IN FESTA

PAG. 5



LA CRISI IMMOBILIARE E IL "BISOGNO" DELLA CASA

PAG. 3



AIC PER IL SOCIALE

PAG. 6

I PROGRAMMI

STAGNI DI OSTIA: ZONA "O" e P.D.Z. B42

PAG. 13



A ROMA-OVEST:
VIA DELLE VIGNE PAG. 10
MASSIMINA PAG. 11
MAGLIANA PAG. 12



CASTELVERDE
PAG. 14

BORGHESIANA
PAG. 7

PIETRALATA

PAG. 8-9



SOMMARIO

EDITORIALE

La crisi immobiliare e il "bisogno" della casa 3

INIZIATIVE

L'Aic alla Ecomondo di Rimini
Quartieri in festa 4 5

AVVENIMENTI

L'Aic per il sociale 6

I PROGRAMMI

Borghesiana: appartamenti in affitto 7

Pietralata, intervento a via Tondi per un vivere di qualità 8

Via delle Vigne: 33 alloggi 10

La centralità Massimina 11

Magliana: 30 alloggi 12

Stagni di Ostia: Zona "O" e 167 13

Talenti - Fiano - Castelverde 14

VENDACQUISTA 15

Aic quartiere

ANNO XXIV

N. 4 Ottobre/Dicembre 2009

Trimestrale del Consorzio Cooperative di Abitazione - aderente alla Lega Naz. Cooperative e Mutue

Via Meuccio Ruini, 3 - Roma - 06 439821 r.a.

E-mail della rivista: aic.quartiere@gruppoaic.it

Reg. Tribunale Roma n. 382 del 27/05/86

Direttore responsabile: Claudio Antonio Picozza

Stampa: SEA Srl - via Bruno Pontecorvo, 14 - 00012 Setteville di Guidonia RM

Impaginazione: Cofine Srl - Roma (Tel. 06 2253179)

Finito di stampare: Dicembre 2009

ORARI DEGLI UFFICI

Gli uffici del Consorzio Aic, via Meuccio Ruini 3, hanno il seguente orario di apertura al pubblico:

**dal lunedì al giovedì 15,30/18,30;
il venerdì 9,30/16,00**

GRAZIE, GIANNI

Ricordo di Gianni Zoppetti, socio di Casilino 23

Il 16 ottobre 2009 è venuto a mancare all'affetto dei suoi cari e dei moltissimi amici Gianni Zoppetti, instancabile organizzatore di ogni iniziativa nel palazzo costruito dall'Aic nel quartiere di Casilino 23.

Egli ha rappresentato per 35 anni il socio ideale Aic: leale, combattivo, amico di tutti, punto di riferimento per ogni problema sociale o individuale da risolvere.

Nel rinnovare ai familiari le più sentite condoglianze di "Aic Quartiere", del Consorzio Aic e dei suoi soci, vogliamo ricordare Gianni con le parole che il socio Caporossi ha pronunciato nel corso della cerimonia funebre, commuovendo tutti i partecipanti.

"Ci sono giorni in cui la testa sembra che non ti appartenga più, che sia volata via, che abiti in un'altra terra.

È quando un amico, colui che hai sempre visto, incontrato, su cui hai sempre contato, ha oltrepassato improvvisamente la porta, quella porta.

La porta si è chiusa e... non c'è più.

Un amico, è come una pelle; quindi la sua partenza, la sua assenza è un brivido, una scossa, quasi uno shock.

Appena ti sei voltato e non c'è più. Lo cerchi e non ti risponde; la sua voce si è spenta. Per trovarla ancora avrai bisogno... chissà dei sogni o del rammarico o delle lacrime che però ti lasciano un buco nello stomaco, ti fanno star male... Ti resta la fede: ma la fede, lo sai bene, in questi casi è così delicata e fragile...

Le sacre scritture dicono che

una persona cara è un albero che si innalza lungo un fiume: impossibile che si possa inaridire, impossibile che possa mai seccarsi. Per la famiglia e gli amici lui era così. A lui potevi telefonare a qualsiasi ora; lui riusciva a sopportarti quando la facevi lunga; lui sapeva trovare il tono giusto e parlare o urlare se costretto a rimproverarti.

Uno sguardo... un'attenzione... un gesto complice... una battuta.

Sì, Gianni lo sento e lo ricordo per l'attenzione, il sorriso e l'ironia nel raccontare gli anni passati, le vicende politiche, la famiglia, le feste del palazzo, le gite.

Eccolo il ritratto di Gianni: sorriso, ironia, battuta fulminante, attenzione, generosità, disponibilità e premura.

Nel dolore di averlo perso e di non sentire più la sua voce, mi consolo con un pensiero che va su e giù nella mia testa e arriva fino a sciogliersi nella pancia: ho vissuto accanto a un uomo saggio e coraggioso e, cosa rara di questi tempi, capace di prendere decisioni anche se impopolari.

Gianni mi lascia un insegnamento che vorrei assimilare per intero. Il tratto delicato ma forte e determinato di essere cittadino impegnato, padre e nonno amorevole.

Mi piace dunque immaginare, come amico e come cristiano che Gianni non ha chiuso quella porta, mi ha preceduto per preparare la strada, sta già organizzando nuovi incontri, nuove feste, nuove gite.

Grazie Gianni per quello che sei stato e per quello che sei. Grazie."

LA CRISI IMMOBILIARE E IL "BISOGNO" DELLA CASA

Da oltre un anno viviamo tempi di crisi. Una crisi mondiale frutto delle dissennate politiche liberiste attuate da governi democratici, in primis gli Stati Uniti e l'Inghilterra, ed esplose con la cosiddetta finanziarizzazione dell'economia.

Cioè la speculazione finanziaria mondiale, passata attraverso strumenti come le banche d'affari, che hanno agito senza alcun controllo dei governi e, con la chimera di grandi guadagni e pochi rischi, e soprattutto alimentando a dismisura l'indebitamento delle famiglie nella corsa a un consumismo senza freni, ha messo sul lastrico milioni di persone nel mondo facendo perdere loro il lavoro e la casa.

E' ormai noto come l'enorme indebitamento delle famiglie e il fallimento di grandi sistemi bancari americani si sia trasformato in una "grande crisi" dell'America, come e forse più del '29, e come questa crisi sia stata trascinata in Europa con punte impressionanti in Inghilterra e Spagna.

Da noi la situazione appare un po' migliore per la forte propensione delle famiglie italiane (ancora forse un po' contadine) al risparmio. E' recente la notizia che la media dei depositi a risparmio nelle banche delle famiglie italiane è di oltre 23 mila euro! Una cifra enorme rapportata agli altri paesi europei.

Ma questo non basta a sostenere che la crisi è superata, e chi lo dice o è ignorante o fa propaganda.

La crisi c'è, è forte e il calo dei consumi lo sta a dimostrare, come il grande ricorso alla cassa integrazione che presto si potrebbe tramutare in un numero tremendo di

licenziamenti.

Se dovessimo attestarci alle notizie dei TG e a quelle del Governo sembra che viviamo in un paese felice e fortunato, ma forse si parla di qualche attricetta della televisione e di un ceto sociale cresciuto nelle pieghe di una società egoista, all'ombra di un palcoscenico di lustrini buoni per gli incantatori di serpenti.

La realtà è ben altra e non tarderà a manifestarsi se non si attueranno rapidamente politiche di sostegno dei redditi più bassi e di rilancio delle attività delle imprese, quelle soprattutto piccole, che danno lavoro a gran parte degli italiani.

Nel settore immobiliare all'euforia degli ultimi anni, effetto della bolla speculativa finanziaria, dei mutui sub-prime (quelli senza garanzie di copertura) e, diciamo, di una vocazione speculativa *tout court* degli immobilieri e di tanti costruttori, è subentrata una sorta di "grande depressione". Ai normali cicli economici che si alternano in questo settore si è aggiunto l'effetto della crisi mondiale con risultati spesso assurdi. In periodi di crisi il prezzo degli immobili dovrebbe calare fortemente, invece cala sì, ma meno di quanto dovrebbe e, nel frattempo aumentano i canoni di affitto.

Il risultato è una ulteriore spinta al blocco del settore e al perdurare della crisi.

Appare perciò evidente che una politica dei prezzi non compatibile con l'attuale situazione economica, alla lunga può produrre un forte invenduto delle case nuove e un blocco degli affitti deleterio per le

famiglie e per l'economia in generale. Far ripartire il mercato immobiliare significa ridurre i prezzi e i guadagni sia delle vendite che degli affitti. Se il governo decidesse di tassare gli affitti con una cedolare secca del 20%, togliendo questi redditi dal calcolo IRPEF, darebbe un forte contributo a riaprire questo mercato.

Nel frattempo peggiora la situazione delle famiglie che non possono permettersi l'acquisto della casa, né un affitto a canone di mercato, anzi a causa della crisi queste famiglie sono aumentate notevolmente. Le politiche delle Amministrazioni Pubbliche nel campo della casa non hanno affrontato adeguatamente il problema degli affitti a canone sociale, il cosiddetto housing sociale. Il risultato è che tantissime famiglie non trovano casa, le graduatorie comunali scoppiano e la tensione abitativa aumenta dando luogo a manifestazioni di cittadini che chiedono una soluzione al potere pubblico, quando non occupano degli stabili, pubblici o privati nella speranza di avere delle risposte. Su questo si innesta una speculazione politica di gruppi organizzati votati a guidare la protesta, ma comunque il problema resta e l'emergenza abitativa cresce.

Occorre che le Amministrazioni Pubbliche, Comune, Regione, Ater producano politiche e interventi adeguati, sia per rispondere all'emergenza, sia per produrre un'offerta abitativa pubblico-privato che possa rispondere all'esigenza delle famiglie che possono accedere solo al canone sociale e a quelle che possono accedere ad

un mercato dell'affitto a canone convenzionato.

Ma in questo settore molto possono fare le cooperative e le imprese serie che vogliono misurarsi con il problema della casa a tutto campo.

Affrontare in modo adeguato il tema dell'housing sociale (dell'alloggio sociale) offre anche l'opportunità di modellare interventi di grande respiro urbanistico, di progettare quartieri a grande qualità urbana, dotati di tutti i servizi, degli spazi di socializzazione, adeguatamente connessi con le infrastrutture viarie e della mobilità. Quartieri nei quali sia correttamente realizzato un mix di case in affitto di housing sociale, di canone convenzionato e di proprietà dove i ceti sociali che lo abiteranno si contaminano, socializzano e dove l'aspetto produttivo del lavoro,

degli uffici, dei laboratori e del commercio rappresentino anche importanti occasioni di lavoro "vicino casa".

AIC è ben dentro questo contesto, fin dalla sua origine. La "mission" che l'ha guidata è stata proprio quella di realizzare alloggi per i propri soci, a costi contenuti, in un contesto sociale partecipato. Questa politica ha consentito di far crescere i quartieri, renderli più vivibili e spesso di ottenere i servizi con iniziative e lotte dei suoi soci.

Nel suo Dna l'AIC ha sempre avuto l'obiettivo di "risolvere" il problema della casa. Dagli anni '70 in poi attraverso l'assegnazione in proprietà di oltre 5.500 alloggi, oggi assegnando a molti suoi soci, oltre che le case in proprietà, anche quelle in affitto: 86 alloggi già rea-

lizzati, altri 956 da realizzare nei prossimi due anni.

Negli ultimi anni sono emersi nuovi bisogni di alloggi, per gli anziani, per gli studenti e a questi bisogni AIC ha programmato di dare risposte con interventi a forte caratterizzazione sociale a Colli Aniene che partiranno nel prossimo anno.

Alloggi che saranno dotati di tutti i comfort della domotica e che saranno realizzati con una forte propensione al risparmio energetico, e alla qualità.

E' da questi presupposti e obiettivi che AIC si proietta verso il prossimo futuro, verso le nuove frontiere dell'housing sociale, della qualità dell'abitare, della qualità urbana e della sostenibilità.

Riccardo Farina

L'AIC ALLA FIERA ECOMONDO DI RIMINI

Si è svolta a Rimini, dal 28 al 31 ottobre, la tredicesima edizione di "Ecomondo", Fiera internazionale per lo sviluppo sostenibile e la compatibilità ambientale.

L'AIC ha partecipato presentando i progetti speciali di via Longoni, Abitazioni Integrate a Colli Aniene e Stagni di Ostia, nello stand allestito presso il Padiglione di Legacoop "Cooperambiente".



QUARTIERI IN FESTA

Tante le iniziative organizzate dal Consorzio Aic con la collaborazione dei soci di Casilino 23, Casale Rosso, Colli Aniene e Nuova Tor Vergata

Con l'idea di "costruire e, a volte, ricostruire un rapporto culturale-ricreativo con i soci della cooperativa" Giulio Bencini, presidente del Consorzio Aic, il 25 giugno ha dato l'avvio al primo appuntamento di "Quartieri in festa", al Casale Garibaldi, a **Villa De Sanctis**, ex Casilino 23.

La festa è stata aperta alle 16 dalla Banda Rustica; sono seguiti il saggio di balli di gruppo e sudamericani, proposto dal Centro Anziani, e quello di minivolley. I pittori del quartiere hanno esposto con successo i propri quadri.

È stato poi presentato, da Marcello Teodonio, *Li Romani in Russia* di Elia Marcelli, un libro storico, drammatico e divertente.

Dopo l'apprezzato ristoro, offerto dall'Aic, la commedia "Bruscolini, mostaccioli e caramelle" di Tonino Tosto ha divertito il folto gruppo di spettatori. Lo spettacolo è "ambientato in un 'pidocchietto' romano degli anni '50, laddove si poteva assistere al cinema e agli spettacoli di varietà con il pubblico che vi partecipava attivamente, ma senza battute volgari.

Affiancato al Casale sorge il palazzo realizzato per i soci Aic 35 anni fa, tra "lo sforzo congiunto di più persone, i debiti e le cambiali - ha raccontato Bencini - ma oggi, con l'aumento del costo delle aree edificabili, è difficile avere alloggi a basso costo. Occorrerebbe che il Comune desse aree a prezzi contenuti per l'edilizia economico-popolare, ma il sostegno dalle Istituzioni arriva con grande lentezza".

A **Casale Rosso**, alle 16,30 del 2 luglio la Banda Rustica ha percorso, suscitando curiosità ed entusiasmo, le vie del quartiere. Per l'occasione la simpatica compagine, diretta dal M^o Pasquale Innarella, era composta anche da ragazzi provenienti da Francia, Germania ed Ungheria.

È poi iniziata l'animazione per i più

piccini, tantissimi e vivacissimi, in un quartiere giovane.

Il forte improvviso acquazzone misto a grandine non ha attenuato la voglia di festa, incoraggiata anche dall'arcobaleno e dal redivivo sole.

Generosamente la Banda Rustica ha offerto un concerto in sostituzione del saggio sportivo di taekendoo e di danza dell'Accademia delle Danze Caraibiche di Seby, impossibilitati a dar vita alle loro performances a causa della pedana diventata scivolosa.

Dopo un appetitoso spuntino in piazza, la serata è proseguita con la trascinante band di Nadia Casadei. La cantante romagnola ha riscaldato i cuori con le più belle canzoni degli anni '60, '70 e '80, mentre una folla di danzatori rimaneva incollata sulla pedana a ballare fino a mezzanotte.

A **Colli Aniene** la festa è approdata il 9 luglio in piazza Camillo Loredi.

Dopo le note della Banda e l'animazione per i bambini, alle 19 c'è stato lo spettacolo comico con il clown Ridolini e le sue irresistibili gags.

Apprezzato da tutti il ricco spuntino in piazza. Sono poi seguiti l'esibizione della cantautrice Dunia Molina, splendida rockeuse romana di origini medio-orientali e lo spettacolo musicale con i Frati-Battisti: tributo a Lucio Battisti con una cover band eccezionale. Il complesso ha ripercorso, in due ore, i momenti più salienti della storia del grande indimenticabile cantautore.

Ha concluso la serata lo splendido film *Il cacciatore di aquiloni*.

A **Nuova Tor Vergata**, il 18 settembre si è concluso il ciclo di feste. Nell'area parcheggio in via Santo Mazarino è stata collocata una grande struttura dove Ridolini e lo spettacolo teatrale "Bruscolini, mostaccioli e caramelle" hanno bissato i loro precedenti successi. Molto gradito lo spuntino a base di porchetta.

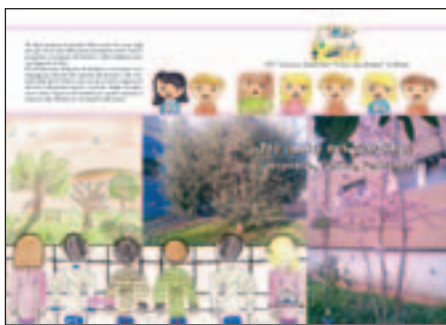




TRE ARTISTI PER L'AIC

Per la ricorrenza del 50° anniversario della costituzione dell'Associazione Italiana Casa (Aic 1958-2008) e del 45° del Consorzio Aic (1964-2009), l'Aic ha prodotto "Roma e dintorni", due cartelle artistiche con presentazione di Renato Mammuccari, contenenti ciascuna tre diverse stampe (cm 50 per 35) numerate ed acquerellate a mano realizzate dai pittori Giuseppe Ascari, Fabio Chiapparelli e Leonardo De Magistris.

In una si possono ammirare "Roma agreste" di De Magistris, "Portico d'Ottavia" di Chiapparelli e "Ninfa" di Ascari; nell'altra "L'albero" di De Magistris, "Ponte Salario" (foto 1) di Chiapparelli e "Trinità dei Monti" di Ascari.



L'AIC E... LA SCUOLA

I bambini del 177° Circolo "Colli dell'Aniene", che raggruppa le tre scuole elementari di Colli Aniene e Tiburtino III, sono gli autori del libro *Tre amici nel giardino: la magnolia, l'ulivo, l'albicocco* (foto 2, Ed. Cofine, 2009), stampato grazie al contributo del Consorzio Aic.

Il volumetto di 64 pagine, tutte a colori, riproduce i loro disegni, racconti, ricerche, poesie e giochi di parole su questi tre alberelli che negli scorsi anni hanno piantato e osservato nel giardino delle loro scuole.



... L'ARTE

La XX edizione 2009 dell'Arte nel Portico, organizzata dalla Sogester e sponsorizzata dal Consorzio Aic, si è svolta Colli Aniene nei giorni 24 - 25 - 26 settembre. Sotto i portici di via Ettore Franceschini (ang. v. Meuccio Ruini) sono state esposte le opere di 32 artisti.

La manifestazione, presieduta dal maestro scultore Alfiero Nena, ha ospitato il 24 settembre la presentazione del libro *E Gesù si fermò al Tiburtino* di suor Lidia Abbate del Centro Sacro Cuore di Colli Aniene ed il 26 le "Passeggiate musicali" della scuola di musica Anton Rubinstein.

Il 10° premio "Virgilio Melandri", tra i pittori che hanno realizzato un'opera estemporanea è stato assegnato a Wanda Galassi e Rossana De Nicola. Alla cerimonia conclusiva hanno partecipato la figlia di Melandri, Maria Pia, il regista Paolo Isaia e Lucia Sansone per l'Aic.



... IL CANTO CORALE

Il 10 ottobre all'Auditorium Seraficum (via del Serafico, 1) si è svolto l'8° Incontro Corale, organizzato dal Coro Accordi e Note e sponsorizzato dal Consorzio Aic.

L'evento è stato dedicato al ricordo del M° Lamberto Pietropoli, a 15 anni dalla scomparsa, a cui nei mesi precedenti, è stato anche dedicato un laboratorio per preparare tre brani, arrangiati da Pietropoli, poi eseguiti il 10 ottobre da ben 80 coristi.

Oltre al Laboratorio si sono esibiti il Coro Accordi e Note diretto dal M° Paula Gallardo, il Coro Anaroma, M° Guido Podestà (ultimo coro diretto da Pietropoli), il Coro Minimo Bellunese, M° don Gemo Bianchi (primo coro diretto da Pietropoli).

... LO SPORT

Più di 780 atleti il 19 aprile, a Colli Aniene, hanno tagliato il traguardo della 32ª Maratonina della Cooperazione, gara competitiva di 10 km, sponsorizzata dall'Aic. La gara è stata vinta da El Makhrouf Cerkaoui, per gli uomini, e Katia Liberatore, per le donne.

Numerosa anche la partecipazione alla non competitiva "Stracollianiene".

Il 15 novembre 1.450 podisti hanno corso la decima Corriamo al Tiburtino (foto 4), gara podistica sui 10 km lungo le strade di Colli Aniene e Tiburtino III, organizzata dal G.S. Cat Sport e sponsorizzata dal Consorzio Aic.

Sul podio sono saliti: Yassine Kabbouri, seguito da Cherkaoui Laalami e Edward Too Kiptanui (primo degli italiani, Gianni Curci, al quinto posto). Per le donne: Ghinzlane, Hanane e Wojcie-szeck.

La terza manifestazione sponsorizzata dall'Aic è stata la Corri per il parco che si è disputata in due giornate: il 26 novembre con i bambini (foto 5) e l'8 dicembre con la gara dei 10 km, tutta all'interno del parco Alessandrino-Tor Tre Teste ed arrivo sulla pista dell'impianto Nori. Vincitore Samir Jouaher che ha distaccato di soli 3 decimi Tayeb Filali. Prima delle donne Barbara La Barbera

Particolarmente festosa la manifestazione riservata alle scuole elementari e medie con 446 bambini che hanno partecipato alle gare su diverse distanze, dai 200 ai 600 metri.

Borghesiana: appartamenti in affitto

Il Consorzio Aic ha ottenuto dal Comune di Roma il permesso di costruzione (del. 1113 del 15.10.2004) per un edificio con alloggi da cedere in "locazione permanente" ai propri soci, in località Borghesiana Pantano - P.d.Z. C25.

Il programma è stato finanziato dalla Regione Lazio nel 2003 (delibera 525 del 20.06.2003) e l'Aic ha avviato formalmente i lavori di costruzione in data 29.10.2004.

■ CARATTERISTICHE INTERVENTO

Edificio in linea di quattro piani, per complessivi 52 alloggi.

Il piano interrato è destinato completamente ad autorimessa.

L'alloggio tipo è costituito da: ingresso, due camere, soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno e logge.

Ogni appartamento è dotato di posto auto localizzato nell'autorimessa.

■ REQUISITI

Per accedere al programma occorrono alcuni requisiti soggettivi:

- cittadinanza italiana o ad essa equiparata ai sensi di legge; avere la residenza o l'attività lavorativa nel Comune di Roma; non essere proprietari nel Comune di Roma di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

- essere lavoratori dipendenti;
- reddito non superiore a 36.100,00 euro (limite stabilito per la terza fascia dell'edilizia agevolata)

■ MODILITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Cooperativa Abitare Sociale con versamento di € 516,00 per quota solidale, di € 125,00 per tassa di iscrizione (non rimborsabile) e di € 2.500,00 pari al 50 dell'importo del Fondo Mutualistico, previsto dalle disposizioni statutarie e regolamentari (rimborsabile in caso di recesso dalla Cooperativa).

- Domanda di partecipazione al Programma, con inserimento nella graduatoria dei Soci prenotatori e sottoscrizione dell'Atto di prenotazione dell'alloggio in locazione individuato e versamento di € 2.500,00 quale restante 50% del Fondo Mutualistico.

La graduatoria dei Soci prenotatori sarà elaborata tenendo conto dei seguenti criteri in ordine prioritario: impossidenza immobiliare; provvedimento di sfratto; numero componenti del nucleo familiare; anzianità del capofamiglia.

In caso di condizioni di parità nella graduatoria si procederà a sorteggio.

- Sottoscrizione dei contratti di locazione



zione a completamento e consegna degli alloggi con versamento entro dieci giorni delle somme previste a titolo di deposito cauzionale.

■ FONDO MUTUALISTICO

Il Fondo Mutualistico è produttivo di interessi del 2,5% annuo, al lordo delle ritenute di Legge, sulla somma effettivamente versata diminuita di 1/99 per ogni anno di giacenza presso le Casse Sociali.

- La restituzione al Socio uscente verrà effettuata entro sei mesi.

- Il diritto alla restituzione al Socio uscente compete solo alla data dell'effettivo rilascio dell'alloggio in locazione.

■ RAPPORTO DI LOCAZIONE

L'importo del canone d'affitto sarà calcolato a seguito dell'approvazione del Piano Tecnico Finanziario e comunque non potrà essere superiore al 4,3% del prezzo massimo di cessione stabilito dal Comune nella Convenzione ex art.35 L.865/71.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione Istat. Allo stesso vanno aggiunti gli oneri della gestione condominiale e da e quanto determinato per le spese di gestione della Cooperativa.

**Per maggiori informazioni:
Uffici Aic Tel. 06.439821 (r.a.)**

Pietralata: intervento a via Matte



Il Comune di Roma ha avviato un Programma di recupero urbano e sviluppo sostenibile del territorio (PRUSST) nel quartiere di Pietralata. Il programma avrà funzione di nuovo polo direzionale, di connessione con la nuova stazione Tiburtina e di decentramento di uffici e delle funzioni dell'Università, trasformando la zona in una nuova 'centralità'.

Il PRUSST, promosso dal Ministero dei Lavori Pubblici (D.M. 8 ottobre 1998), è uno strumento di pianificazione che si propone, attraverso un modello flessibile basato sulla concertazione tra pubblico e privato, di dotare il territorio di infrastrutture, servizi ed opere di pubblica utilità, per stimolare processi di sviluppo economico, tenendo conto delle esigenze di tutela ambientale, della salvaguardia del patrimonio storico-culturale e dei risvolti occupazionali che accompagnano la realizzazione dei progetti, per un impiego del suolo urbano mirato a creare benefici collettivi.

Nello specifico l'asse di via di Pietralata viene risanato e potenziato nell'urbanizzazione attraverso demolizioni e nuove costruzioni. Si realizzeranno residenze, spazi pubblici, aree verdi, marciapiedi, parcheggi, strutture commerciali, un mercato rionale, tre impianti sportivi, scuole.

AREA DELL'INTERVENTO

L'area dell'intervento si trova tra via di Pietralata, via Matteo Tondi e via del Cottonello.

A breve distanza corre la linea della Metro B con la fermate di Pietralata e

Monti Tiburtini.

Con l'allargamento della Tiburtina, inoltre, si creeranno corsie preferenziali per il trasporto pubblico. In auto l'anello del GRA e l'Autostrada A24 si possono raggiungere in pochi minuti.

Non lontano dall'area si possono trovare servizi già esistenti quali chiesa parrocchiale, impianto sportivo, scuole, centri commerciali, poliambulatori, parchi.

GLI INTERVENTI EDILIZI

Per soddisfare le richieste della base sociale, il Consorzio Aic, che a Pietralata negli scorsi anni ha già realizzato 466 alloggi, acquisirà la proprietà di **75 alloggi** da assegnare ai propri soci.

- Nell'intervento è prevista la costruzione di **2 edifici** progettati secondo canoni e tecniche dell'architettura contemporanea, ma attenta alle tradizioni, al confort ed al risparmio energetico.

Il piano terra sarà libero, con giardini e spazi condominiali; sotto queste aree due piani interrati sono destinati principalmente ai garages; le aree verdi saranno sistemate a prato con piante ornamentali; percorsi pavimentati porteranno alla piazza della zona commerciale e agli impianti sportivi.

- **GLI ALLOGGI** saranno composti da: soggiorno, cucina, 1-2-3 camere, servizi, terrazze o balconi coperti, cantina e possibilità di posto auto o box.

Le **finiture interne** prevedono pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato ad elevata resistenza, di primarie marche



eco Tondi per un vivere di qualità

nazionali (possibilità di scelta tra diversi tipi); porte in legno di noce tamburato; portoncini d'ingresso blindati; impiantistica a norma, tra cui sistema di videocitofonia.

Esterno con pareti ventilate o coibentate; infissi ad alto potere fono e termoisolante; coibentazione acustica ad alto abbattimento anche tra appartamenti confinanti.

• **SOSTENIBILITÀ E RISPARMIO ENERGETICO.** - Da anni l'Aic è impegnata nello sviluppo di progetti attenti agli aspetti ambientali, eco-sostenibili e che assicurino benessere nell'abitare e che, nel tempo, si rivelino vantaggiosi anche economicamente.

Anche in questa acquisizione Aic è attenta all'applicazione di sistemi attivi e passivi per il contenimento dei consumi e la riduzione delle emissioni, ad esempio con l'uso di facciate ventilate: una tecnologia che impiega mura perimetrali coibentate protette da un rivestimento applicato su una struttura in alluminio che lo isola dalla parete, determinando una intercapedine in cui si genera un flusso d'aria per effetto camino; la muratura, una volta "ventilata" risulta rinfrescata in estate, difesa dall'irraggiamento solare, coibentata a "cappotto" totale, asciugata e riparata dall'umidità, protetta dagli effetti delle dilatazioni termiche, oltre ad avere un notevole potere di isolamento dai rumori e presentare piacevoli e suggestive superfici architettoniche continue.

Altra soluzione passiva per il risparmio energetico la troviamo nell'architettura

con ampie vetrate a sud che permette di sfruttare al meglio il sole invernale; in estate le vetrate vengono ombreggiate dai balconi a loggia.

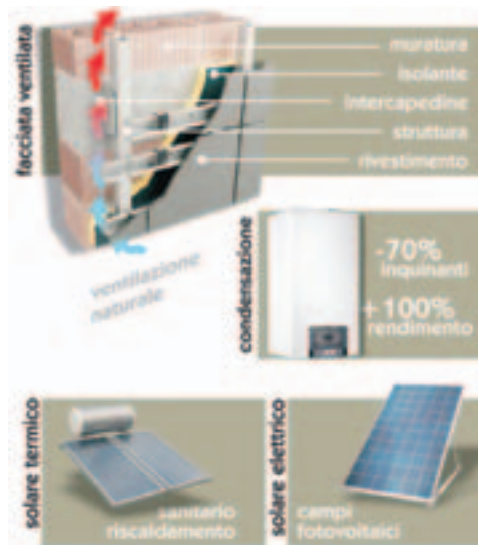
Tra i sistemi attivi l'uso di pannelli fotovoltaici e dei pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e di supporto dell'impianto termico. Gli impianti di riscaldamento sono di nuova generazione con caldaie a condensazione dal rendimento superiore al 110% e abbattimento del 70% degli inquinanti; l'ottimizzazione nell'uso degli stessi è garantita da sistemi di controllo e contabilizzazione a singola utenza.

■ STATO DEL PROGRAMMA

Sono state completate le opere di demolizione dei manufatti preesistenti. A gennaio 2010 inizieranno i lavori per il mercato, mentre gli scavi per le fondazioni degli edifici residenziali sono previsti entro la primavera 2010. Il programma edilizio dovrebbe concludersi entro la primavera 2012.

■ ADESIONE

1. Iscrizione alla Cooperativa con versamento della quota sociale e della tassa d'iscrizione. **2.** Domanda di adesione al programma e 1° versamento in conto deposito infruttifero di € **35.000**. **3.** Il secondo versamento, di € **15.000**, sarà effettuato al contratto di prenotazione dell'alloggio. **4.** I versamenti successivi saranno definiti secondo l'avanzamento del programma.



Per conoscere lo stato di tutti i programmi: www.gruppoaic.it



CORTI RESIDENZIALE VERDE GIARDINI TERRAZZE AREE COMMERCIALI

Trentatré alloggi in via delle Vigne

L'area interessata si trova nel **Quadrante ovest** della città, all'interno del G.R.A. È compresa tra via delle Vigne, via della Magliana, via del fosso della Magliana e via Portuense (v. TAV. 1).

L'intervento è individuato nel Nuovo Piano Regolatore di Roma come "Comprendorio in corso di convenzionamento", distinto con la denominazione A.T.O. n. 72.

L'area, di complessivi mq. 321.162, è attualmente nella disponibilità della Master Engineering Srl ed è stata individuata dal Comune come area indipendente parte della compensazione edificatoria del comprensorio di Tor Marancia, come da delibera del Consiglio Comunale n. 261 del 24.10.2005 ed è individuata nel N.C.E.U. al foglio 770 part. 7, 8, 12, 13, 14, 16, 17, 22, 25, 26, 854, 894/5/6/7/8/9, 900/12/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20.

SOGGETTO PROMOTORE

Il **Consorzio Aic**, attraverso:

- la R.I.I.I. Srl (Roma Istituto Immobiliare Italiano), di cui detiene il 50% di capitale sociale, è titolata alla realizzazione nel comprensorio di via delle Vigne di mq. 1.552 di superficie utile lorda, provenienti dalla compensazione di Grottaferretta, in quanto proprietaria dell'area, e distinta in catasto terreni al foglio 853 part. 175-242-291-292-293-294-523-524; foglio 848 part. 67-68; foglio 875 part. 1-2-3-18-197-198-199-200-201-202-203-204-301-707;

- la Siros Srl, di cui detiene il 50% del capitale sociale, è proprietaria di 450/1800 millesimi del terreno sito in località Tor Marancia, per ulteriori mq. 1.408, distinto in Catasto al foglio 846 part. 114,152/3/4/5 e foglio 848 con le part. 32, 46, 56/7, 59, 60, 64, 65, 147/8/9,150 e 151, già di proprietà delle società: Altavalle, Collecandido, Halfa, Serraverde, Zeta ed altri e fruente della compensazione edificatoria nel comprensorio di via delle Vigne.

Il totale di superficie utile lorda è di mq. 2.960, corrispondenti alla futura realizzazione di **n. 33 alloggi**.

STATO DEL PROGRAMMA

In data 20 luglio 2007 è stato costituito il "Consorzio via delle Vigne A.T.O. 72" per l'attuazione dell'intervento urbanistico e la realizzazione delle

opere di urbanizzazione, per il quale è stata chiusa la Conferenza dei Servizi per l'approvazione urbanistica ed è stato ottenuto il N.O. della Soprintendenza Archeologica di Roma.

TEMPI

È stato avviato il percorso amministrativo e si prevede che la firma dell'accordo di programma tra Regione e Comune avverrà entro la primavera 2010. Il percorso si concluderà con la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica con il Comune. Le successive opere di urbanizzazione e le lavorazioni di cantiere per la realizzazione del programma edilizio sono stimate in circa quattro anni.

ADESIONE

1. Iscrizione alla consorziata "Ruggero Zangrandi": € 25 per quota sociale e € 1.200 (Iva inclusa) per tassa d'iscrizione (non rimborsabile).
2. Domanda di adesione al programma e versamento in c/deposito infruttifero di € 30.000. La data di

adesione al programma costituisce il criterio in base al quale viene formata la graduatoria per la scelta degli alloggi.

3. I successivi versamenti saranno definiti in relazione all'avanzamento dell'iter amministrativo (Accordo di Programma e Convenzione).
4. La sottoscrizione dell'atto di prenotazione con la scelta dell'alloggio saranno effettuate a seguito della presentazione dei progetti al Comune con la richiesta del Permesso di costruzione.

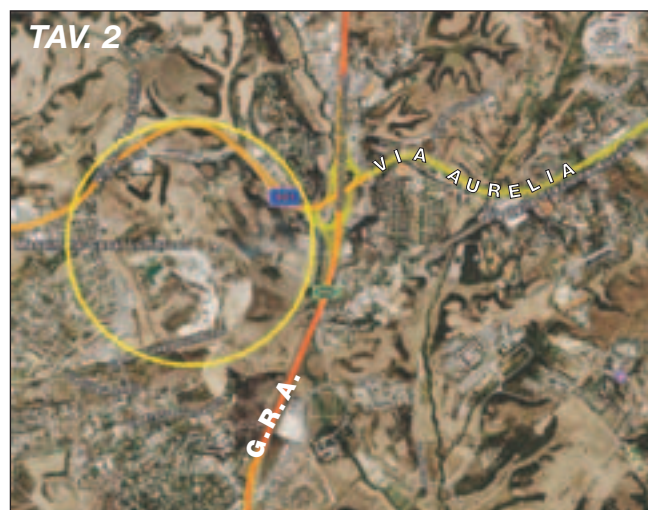


La centralità Massimina

L'area interessata si trova nel **quadrante ovest** della città, in prossimità della via Aurelia e del G.R.A. È compresa tra via di Casal Lumbroso, via Aurelia, G.R.A. e la ferrovia Roma Genova. (v. TAV. 1 e 2)

L'intervento è individuato nel Nuovo Piano Regolatore di Roma come "**Centralità di Massimina**".

L'area, di complessivi 1.118.240 mq, è attualmente di proprietà dei seguenti soggetti: Seci Real Estate SpA, Edilizia La Maglianella Srl, Società Agricola La Maglianella Srl, Immobiliare La Maglianella Srl; ed è stata individuata dal Comune di Roma come area



comprendente parte della compensazione edificatoria del comprensorio di Tor Marancia, come da delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 23 marzo 2003 ed individuata nel N.C.E.U. al foglio 411 part. 1/p, 2, 3, 4, 5, 27/8/9, 30/1/2/3/ 5/6/7/8, 40, 65/p, 67, 136/7/8, 330, 356/7/8/, 460/2/3/4/5/ 6/7/8, 470, 540/1/2/5, 562, 606, 606, 711, 712.

■ SOGGETTO PROMOTORE

Il **Consorzio Aic**, attraverso la Siros Srl, di cui detiene il 50% del capitale sociale, è titolata alla realizzazione nella Centralità di Massimina di **mq. 1491** di superficie utile lorda, pari a **14 alloggi**, in quanto è proprietaria di 450/ 1800 del terreno in località Tor Marancia distinto in Catasto al foglio 846 particelle 114,152/3/4/5 e foglio 848 con le part. 32, 46, 56/7, 59, 60, 64, 65, 147/

8/9,150 e 151, già di proprietà delle società: Altavalle, Collecandido, Halfa, Serraverde, Zeta ed altri e fruente della compensazione edificatoria nel comprensorio della Centralità di Massimina.

■ STATO DEL PROGRAMMA

In data 31 luglio 2006 è stato costituito il "**Consorzio Centralità di Massimina**." per l'attuazione dell'intervento urbanistico e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, per il quale è stata chiusa la Conferenza dei Servizi per l'approvazione urbanistica.

■ TEMPI

Il percorso amministrativo è valutato in 18 mesi circa (stipula Accordo di Programma Regione-Comune, sottoscrizione Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma).

Le successive opere di urbanizzazione e le lavorazioni di cantiere per la realizzazione del programma edilizio sono stimate in circa quattro anni.

■ ADESIONE

1. Iscrizione alla consorziata "Ruggero Zangrandi" di € **25** per quota sociale e di € **1.200** (Iva inclusa) per tassa di iscrizione (non rimborsabile).

2. Domanda di adesione al programma e versamento in c/deposito infruttifero di € **30.000**. La data di adesione al programma costituisce il criterio in base al quale viene formata la graduatoria per la scelta degli alloggi.

3. I successivi versamenti saranno definiti in relazione all'avanzamento dell'iter amministrativo (Accordo di Programma e Convenzione).

4. La sottoscrizione dell'atto di prenotazione con la scelta dell'alloggio saranno effettuati a seguito della presentazione dei progetti al Comune con la richiesta del Permesso di costruzione.

Trenta appartamenti a Magliana

L'area interessata si trova nel **Quadrante ovest** della città, subito dopo il G.R.A., lungo la via della Magliana, ed è ricompresa tra via della Magliana, via della Breccia e G.R.A.. (v. TAV. 1)

L'intervento è individuato nel Nuovo Piano Regolatore di Roma come "Comprendorio in corso di convenzionamento" (v. TAV. 2).

L'area, di complessivi 1.060.466 mq, è attualmente di proprietà dei seguenti soggetti: AGRIMA S.r.l.; KING S.r.l.; Immobiliare Galeria di Renato Marsicola s.a.s.; Renato Marsicola; ed è stata individuata dal Comune di Roma come area comprendente parte della compensazione edificatoria del comprendorio di Tor Marancia, come da delibera del Consiglio Comunale di Roma n. 53 del 23 marzo 2003, ed individuata nel N.C.E.U. al foglio 757 part. 3, 4, 5, 7, 18, 20, 21, 24, 26, 33, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 52, 84, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 208, 210, 211, 212, 213, 220, 221.

■ SOGGETTO PROMOTORE

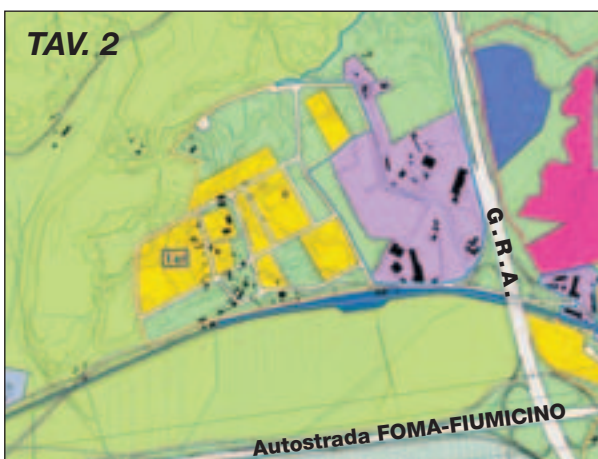
Il **Consorzio Aic**, attraverso:

- la R.I.I.I. Srl (Roma Istituto Immobiliare Italiano), di cui detiene il 50% di capitale sociale, è titolata alla realizzazione nel comprendorio Magliana di mq. 1.684 di superficie utile lorda, provenienti dalla compensazione di Grottaferatta, in quanto proprietaria dell'area, e distinta in catasto terreni al foglio 853 part. 175-242-291-292-293-294-523-524; foglio 848 part. 67-68; foglio 875 part. 1-2-3-18-197-198-199-200-201-202-203-204-301-707;

- la Siros Srl, di cui detiene il 50% del capitale sociale, per ulteriori 1.620 mq, in quanto è proprietaria di 450/1800 millesimi del terreno sito in località Tor Marancia distinto in Catasto al foglio 846 part. 114,152/3/4/5 e foglio 848 con le part. 32, 46, 56/7, 59, 60, 64, 65, 147/8/9,150 e 151, già di proprietà delle società: Altavalle, Collecandido, Halfa, Serraverde, Zeta ed altri e fruente della com-

pensazione edificatoria nel comprendorio di Magliana GRA.

Il totale di superficie utile lorda è di mq. 3.304, corrispondenti alla futura realizzazione di **n. 30 alloggi**.



Planivolumetria
comprendorio
Magliana GRA



■ STATO DEL PROGRAMMA

In data 18 dicembre 2007 è stato costituito il "Consorzio Magliana GRA" per l'attuazione dell'intervento urbanistico e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, per il quale è stata chiusa la Conferenza dei Servizi per l'approvazione urbanistica.

■ TEMPI

Il percorso amministrativo è valutato in 18 mesi circa (stipula Accordo di Programma Regione-Comune, sottoscrizione Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma).

Le successive opere di urbanizzazione e le lavorazioni di cantiere per la realizzazione del programma edilizio sono stimate in circa quattro anni.

■ ADESIONE

1. Iscrizione alla consorziata "Ruggero Zangrandi" di € 25 per quota sociale e di € 1.200 (Iva inclusa) per tassa di iscrizione (non rimborsabile).

2. Domanda di adesione al programma e versamento in c/deposito infruttifero di € 30.000.

La data di adesione al programma costituisce il criterio in base al quale viene formata la graduatoria per la scelta degli alloggi.

3. I successivi versamenti saranno definiti in relazione all'avanzamento dell'iter amministrativo (Accordo di Programma e Convenzione).

4. La sottoscrizione dell'atto di prenotazione con la scelta dell'alloggio saranno effettuati a seguito della presentazione dei progetti al Comune con la richiesta del Permesso di costruzione.

Abitazioni a Stagni di Ostia

Il quartiere di Stagni di Ostia, nel Municipio Roma 13, è localizzato lungo via Ostiense nei pressi del Borgo Medievale di Ostia Antica, a poca distanza dal mare.

Zona "O" - Comparto R

Il territorio tra le vie: del Fosso di Dragoncello, dei Pescatori, di Castelfusano e Agostino Chigi, presenta un tessuto edilizio in parte costruito e con ampi lotti da edificare.

L'amministrazione comunale, attraverso il piano particolareggiato, prevede la riorganizzazione del territorio mediante l'accorpamento dei singoli lotti edificatori in comparti, nei quali dovrà essere presentata una progettazione unitaria dai proprietari costituiti in consorzio.

Aic Gestioni, società controllata dal Consorzio Aic, ha già avviato da tempo il lavoro di coordinamento, organizzativo e tecnico, dei proprietari per la costituzione dei lotti edificatori.

L'INTERVENTO

Su questi comparti *Aic Gestioni* ha ricevuto il mandato irrevocabile dai proprietari, per la realizzazione dell'intervento edilizio nel quale verranno realizzate **23 unità abitative**, di cui 10 resteranno nella disponibilità della stessa per la vendita o l'assegnazione.



TIPOLOGIA: • Piano terra rialzato: salone con angolo cottura, due bagni, due o tre camere da letto. • Sottotetto con locali servizi: lavatoio e stenditoio. • Giardino sul fronte-retro dell'alloggio. • Posto auto scoperto in area dedicata.

RISPARMIO ENERGETICO - Per il **contenimento dei consumi energetici** in osservanza della delibera 48/06, le abitazioni avranno: • tetto coibentato e ventilato • pareti esterne con coibenti riflettenti l'irraggiamento solare • centrali termiche a condensazione (recupero del calore dei fumi) • impianto di riscaldamento a bassa temperatura (40-45°) con pavimenti radianti • infissi con doppi vetri • raccolta delle acque piovane con cisterna di accumulo e autoclave per il loro utilizzo per l'innaffiamento e per i wc • pannelli solari per produrre il 50% dell'acqua calda sanitaria e ad integrazione per il riscaldamento • pannelli fotovoltaici per produrre

un Kw di energia elettrica sufficiente ad alimentare l'impianto di illuminazione.

ADESIONE AL PROGRAMMA

• Iscrizione alla cooperativa Autocostruttori Roma Sud. • Versamento di € **25,00** quota sociale. • Versamento di € **1.200,00** (Iva inclusa) per tassa di iscrizione, non rimborsabile in caso di recesso. • Domanda di adesione al programma che prevede versamento in c/deposito infruttifero di: € **15.000,00** contestualmente alla domanda, più € **15.000,00** all'approvazione del planivolumetrico.

Piano di Zona B42 - Area Legge 167

In quest'area ricadente sotto la Legge 167 (edilizia economica e popolare) il consorzio AIC ha acquistato 64.980 mq edificabili. Il Piano di Zona B42 è stato adottato dal Consiglio comunale di Roma con delibera n.182 del 13 novembre 2000 ed approvato dalla Regione Lazio l'11 marzo 2005.



TIPOLOGIA EDILIZIA

Il programma prevede la realizzazione di n. 24 case a schiera su tre livelli e di vari tagli.

• Piano terra: salone, cucina bagno. • Piano primo: camera doppia e due singole, bagno, 2 balconi. • Lavatoio e stenditoio. • Ogni alloggio avrà pavimentazioni esterne, giardino e posto auto.

FINANZIAMENTO

Il 60% del costo dell'alloggio è finanziato con mutuo fondiario ordinario.

Il 40% tramite anticipo da socio a scadenze gradualità

ADESIONE AL PROGRAMMA

Iscrizione alla Cooperativa Fian 81 e versamento della quota sociale di € **25,00** e di € **1.200,00** (Iva inclusa) per della tassa di iscrizione (non rimborsabile).

Versamento di € **15.000,00** al momento dell'adesione, per la costituzione di un deposito fruttifero, remunerato al tasso di interesse fisso del 2,5% annuo.

Parco Talenti: settantaquattro alloggi

Il Consorzio Aic realizzerà **74 alloggi**, in 2 edifici di sette piani, localizzati nel Comparto ZX del Comprensorio di edilizia convenzionata "Parco Talenti".

L'area dell'intervento si trova all'incrocio di via Ugo Ogetti con via di Casal Boccone.

STATO DEL PROGRAMMA

Dopo l'approvazione (maggio 2007) del progetto urbanistico, la sottoscrizione dell'accordo di programma e la successiva stipula della convenzione urbanistica sono previsti entro il 2010.

ADESIONE

• Iscrizione alla Cooperativa Esperia con versamento di € **25,82** per quota



sociale e di € **1.200,00** (Iva compresa per tassa di ammissione, non rimborsabile).

• Domanda di adesione al programma e versamento in conto deposito infruttifero di € **60.000,00** con inserimento nella graduatoria soci.

• I successivi versamenti saranno definiti in relazione all'avanzamento

dell'iter amministrativo (convenzione urbanistica – inizio opere di urbanizzazione)

La sottoscrizione della prenotazione sarà effettuata dopo la convenzione urbanistica con la presentazione dei progetti al Comune per la richiesta del permesso di costruire.

FIANO ROMANO, UN NUOVO PROGRAMMA

A Fiano Romano, su un'area che costeggia per un tratto via G. Rodari, strada che collega la via Tiberina e via P. Togliatti, è previsto un nuovo piano costruttivo per i soci Aic.

La zona è in gran parte urbanizzata ed è attivo l'asilo comunale.

Il programma prevede unità abitative di diverse tipologie: palazzine da 10/20 appartamenti, villini, e due palazzine pentafamigliari per le quali sono in corso i lavori.

Le palazzine pentafamigliari si sviluppano su due piani oltre la soffitta e il seminterrato: • al piano terra due appartamenti composti da soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, verande e giardino con accesso al seminterrato nella cantina e il box. Totale 144 mq commerciali.

• Al primo piano due appartamenti composti da soggiorno, cucinotto, camera, bagno, balconi e scala interna per accedere a soffitta, lavatoio e stenditoio. Totale 122 mq commerciali • ed un appartamento composto da soggiorno, ang. cottura, camera, bagno, balcone e scala interna per accedere a soffitta, lavatoio e stenditoio. Totale 101 mq commerciali.



CATELVERDE: ALLOGGI CON PATTO A FUTURA VENDITA

Nel Piano di Zona B4 di Castelverde, le cooperative N. Franchellucci e R. Zangrandi realizzano, in due palazzine, **32 alloggi in locazione a 15 anni**.

La **tipologia** di base è costituita da: ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, 1/2 bagni, logge, cantina, posto auto.

Il 6 luglio 2009 (dopo una sospensione per problemi legati alle opere di urbanizzazione) sono ripresi i lavori di costruzione che dovrebbero concludersi in 20 mesi.

Requisiti soggettivi di partecipazione: Cittadinanza italiana, residenza o attività lavorativa nel Comune di Roma; non essere proprietari nel Comune di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare; reddito familiare non superiore a 39.150,00 euro; non aver beneficiato di alcun contributo pubblico negli ultimi 20 anni.

Locazione: il contratto avrà durata di anni 3+2 ed il canone non potrà essere superiore a quello concertato art. 2 c. 3 L. 431/1998.

Per informazioni sulle modalità di partecipazione e di assegnazione in proprietà telefonare al 06.439821 (r.a.)



— VENDITA ACQUISTA —

ROMA: CASE ROSSE

“Parco dell’Antica Cava” - Nuovo complesso residenziale in costruzione tra la Via Tiburtina e Via di Salone appartamenti di vario taglio con finiture di pregio, terrazzi panoramici, cucine arredate, tutti con box auto e cantina. Piano finanziario personalizzato, con ampio mutuo e versamenti per stato avanzamento lavori. A partire da € 200.000,00.



GALLICANO NEL LAZIO



Via delle Colonnelle - Villini a schiera ed in quadrifamiliare, piano terra salone c/camino, cucina e bagno; primo piano due camere e bagno; mansarda. Da € 200.000,00 mutuo e facilitazioni. Anche pronta consegna

FIANO ROMANO

Nuove costruzioni in Via G. Rodari - Appartamenti in palazzine penta-familiari. Piani terra con ampi giardini ed accesso diretto al box e cantina. In alternativa, sottotetto di ampia superficie, tutti con box e cantina. A partire da € 197.000,00 mutuabili.



BOX AUTO A ROMA

Sono iniziate le prenotazioni dei costruendi box auto In via Meuccio Ruini. Tipologia da una o due vetture. Costi a partire da .€ 29.600,00 Possibilità di finanziamenti fino a 5 anni.

FACILITAZIONI MUTUI

APPARTAMENTI

CASALBIANCO - Attico con 2 camere, salone, doppi servizi, cucina, terrazzo 100 mq, box doppio e cantina. Trattative riservate.

TOR BELLA MONACA - Appartamento in palazzina recente

costruzione. Salone, 2 camere, doppi servizi, cucina, balcone, p. auto coperto e cantina. € 230.000,00 mutuabili.

VILLINI

PONTE DI NONA: via Primo Mazzolari - Villino in quadrifa-

migliare. Salone, cucina, doppi servizi, 2 camere balconate, mansarda, box, sala hobby. Perfetto stato. € 335.000,00 mutuabili.

FACILITAZIONI MUTUI

L’Aic promocasa (costituita nel 1998, vi partecipano: Consorzio Aic, Crar 80, Icrace, Rinascita del Tranviere, Deposito Locomotive Roma S. Lorenzo, Icodire, Consorzio Lega S. Paolo Auto) rappresenta l’anello di congiunzione fra le maggiori Cooperative dell’Italia centrale.

Aic promocasa offre i seguenti servizi:

- Valutazioni ■ Perizie ■ Permute
- Espletamento dei mandati alla vendita, con assistenza fino al rogito
- Finanziamenti e mutui per acquisto e ristrutturazione
- Assistenza alla vendita e all’acquisto.



VIALE ETTORE FRANCESCHINI, 91
00155 ROMA

Tel. 06.40500379

Fax. 06.4063864
aic.promocasa@virgilio.it

IN COSTRUZIONE



PRONTA CONSEGNA



CHI SIAMO



Un abbraccio lungo 8.000 chilometri. Start! al V anno delle

DA GENNAIO
A DICEMBRE
2010

settimane dell'amicizia e della solidarietà con

l'Africa

SUD AFRICA - NAMIBIA - ZAMBIA

TURISMO &
SOLIDARIETÀ



Graffiti Tour Operator in accordo con l'Associazione onlus GRAFFITI OPEN WORLD promuove questa bellissima iniziativa con l'ambizione di divenire tradizione di contatti e rapporti di amicizia tra l'Italia e l'Africa.

L'iniziativa tesa a promuovere stabili scambi culturali e di fratellanza con i paesi africani nasce dall'idea

che l'Italia può e deve essere la "portare" dell'Europa verso l'Africa non in senso meramente economico ma nel senso della ricerca delle radici comuni, dello sviluppo delle affinità culturali e della scoperta delle diversità base di arricchimento reciproco. Quest'anno le iniziative saranno effettuate in Sud Africa, Namibia e Zambia.

Un viaggio meraviglioso "tutto incluso" in paesi dalla natura incontaminata, con scenari e panorami mozzafiato, safari fotografici indimenticabili, toccando la storia e l'av-

ventura di popoli affascinanti e in più la consapevolezza di fare qualcosa di buono per i bambini delle zone più povere del pianeta.

I prezzi sono fuori dagli standard di mercato per dare alle possibilità di viaggiare a tutte le famiglie e in più è già compreso un contributo di solidarietà che sarà devoluto alle scuole più povere.

Per informazioni, programmi viaggio e prenotazioni:

Tel. 06.40801412

Fax 06.40801436

e-mail: ilaria@topgraffiti.it



L'AIC ha scelto **SCUDO**® per la tua casa:
l'impianto di sicurezza, comunicazione, risparmio, comfort e gestione



TECMONT srl
VIA MONTE BIANCO, 101 - 00141 ROMA
TEL 06.87180529 - 06.8174544 - www.scudo.it

Antifurto digitale, programmabile ad orario, zone diverse, sensori, sirene, serrature, chiavi elettroniche, memory card, inseritori, radiocomandi, combinatore telefonico e cellulare, registrazione messaggi, microfono ambientale, registrazioni d'allarme, d'inserimenti, di anomalie, allarme box, perimetrale, "casa viva", ecc.

Riscaldamento gestione programmata e sezionata di riscaldamento/condizionamento

Videocitofono digitale, a colori, con placca ottonata lucida

Fughe di gas con segnalazione telefonica, messaggio vocale e chiusura gas

Perdite d'acqua segnalazione telefonica, messaggio vocale e chiusura acqua

Comandi telefonici interrogazioni e comandi telefonici e cellulari con ascolto ambientale

Secours antiaggressione chiamata telefonica per la sicurezza personale ed ascolto ambientale

Energia elettrica controllo e comando di tutti gli impianti con gestione oraria

Videosorveglianza di ingressi, casa, box, giardino, ecc.

Utilità registrazione temperature, scadenziario, archivio rubrica, sveglia, segnalazioni acustiche, connessione PC



MANUTENZIONE e RISTRUTTURAZIONE

• edifici • appartamenti • condomini

IMPIANTISTICA Legge 46/90

Direttore tecnico Antonio Moretti - Cell. 331.9906288

GF IMPIANTI Srl - Largo Nino Franchellucci, 25/A - 00155 Roma